

Umowa nr (Projekt)

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 –500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Giżycka - Wojciech Karol Iwaszkiewicz,
 przy kontrasygnacie Z-cy Skarbnika Miasta Giżycka - Barbara Chalecka-Lukaszewicz,
 a firmą
 zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....
 w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania: **„Nadzór archeologiczny nad zadaniem – Wykonanie drewnianego krzyża na cmentarzu ewangelickim przy ul. Warszawskiej w Giżycku wraz z fundamentem zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją”** na działce oznaczonej przedmiotem zamówienia poprzez:

- opracowanie planu prac całego zadania objętego nadzorem, który będzie stanowił załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na nadzór archeologiczny,
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na nadzór archeologiczny przedmiotowego zakresu prac zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją,
- dokonanie szczegółowego rozpoznania terenowego,
- stałą obecność archeologa w trakcie wykonywania wszelkich prac ziemnych prowadzonych na terenie objętym nadzorem (zdejmowanie humusu, kopanie fundamentów, posadowienie krzyża itp.),
- obserwowanie i dokumentowanie każdego etapu wykonania przedmiotu zamówienia,
- obserwowanie i dokumentowanie każdego znaleziska archeologicznego,
- rozpoznanie i zabezpieczenie ewentualnego znaleziska (obiektu), które podczas prac ziemnych mogłyby zostać zniszczone,
- podjęcie innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku,
- konsultowanie z Konserwatorem Zabytków wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń i czynności, które powstaną podczas przeprowadzania prac, a nie zostały ujęte w przedmiocie zamówienia,
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji niezbędnej do realizacji pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z postanowieniami zezwoleń Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 kwietnia 2023r. nr WUOZ-ELK.5142.118.2023.JS.

3. Z dokumentacją projektową można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Giżycku, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udostępni dokumentację na nośniku CD lub w wersji papierowej.

4. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w §1.

§2

TERMINY I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: wraz z rozpoczęciem realizacji zadania: „**Wykonanie drewnianego krzyża na cmentarzu ewangelickim przy ul. Warszawskiej w Giżycku wraz z fundamentem zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją**”.

2. Miejsce wykonywania zamówienia – cmentarz ewangelicki przy ul. Warszawskiej (nr pozwolenia WUOZ–ELK.5142.118.2023.JS), wpisany do rejestru zabytków pod numerem KL.WKZ 534/516/d/86 z dnia 23.07.1986r. nr ewid. działki 2-549.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wszelkie przyjęte rozwiązania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje zastosowania proponowanych rozwiązań.
4. Wykonawca w ramach zamówienia zrealizuje wszystkie warunki wymienione w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca wykona usługę w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielenia wyjaśnień dotyczących zastosowanych rozwiązań podczas realizacji usługi,
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia prac,
 - d) na każde wezwanie Zamawiającego przekazywanie informacji o stanie zaawansowania prac wraz z przesłaniem w wersji elektronicznej wykonanej dokumentacji,
 - e) udziału w końcowym odbiorze zadania.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie zadania z należytą starannością, w sposób zgodny z warunkami zawartymi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aktualną wiedzą z zakresu konserwacji zabytków, przepisami sanitarno-higienicznymi, p.poż, bhp i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Po zakończeniu zadania Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację fotograficzną potwierdzającą przebieg i realizację zadania opisanego w § 1 ust. niniejszej umowy.

§5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN (słownie złotych:).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 14 dni na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po protokołarnym dokonaniu odbioru zamówienia.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
6. W razie wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie - do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zastosowane wskaźniki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym/ Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389/.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 2 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin usunięcia usterek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.
7. Udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 7

Strony zastrzegają, że w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy prac w ramach zadania: **Wykonanie drewnianego krzyża na cmentarzu ewangelickim przy ul. Warszawskiej w Giżycku wraz z fundamentem zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją**, niniejsza umowa rozwiązuje się bez skutków dla żadnej ze stron.

§ 8

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać w całości podmiotom trzecim praw i obowiązków, wynikających z umowy.
2. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak, jak za działanie własne.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


RADCA PRAWNY
Jan Kuchci