

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ TERENU POD TYMCZASOWĄ LOKALIZACJĘ DWÓCH DOMKÓW HANDLOWYCH O WYMIARACH 3m x 2,5m NA PLAŻY MIEJSKIEJ

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę terenu pod tymczasową lokalizację dwóch domków handlowych (każdy o długości 3 m i szerokości 2,5 m) na Plaży Miejskiej oznaczonych na planie w załączniku nr 1 jako stanowiska nr 5 i nr 6 (bez możliwości sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych).
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu **07.06.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy.
3. Okres dzierżawy będzie trwał od 01.07.2023 r. do 31.08.2023 r.
4. Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka na Plaży Miejskiej oznaczonej nr geod. działki 312/19 opisanej w księdze wieczystej pod numerem OL1G/00026017/5.
5. Na terenie przeznaczonym pod lokalizację domków handlowych nie ma żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.
6. Rozmiary i wygląd domku nie mogą odbiegać od załączonego wzoru- stanowiącego załącznik nr 2 i kolorystyką nawiązywać mają do już usytuowanych domków handlowych znajdujących się w sąsiedztwie.
7. Dzierżawca może usytuować na dzierżawionym gruncie wyłącznie tymczasowe obiekty budowlane, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego pod rygorem wypowiedzenia umowy dzierżawy.
8. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po akceptacji przez Wydzierżawiającego projektu domku handlowego.
9. Umowa dzierżawy terenu stanowić będzie wyłącznie zgodę udzieloną Dzierżawcy na dysponowanie terenem pod usytuowanie tymczasowych domków handlowych w okresie trwania umowy i nie będzie zwalniać Dzierżawcy z obowiązku uzyskania innych przewidzianych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
10. Wysokość stawki wywoławczej czynszu netto z tytułu dzierżawy ustala się na kwotę 3 000,00zł /trzy tysiące złotych 00/100/.
11. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł. /sto złotych 00/100/ lub wielokrotność tej kwoty.
12. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 000 zł. /jeden tysiąc 00/100/ (za każdą lokalizację oddzielnie - z podaniem numeru – 5 lub 6) na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku Nr 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 do dnia 05.06.2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.



14. Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
15. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
16. Wpłata rocznego czynszu dzierżawnego pomniejszonego o wadium i powiększonego o podatek VAT przez uczestnika, który wygra przetarg będzie dokonywana z góry przed podpisaniem umowy.
17. Dzierżawca ma obowiązek opłacić podatek od dzierżawionego gruntu bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Giżycku.
18. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

podać komisji przetargowej dane:

- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr NIP,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
19. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy dzierżawy.
 20. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na Dzierżawcy.
 21. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
 22. *Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z elektryfikacją linii kolejowej.*
 23. W przypadku organizacji imprez na terenie Plaży Miejskiej dopuszcza się do handlu inne podmioty.
 24. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie Plaży Miejskiej może ogłosić przetarg na tego typu lub podobne punkty handlowe, a Dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec Wydierżawiającego.

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski