

Zarządzenie nr 1204/2023
Burmistrza Miasta Giżycka
z dnia 18. lipca 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Burmistrz Miasta Giżycka zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki czynszu netto stosowane przy bezprzetargowym zawieraniu nowych i każdej zmianie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko zarządzanych bezpośrednio przez Gminę Miejską Giżycko, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych oraz niebędących w posiadaniu innych podmiotów na podstawie decyzji, a także gruntów niestanowiących pasa drogowego, drogi wewnętrznej, jak również z wyłączeniem umów dzierżawy gruntów na Targowisku Miejskim i Targowisku „Mój Rynek”.

L.p.	Przeznaczenie dzierżawy gruntu	Stawka czynszu za korzystanie z 1m ² gruntu	Rodzaj stawki czynszu
1.	Uprawa warzyw (w ramach uprawy warzyw wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z uprawą warzyw, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)	0,15 zł	roczna
2.	Zieleń (w ramach zieleni wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z zielenią, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)	0,15 zł	roczna
3.	Sezonowe ogródki gastronomiczne	1,00 zł	dzienna
4.	Składowe, parkingi, zjazdy - I strefa*	4,00 zł	roczna
5.	Składowe, parkingi, zjazdy - II strefa*	3,00 zł	roczna
6.	Składowe, parkingi, zjazdy - III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	2,00 zł	roczna
7.	Usługi I strefa*	200,00 zł	roczna
8.	Usługi II strefa*	150,00 zł	roczna
9.	Usługi III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	100,00 zł	roczna
10.	Obiekty zapewniające dostęp do budynków w tym: schody, pochylnie, klatki schodowe, wiatrołapy, windy zewnętrzne niezwiązane z działalnością gospodarczą, I strefa*	3,00 zł	roczna
11.	Obiekty zapewniające dostęp do budynków w tym: schody, pochylnie, klatki schodowe, wiatrołapy, windy zewnętrzne niezwiązane z działalnością gospodarczą, II strefa*	2,00 zł	roczna
12.	Obiekty zapewniające dostęp do budynków w tym: schody, pochylnie, klatki schodowe, wiatrołapy, windy zewnętrzne niezwiązane z działalnością gospodarczą, III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	1,00 zł	roczna
13.	Obiekty zapewniające dostęp do budynków w tym: schody, pochylnie, klatki schodowe, wiatrołapy, windy zewnętrzne związane z działalnością gospodarczą, I strefa*	6,00 zł	roczna
14.	Obiekty zapewniające dostęp do budynków w tym: schody, pochylnie, klatki schodowe, wiatrołapy, windy zewnętrzne związane z działalnością gospodarczą, II strefa*	5,00 zł	roczna

15.	Obiekty zapewniające dostęp do budynków w tym: schody, pochylnie, klatki schodowe, wiatrolapy, windy zewnętrzne związane z działalnością gospodarczą, III strefa*	4,00 zł	roczna
16.	Cyrk (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu, w ramach dzierżawy wyraża się zgodę na ekspozycję materiałów reklamowych przez okres max. 5 dni poprzedzających wydarzenie)	1 000,00 zł	dzienna
17.	Wesołe miasteczko (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	250,00 zł	dzienna
18.	Mammobus (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	100,00 zł	dzienna
19.	Pod zbiorczą obsługę nieruchomości uwzględniającą m.in. usytuowanie obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, schodów, zjazdów, parkingów, zieleni i uprawy warzyw	1,00 zł	roczna
20.	Obiekty użytkowe służące utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - piaskownice, huśtawki, drabinki	1,50 zł	roczna
21.	Obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - wiaty śmietnikowe wybudowane zgodnie z ustaleniami z Gminą Miejską Giżycko	15,00 zł	roczna
22.	Obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - wiaty śmietnikowe wykonane wg własnego, niezgodnionego z Gminą Miejską Giżycko projektu lub niezgodnie z ustaleniami z Gminą Miejską Giżycko	30,00 zł	roczna
23.	Pojemniki na odpady komunalne zlokalizowane na gruncie niezabudowanym wiatą śmietnikową – w przypadku wstępnej oceny braku możliwości jej posadowienia	45,00 zł	roczna
24.	Pojemniki na odpady komunalne zlokalizowane na gruncie niezabudowanym wiatą śmietnikową – w przypadku wstępnej oceny możliwości jej posadowienia	90,00 zł	roczna
25.	Plac budowy - strefa I*	8,00 zł	roczna
26.	Plac budowy - strefa II*	6,00 zł	roczna
27.	Plac budowy - strefa III* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	4,00 zł	roczna
28.	Tymczasowe obiekty budowlane, garaże, inne grunty zabudowane	30,00 zł	roczna
	* obszary strefy wg załączonej mapy		

§ 2

1. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod uprawę warzyw i pod zieleni nie może być niższa niż 20 zł netto.
2. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod usługi nie może być niższa niż 250 zł netto.
3. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod cele składowe i pod plac budowy nie może być niższa niż 200 zł netto.
4. Minimalna roczna wysokość czynszu za dzierżawę terenu pod obiekty zapewniające dostęp do budynków w tym: schody, pochylnie, klatki schodowe, wiatrolapy, windy zewnętrzne nie może być niższa niż 20 zł netto.
5. Opłaty, o których mowa w ust. 1-4 obowiązują niezależnie od okresu trwania dzierżawy w danym roku.
6. Korzystanie z gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² gruntu.
7. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnego m².

8. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu opłatę z tego tytułu ustala się **w wysokości 200% stawki czynszu** określonej w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

9. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, którego następstwem jest uregulowanie korzystania z tego gruntu, przez zawarcie umowy dzierżawy, opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu ustala się w wysokości **100% stawki czynszu** określonej w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości. Opłata z tego tytułu nie może być wyższa niż kwota 2.500 zł netto.

10. W przypadku dzierżawy z przeznaczeniem pod cyrk nie stosuje się Zarządzenia Nr 994/2022 z dnia 15 września 2022 r. w sprawie określenia zasad umieszczania reklam i materiałów wyborczych na nieruchomościach oraz innych składnikach mienia stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko oraz opłat z tego tytułu.

§ 3

1. W indywidualnych przypadkach Burmistrz Miasta Giżycka może ustalić inne stawki niż wymienione w tabeli.

2. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Wielkość i parametry obiektu determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

§ 4

Uchyla się Zarządzenie nr 1142/2023 Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Waszkiewicz

Naczelnik
Wydziału Mienia
Jacek Markowski

Skarbnik
Gminy Miejskiej Giżycko
Dorota Walaszyn

RADCA PRAWNY
Jan Malecki