

Uzasadnienie

do zamknięcia, bez wyboru oferty, postępowania ofertowego na dzierżawę wraz z obowiązkiem zagospodarowania zgodnie ze złożoną przez oferenta ofertą części nieruchomości o powierzchni około 3,1219 ha, wydzielonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 529/2, położonej w Giżycku przy ul. Jeziornej (z uwzględnieniem jego zmian na dzień 3 kwietnia 2023 r. oraz 12 kwietnia 2023 r.).

Przetarg został zamknięty bez wyboru oferty z następujących przyczyn:

- złożona w ramach przetargu oferta nie spełniła w drugim etapie przetargu kryterium uzyskania większej liczby głosów członków Komisji przetargowej za dopuszczalnością wynikającej z oferty koncepcji zagospodarowania nieruchomości do realizacji od liczby głosów członków Komisji przetargowej przeciw uznaniu spełnienia tego warunku,
- analizując kwestie określonej przez oferenta innowacji, która w złożonej ofercie została określona jako zamiar wdrożenia usługi turystycznej związanej ze stworzeniem osady fotowoltaicznych ekologicznych mobilnych domków mazurskich na wynajem, należy wskazać iż rozważając wszystkie elementy koncepcji zagospodarowania np. interaktywny plac zabaw, miejsce na foodtruck, scena, stanowisko grillowe z wędzarnią są one dostępne na rynku i nie można uznać ich za wysoce innowacyjne. Zaś opis zagospodarowania w ramach celu podstawowego dzierżawy - uprawa ekologicznych warzyw i owoców bez zastosowania sztucznych pestycydów, nawozów chemicznych i innych środków ochrony roślin jest zbyt ogólny i również nie zawiera w sobie oczekiwanego elementu innowacyjnego.

Acceptuje

16.04.2023 r.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz



A. Siliński

