

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
W BUDYNKU BIUROWYM
MIEJSKIEGO ZAKŁADU KOMUNALNEGO
W GIŻYCKU**

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Miejski Zakład Komunalny w Giżycku (zwany w dalszej części MZK)
Ul. Suwalska 21,
11-500 Giżycko
tel. 798112435, 798612059
email: mzk@gizycko.pl

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność biurową.
2. Lokal przeznaczony do najmu położony jest w Giżycku ul. Suwalska 21 na II piętrze budynku biurowego. Lokal składa się z pomieszczeń biurowych nr 201, 201.1, 201.2, 201.3 o powierzchni 50,39 m² oraz oddzielnego pomieszczenia WC do wyłącznego użytku nr 204 o powierzchni 3,43 m². Łączna powierzchnia lokalu: 53,82 m².
3. Lokal znajduje się w należytym stanie technicznym.
4. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Pomieszczenie WC jest wyposażone w instalację elektryczną, wodną (ciepła woda z przepływowego ogrzewacza wody) i kanalizacyjną.
5. Czas trwania najmu – 3 lata

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Każda strona oferty winna być parafowana przez osobę podpisującą. Wszelkie poprawki, skreślenia lub zmiany w tekście oferty, winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta winna zawierać oznakowanie: „Oferta na najem lokalu użytkowego. Nie otwierać przed 22 maja 2023 roku, godz. 10.00”
4. Oferent może wycofać złożoną ofertę, składając pisemne oświadczenie woli Organizatorowi przetargu nie później niż do dnia 22 maja 2023 roku, godz. 8.30
5. Oferta powinna zawierać:
 - a) dane Oferenta – nazwa, adres, numer telefonu, adres email
 - b) forma prawna prowadzonej działalności
 - c) aktualny odpis lub wydruk komputerowy z właściwego rejestru opatrzony datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed jego złożeniem
 - d) numer NIP lub PESEL (w zależności od formy prawnej)
 - e) imiona i nazwiska osób reprezentujących, upoważnienie do podpisywania oferty, jeżeli ofertę podpisuje inna osoba niż osoba reprezentująca, kopię umowy spółki w przypadku spółki cywilnej
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
 - g) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej, w tym z podatkami, opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską (min. korzystanie z lokali mieszkalnych lub/i użytkowych).

IV. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Kryterium wyboru oferty jest miesięczna cena brutto stawki czynszu za najem lokalu.
2. Wygrywa oferta z najwyższą ceną brutto stawki czynszu.
3. Cenę wywoławczą (minimalną) miesięczną czynszu ustala się w wysokości 810,00 zł brutto.
4. Oferty niekompletne i/lub niezgodne z warunkami przetargu zostaną odrzucone.
5. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu:
 - a) obsługi systemu alarmowego – kwota ryczałtowa
 - b) zużycia wody i odprowadzenia ścieków – iloczyn 2 m³ oraz sumy ceny wody i ścieków
 - c) zużycia energii elektrycznej i energii cieplnej – iloczyn ceny jednostkowej netto, ilości (pozycja na fakturze) oraz stosunku procentowego wynajmowanej powierzchni do powierzchni budynku biurowego powiększonej o podatek VAT.
6. Najemca zobowiązany będzie do złożenia do Mazurskiego Związku Międzygminnego – Gospodarka Odpadami deklaracji w sprawie odbierania odpadów komunalnych.

V. WYJAŚNIENIA

1. Oferent może zwracać się z wnioskiem o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty lub zasadami płatności za lokal drogą mailową mzk@gizycko.pl lub pisemnie na adres Organizatora przetargu, najpóźniej na 3 dni przed upływem składania ofert.
2. Oferent winien zapoznać się ze stanem technicznym i funkcjonalnym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne). W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do biura MZK w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00.
3. Do kontaktów z Oferentami upoważnieni są pracownicy MZK:
Paweł Milewski (w sprawach obejrzenia lokalu) – tel. 798112435
Agata Makowczenko-Białokoz (w sprawach proceduralnych) – 798612059

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na adres Miejskiego Zakładu Komunalnego w Giżycku, zgodnie z zasadami rozdziału III niniejszego Ogłoszenia (liczy się data i godzina wpływu do biura MZK) lub złożyć w biurze MZK do dnia 22 maja 2023 roku, godz. 09.30

VII. MIEJSCE I TERMIN OTARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu w dniu 22 maja 2023 roku, godz. 10.00
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Każdy z Oferentów ma prawo uczestniczyć w jawnym otwarciu ofert. W trakcie otwarcia ofert podane zostaną nazwy Oferentów oraz informacje dotyczące ceny.
Po zamknięciu jawnego otwarcia ofert nastąpi niejawną część przetargu – ocena ofert.
4. Po zakończeniu oceny ofert Organizator przetargu niezwłocznie powiadomi uczestników przetargu o jego wyniku lub o unieważnieniu.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Podpisanie umowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.
2. Niestawienie się, bez usprawiedliwienia, w wyznaczonym do zawarcia umowy terminie jest jednoznaczne z rezygnacją z najmu.