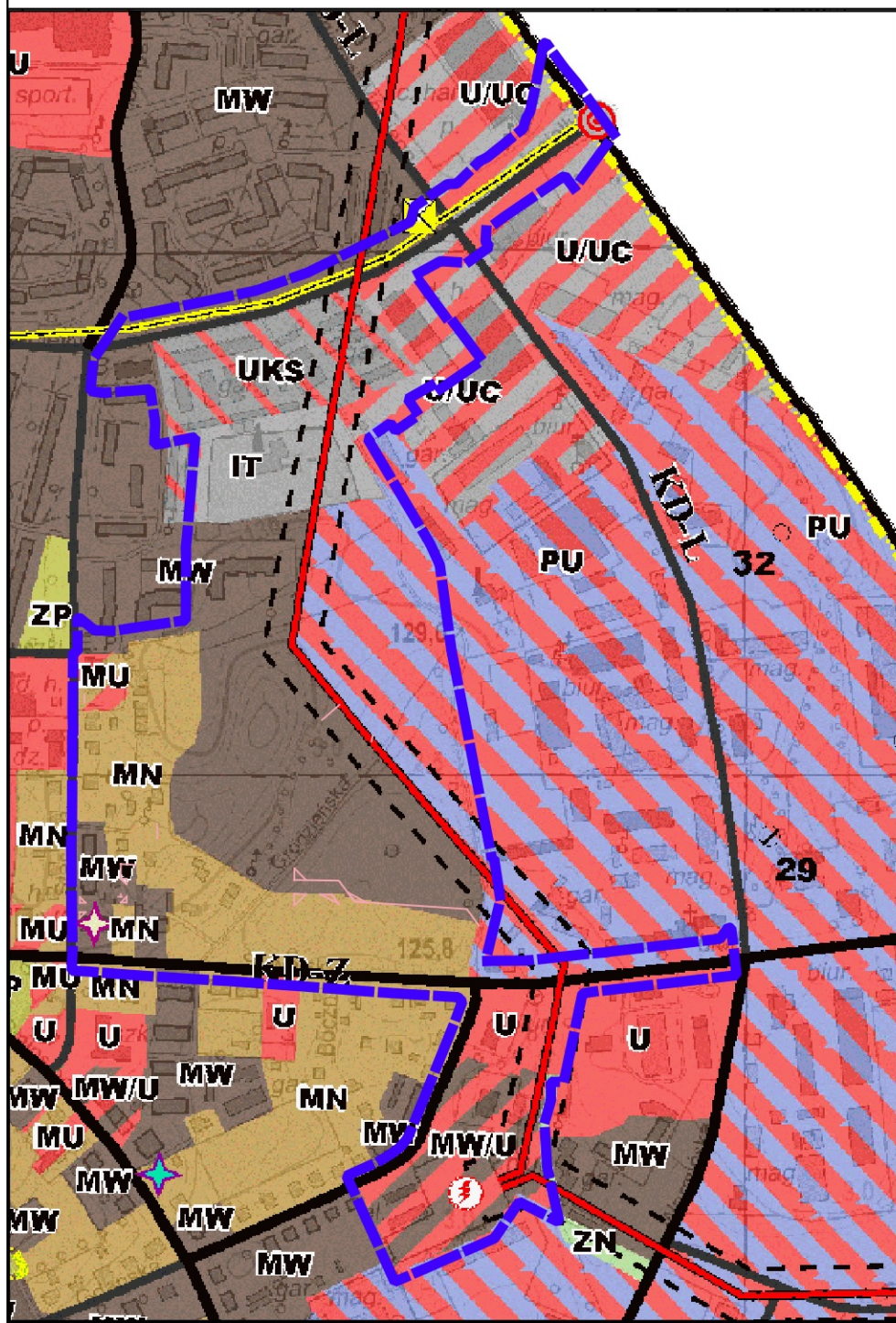


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO (uchwalone uchwałą nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 27 lutego 2019 r.)



- granicza obszaru objętego planem
- LEGENDA**
- granicza opracowania
 - drogi główne ruchu przyspieszonego
 - drogi główne
 - drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
 - mięso planowanych skrzyżowań
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
 - główny punkt zasilania
 - linie gazowe wysokiego ciśnienia
 - stacje redukcyjne gazu
 - obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - inwestycje o znaczeniu lokalnym
 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - obszary usługowe
 - obszary usługowe, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
 - obszary działalności produkcyjno-usługowej
 - obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej

I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- IMN-U symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpaler drzew
- pas zieleni izolacyjnej
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowych

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych

4. Przeznaczenie terenu

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- U-P teren usług lub produkcji

- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOG-KOP teren garażu lub parkingu
- IE teren elektroenergetyki
- IC teren ciepłownictwa
- ZP teren zieleni urządzonej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
- wymiar w metrach

Gmina Miasto Giżycko
al. 1 Maja 14 11-500
Giżycko

mgr Filip Sokolowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2023 r., poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie
przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2023 r., poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Lyslak - prognoza
oddziaływania na środowisko

mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków
finansowych

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 2023r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT Z LIPCA 2023

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w
skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie
współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/21

1:1 000 10 0 10 20 30 40 50 m