

WGK.6220.1.2022.EP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 2 pkt 1b), art. 75 ust. 1 pkt 4, ust. 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOS, § 3 ust. 1 pkt. 65 lit. a) i b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Stowarzyszenie Rotary Club Giżycko Dystrykt 2231, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża (dz. ozn. nr geod. 375 - obręb 1 Giżycko) wraz z punktem odbioru ścieków z jednostek pływających i z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przyległych zlokalizowanych na części dz. nr geod. 350 oraz 370/1 – obręb 1 Giżycko”

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko**ustalam:**

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża (dz. ozn. nr geod. 375 - obręb 1 Giżycko) wraz z punktem odbioru ścieków z jednostek pływających i z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przyległych zlokalizowanych na części dz. nr geod. 350 oraz 370/1 – obręb 1 Giżycko”, którego charakterystyka stanowi załącznik do niniejszej decyzji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża wraz z punktem odbioru ścieków z jednostek pływających i z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przyległych. Inwestycja będzie zlokalizowana na części następujących działek: 350, 370/1, 375 - obręb 1 Giżycko. Powierzchnia ww. działek wynosi około 19,8 ha. Projektowane urządzenia wodne na jeziorze Popówka Duża będą miały powierzchnię około 0,09 ha. Łączna powierzchnia parkingów, dróg dojazdowych oraz obiektów budowlanych wynosić będzie około 0,15 ha.

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę przystani jachtowej składającej się z pięciu pomostów;
- zorganizowanie oraz nadzór nad punktem nieodpłatnego odbioru ścieków z jednostek pływających;
- budowę kapitanatu;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy około 70 kW;

- budowę wiaty śmietnikowej do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych;
- budowę wiaty rekreacyjnej;
- wykonanie ciągów pieszych, rowerowych oraz utwardzonych dróg wewnętrznych dojazdowych do przystani wraz z parkingiem.

W skład przystani jachtowej wchodzić będzie pięć pomostów:

- pomost nr 1 w kształcie litery „I” - (długość 98m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 245,00m²)
- pomost nr 2 w kształcie litery „I” - (długość 70m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 175,00m²)
- pomost nr 3 w kształcie litery „I” - (długość 43m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 107,50m²)
- pomost nr 4 w kształcie litery „T”, wyposażony w punkt nieodpłatnego odbioru ścieków z jednostek pływających.

Długość pomostu	Szerokość pomostu	Powierzchnia całkowita
Część prostopadła do linii brzegowej – 20,00m	Część prostopadła do linii brzegowej – 2,50m	107,50m ²
Część równoległa do linii brzegowej – 23,00m	Część prostopadła do linii brzegowej – 2,50m	

- Pomost nr 5 w kształcie nieregularnym, będący pomostem brzegowym stanowiącym keję łączącą ze sobą pomosty nr 1-3 - (długość 104 m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 260m²).

Pomosty będą konstrukcjami wykonanymi z elementów drewnianych. Pokłady będą wykonane z impregnowanych, ryflowanych desek. Zastosowany impregnat będzie miał zielony odcień. Barwnik preparatu jest wymywalny i po sezonie zimowym drewno osiągnie odcień koloru naturalnego. Konstrukcje oparte będą na palach drewnianych o wysokości 4 m, rozstawionych co 4 m na długości i co 2m na szerokości pomostu. Odległość pokładu pomostów od lustra wody wynosić będzie około 0,6 m. Knagi cumownicze wykonane zostaną ze stali ocynkowanej. Pomosty wyposażone będą w słupki z oświetleniem, punkty poboru wody i energii elektrycznej. Odległości między pomostami nr 1, 2, 3 wynosić będą po 35 m. Punkt nieodpłatnego odbioru ścieków z jednostek pływających, zlokalizowany będzie na pomoście nr 4 i składał się będzie z sześciu stanowisk do odbioru nieczystości. Pomost nr 4 wyposażony będzie w rurociąg z sześcioma króćcami służący do opróżniania zbiorników na ścieki. Rurociąg ten podłączony będzie króćcami ssawnymi do pompy zamontowanej na brzegu. Pompa podłączona będzie do projektowanej przepompowni ścieków na dz. ozn. nr 350, - obręb 1 Giżycko. Za pośrednictwem ww. przepompowni ścieki będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo na terenie inwestycji posadowiony zostanie zbiornik bezodpływowy o szczelności potwierdzonej atestem, służący do odbioru nieczystości z jachtowych toalet chemicznych. Zbiornik ten będzie miał pojemność 10 m³ i zostanie wykonany z betonu. Nad zbiornikiem znajdować się będzie stanowisko do mycia toalet po opróżnieniu. Będzie ono całkowicie zamknięte przy

pomocy pokrywy żeliwnej z kłódką. Ścieki będą wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Bystrym.

Kapitanat znajdować się będzie na dz. ozn. nr 350, obręb 0001 Giżycko. Będzie to budynek o wymiarach 18,0m x 10,0m. Zostanie on wykonany z uwzględnieniem zapisów obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W budynku znajdował się będzie węzeł sanitarny, który będzie ogólnodostępny dla żeglarzy korzystających z przystani. W jego skład będą wchodzić prysznice, umywalki, pralki oraz zmywalnia naczyń. Węzeł sanitarny będzie podzielony na część damską i męską oraz dostosowany do przyjęcia 250 osób. Dodatkowo powstaną cztery toalety i prysznice dla pracowników. W budynku kapitanatu znajdować się będzie również sala konferencyjna, która będzie służyć celom szkoleniowym i dydaktycznym realizowanym m. in. przez Stowarzyszenie Rotary Club Giżycko w ramach jego zadań statutowych. Działalność ta będzie obejmować szkolenia, wykłady i konferencje wspierające akcje i kampanie ekologiczne na rzecz Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich przed szkodliwym wpływem szeroko pojętej działalności człowieka oraz ochrony wód przed zanieczyszczeniami. Będą one skierowane przede wszystkim do dzieci i młodzieży. Budynek posiadał będzie ogrzewanie elektryczne.

W pobliżu kapitanatu zlokalizowana zostanie instalacja fotowoltaiczna o mocy około 70 kW. Instalacja ta składać się będzie z około 156 paneli posadowionych na konstrukcjach wsporczych posadowionych na gruncie i zajmować będzie powierzchnię około 300-400m². W ramach planowanej inwestycji projektuje się również wykonanie ciągów pieszych, rowerowych i utwardzonych dróg wewnętrznych dojazdowych do przystani wraz z parkingiem na dz. ozn. nr geod. 350 i 370/1 - obręb 1 Giżycko, a także budowę wiaty śmietnikowej do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych na działce ozn. nr geod. 370/1, obręb 0001 Giżycko, o wymiarach 7,0m x 4,0m oraz wiaty rekreacyjnej na dz. ozn. nr geod. 370/1 – obręb 1 Giżycko o wymiarach 12,0m x 4,5m. Wiaty zbudowane będą z elementów drewnianych i metalowych, zabezpieczonych impregnatami przed działaniem czynników zewnętrznych.

Wokół terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od północy – tereny zalesione;
- od wschodu i południa – tereny zalesione, a za nimi droga krajowa nr 59;
- od zachodu – jezioro Popówka Duża oraz przystań wędkarska Giżyckiego Stowarzyszenia Wędkarskiego.

Teren planowanej inwestycji objęty jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Giżycku Nr XII/73/2015 z dnia 20.08.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług turystycznych, zawartych między: jezioro Kisajno, jezioro Tajty, ul. Moniuszki, a zachodnią granicą działki ozn. nr geod. 340/13 w Giżycku.

Teren planowanego przedsięwzięcia oznaczony jest następująco:

- działka nr 350 w obszarze planowanego przedsięwzięcia;
- symbol 14 UT – tereny zabudowy usług turystycznych,
- symbol 16ZP – tereny zieleni urządzonej,
- działka nr 370/1 w obszarze planowanego przedsięwzięcia:

- symbol 16 ZP – tereny zieleni urządzonej,
- działka nr 375 w obszarze planowanego przedsięwzięcia:
- symbol 15W – tereny wód powierzchniowych.

Na tym terenie obowiązują m.in. następujące ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- „ustala się budowę obiektów, związanych z obsługą turystyki wodnej”,
- „na terenie przeznaczonym do obsługi turystyki wodnej związanej z obsługą jachtów należy zapewnić miejsca i urządzenia do odbioru nieczystości stałych i płynnych”,
- „na terenie plaży ogólnodostępnej i usług turystycznych, należy zapewnić urządzenia higieniczno-sanitarne dla osób kąpiących się i wypoczywających”,
- „w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – ustaleń § 16”.

Planowana inwestycja będzie wpisywać się w powyższe ustalenia. W związku z powyższym jest zgodna z obowiązującym na przedmiotowym terenie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- prace związane z budową pomostów, w szczególności wbijanie pali w dno jeziora, przeprowadzić w okresie, kiedy ryby przebywają na zimowiskach poza obszarem inwestycji, tj. w okresie od 1 października do końca lutego;
- środki chemiczne używane przy konserwacji elementów drewnianych powinny posiadać stosowne atesty CE oraz być dopuszczone do stosowania w wodzie;
- wszystkie prace związane z wytworzeniem elementów konstrukcyjnych pomostów oraz związane z obróbką i zabezpieczeniem elementów drewnianych należy wykonać poza terenem inwestycji;
- wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym od 1 marca do 15 września;
- pozostawić nie mniej niż 10 ściętych drzew w postaci leżących kłód w niezagospodarowanej leśnej części terenu w celu stworzenia siedlisk dla gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z martwym drewnem;
- drzewa nieprzeznaczone do wycinki, a rosnące w bliskim sąsiedztwie prac budowlanych, zabezpieczyć przed przypadkowym, mechanicznym uszkodzeniem; wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew (zasięg korony) wykonywać ręcznie;
- w ramach rekompensaty za usuwane drzewa należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 39 szt.; do nasadzeń należy zastosować rodzime gatunki drzew, m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, grab zwyczajny, olsza czarna, lipa drobnolistna o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1m) – min. 12 cm; młode drzewka należy posadzić w najbliższym sąsiedztwie od miejsca ich wycinki;
- nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła,

- przerzedzona zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
- nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat;
 - w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) – drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
 - nasadzenia podlewać, a korony drzew prawidłowo wyprowadzać oraz unikać ich nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
 - szklane powierzchnie budynku kapitanatu należy zabezpieczyć przed kolizją ptaków z szybami poprzez np. naklejanie na szyby różnego rodzaju wzorów o wyraźnych kształtach i kontrastowych kolorach, umieszczonych stosunkowo gęsto czy naklejanie na szyby folii z filtrami UV o różnych wzorach, pokrywających jak najgęściej dany obiekt co powoduje efekt „visual noise”;
 - bazę materiałowo-sprzętową, tymczasowy plac/e do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego zlokalizować w odległości min. 50m od jeziora Popówka Duża i miejsc podmokłych oraz zadrzewień: plac budowy wyposażać w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
 - nie pozostawiać otwartych wykopów, po zakończeniu prac instalacyjnych. Wykopy niezwłocznie zasypać po uprzednim upewnieniu się, że nie ma w nich gatunków płazów i drobnych ssaków;
 - umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego pochylenia jednej ze skarp wykopu;
 - kontrolować wykopy oraz inne sztuczne pułapki przed podjęciem dalszych prac: w przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia – przenieść je w bezpieczne miejsce;
 - w przypadku wykonania ogrodzenia należy pozostawić min. 20 cm przerwę pomiędzy siatką ogradzającą teren inwestycji, a powierzchnią ziemi, umożliwiającą ewentualną migrację płazów i mniejszych ssaków;
 - zastosować oświetlenie dające tzw. ciepłe widmo świetlne (np. sodowe), ograniczające przywabianie owadów nocą; stosować szczelne obudowy lamp uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
 - w celu rekompensaty utraty siedlisk ptaków wywiesić 8 budek lęgowych dla ptaków, w tym 5 budek typu A i 3 budki typu B;
 - Wszystkie skrzynki dla ptaków należy czyścić corocznie (jeśli zajdzie potrzeba również naprawić) w okresie jesieni przez okres 10 lat.
3. *Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Projekt budowlany nie może naruszać ustaleń wymienionych w pkt. 1 i 2 niniejszej decyzji.

4. *Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:*

Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa.

5. *Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.*

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża nie ma charakteru przemysłowego i nie będzie związane z dużym, ani zwiększonym ryzykiem wystąpienia awarii.

6. *Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.*
Na podstawie założeń przyjętych przez Wnioskodawcę nie stwierdza się ponadnormatywnych uciążliwości związanych z emisjami dla planowanej inwestycji na środowisko naturalne. Wobec powyższego nie stwierdza się konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Rotary Club Giżycko Dystrykt 2231 złożyło do Burmistrza Miasta Giżycka w dniu 10.02.2022 r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża (dz. ozn. nr geod. 375 - obręb 1 Giżycko) wraz z punktem odbioru ścieków z jednostek pływających i z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przyległych zlokalizowanych na części dz. nr geod. 350 oraz 370/1 – obręb 1 Giżycko”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- potwierdzenie opłaty;
- opinię dendrologiczną.

Planowana inwestycja polegająca na budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 cytowanej powyżej ustawy, jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta – w przedmiotowej sprawie Burmistrz Miasta Giżycka.

Zawiadomieniem znak: 6220.1.2022.EP z dnia 21 lutego 2022 r. organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przesłał wniosek wraz z załączoną dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku, celem wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOOS.4220.91.2022.NS.2 z dnia 8 marca 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformował, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji zajmie stanowisko w terminie do 22 marca 2022 r. W postanowieniu znak: WOOS.4220.91.2022.NS.3 z dnia 22 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.4.2.2022.ZB z dnia 3 marca 2022 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku pismem znak: BI.ZZŚ.3.4360.30.2022.AS z dnia 9 marca 2022r. wezwał do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w terminie do dnia 23 marca 2022 r. Jednocześnie z uwagi na konieczność uzyskania uzupełnienia, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa organ opiniujący wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 6 kwietnia 2022 r. Przedmiotowe wyjaśnienia i uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca przekazał organowi opiniującemu w dniu 23 marca 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku w opinii znak: BI.ZZŚ.3.4360.30.2022.AS z dnia 4 kwietnia 2022r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania organ po uzyskaniu wymaganych opinii postanowieniem znak: WGK.6220.1.2022.EP z dnia 21.04.2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Następnie postanowieniem znak: WGK.6220.1.2022.EP z dnia 11 maja 2022 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak: WGK.6220.1.2022.EP z dnia 29.09.2022 r., w związku z przedłożeniem przy piśmie 19 września 2022 r. „Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża”, opracowanego we wrześniu 2022r. przez firmę EkoKoncept s.c. z siedzibą w Olsztynie, podjęto zawieszone postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 79 OOŚ przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego prowadzona jest ocena oddziaływania na środowisko. W myśl art. 33 OOŚ w dniu 29 września 2022 r. organ podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. W informacji wskazano 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków w sprawie. W wyznaczonym przez organ terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do wydania decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Pismem znak: WGK.6220.1.2022.EP z dnia 29 września 2022 r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Pismem znak: WOOŚ.4221.94.2022.AB.2 z dnia 27 października 2022 r. RDOŚ w Olsztynie poinformował, że analiza dokumentacji potrwa dłużej niż jest to przewidziane w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) – tj. 30 dni. Jednocześnie poinformował, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do 30 listopada 2022 r. Następnie pismami znak: WOOŚ.4221.94.2022.AB.3 dnia 9 listopada 2022 r. oraz 5 stycznia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wzywał inwestora do uzupełnienia danych zawartych w raporcie ooś, dotyczących w szczególności wyjaśnienia planowanego usytuowania utwardzenia drogi i powierzchni gruntowej, w kontekście zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisu wykorzystanych metod badań, ze wskazaniem obszarów badań, przebytych transektów i lokalizacji punktów obserwacyjnych; dodatkowych informacji dotyczących planowanej wycinki drzew. Wnioskodawca przy pismach z 5 grudnia 2022 r. i 18 stycznia 2023 r. przedłożył stosowne wyjaśnienia. Postanowieniem znak: WOOŚ.4221.94.2022.AB. z dnia 24 lutego 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i ustalił warunki, które inwestor jest zobowiązany zastosować na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem znak: WGK.6220.1.2022.EP z 1 marca 2023 r. Burmistrz Miasta Giżycka działając zgodnie z art. 10 § 1 kpa przed wydaniem decyzji zawiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, wypowiedzenia się odnośnie dotychczas zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych

zadań, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków do zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża wraz z punktem odbioru ścieków z jednostek pływających i z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przyległych. Inwestycja będzie zlokalizowana na części następujących działek: nr 350, nr 370/1, 375 - obręb 1 Giżycko. Powierzchnia ww. działek wynosi około 19,8 ha. Projektowane urządzenia wodne na jeziorze Popówka Duża będą miały powierzchnię około 0,09 ha. Łączna powierzchnia parkingów, dróg dojazdowych oraz obiektów budowlanych wynosić będzie około 0,15 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia obecnie porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewiastą. Teren jest poddany antropopresji. Obszar planowanej inwestycji w wielu miejscach zaśmiecony jest odpadami bytowymi oraz wielkogabarytowymi odpadami domowymi. Na przedmiotowym obszarze znajdują się także miejsca palenia ognisk oraz ścieżki wydeptane przez odwiedzających ludzi.

Wariantowaniu poddano sposób ogrzewania budynku kapitanatu. Wariant przewidziany do realizacji (Wariant 1) zakłada ogrzewanie budynku kapitanatu energią elektryczną. W wariantcie alternatywnym (Wariant 2) przewidziano ogrzewanie gazem płynnym propan. Wariant związany z instalacją źródła grzewczego zasilanego gazem płynnym propanem o mocy 40 kW spowoduje nieznaczny wzrost emisji substancji do powietrza w porównaniu z wariantem przyjętym do realizacji. Posadowienie/demontaż zbiornika na płynny gaz oraz instalacja kotła gazowego wiąże się z nieznacznym zwiększeniem emisji odpadów na etapie likwidacji inwestycji w wariantcie alternatywnym. W związku z powyższym wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest Wariant 1- wariant Wnioskodawcy.

Na potrzeby analizowanego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna pochodząca z sieci elektroenergetycznej oraz planowanej instalacji fotowoltaicznej. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynikać będzie z użytkowania kapitanatu, pracy pompy oraz funkcjonowania infrastruktury towarzyszącej. W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie wody na potrzeby socjalno-bytowe pracowników i osób korzystających z przystani. Woda będzie pobierana z wodociągu miejskiego. Przewiduje się funkcjonowanie przystani w okresie kwiecień – październik, siedem dni w tygodniu, 24 h na dobę. Łącznie przyjęto około 215 dni w roku. Inwestor dopuszcza w miesiącach poza okresem funkcjonowania przystani organizację szkoleń w sali konferencyjnej budynku kapitanatu.

Faza realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano-montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W czasie prac budowlanych może być wykorzystana koparka, ładowarka, spycharka, dźwig oraz kafar. W celu ich zminimalizowania planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia oraz prowadzenie prac przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Silniki urządzeń nie pracujących w danej chwili powinny być wyłączane. Z uwagi na krótkotrwały okres realizacji przedsięwzięcia oraz niewielkie natężenie prac przewiduje się, że emisje do powietrza z etapu realizacji nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych standardów emisji.

Realizacja/likwidacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją odpadów wytwarzanych w wyniku prac budowlano-montażowych/demontażowych.

Wytwarzane w trakcie budowy/likwidacji odpady budowlane należy magazynować w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych i zabezpieczonych przed dostępem innych osób. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych.

W celu uniknięcia spływu biogenów i zanieczyszczeń do jeziora Popówka Duża oraz aby uniknąć uszkodzeń drzew i zadrzewień, bazę materiałowo-sprzętową oraz tymczasowy plac do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego wyznaczyć należy w odległości minimum 50 m od jeziora Popówka Duża oraz miejsc podmokłych i zadrzewień. Plac budowy należy wyposażać w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Działalność związana z przedmiotową inwestycją na etapie eksploatacji wiązać się będzie głównie z wytwarzaniem odpadów komunalnych przez pracowników oraz użytkowników przystani oraz dodatkowo z wytwarzaniem odpadów z procesu konserwacji przystani i infrastruktury towarzyszącej. Odpady komunalne magazynowane będą selektywnie w oznaczonych, zamkniętych pojemnikach przeznaczonych do magazynowania odpadów komunalnych w wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na dz. ozn. nr geod. 350 - obręb 1 Giżycko. Po zmagazynowaniu odpowiedniej ilości odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Po zakończeniu planowanej inwestycji powstanie 70 miejsc do cumowania jednostek pływających. W obrębie przystani nie przewiduje się możliwości tankowania łodzi. Punkt nieodpłatnego odbioru ścieków z jednostek pływających zlokalizowany będzie na pomoście nr 4 i składał się będzie z sześciu stanowisk do odbioru nieczystości. Ścieki odbierane z jednostek pływających będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Podobnie jak ścieki bytowe z budynku kapitanatu. Ścieki pochodzące z jachtowych toalet chemicznych będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, skąd wozem asenizacyjnym będą wywożone do oczyszczalni ścieków w Bystrym. Odbiór ścieków z jednostek pływających ograniczy bezpośredni zrzut nieczystości do wód, co spowoduje poprawę stanu sanitarnego nie tylko wód jeziora Popówka Duża, ale całej Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym czynnikiem powodującym emisję substancji do powietrza będą silniki, pojazdów dojeżdżających do przystani i jachtów manewrujących w porcie przy dojściu i odejściu od miejsc cumowania. Z uwagi na niewielką moc silników jak i krótkotrwały czas emisji, nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań inwestycji w zakresie emisji substancji do powietrza, co potwierdziły zawarte w raporcie o ocenie oddziaływania na środowisko wykonanych w matematycznym modelu dyspersji substancji w powietrzu.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą: urządzenia do systemu klimatyzacji i wentylacji budynku kapitanatu, falowniki, stacja transformatorowa, środki transportu oraz jednostki pływające. W sąsiedztwie inwestycji zidentyfikowano następujące tereny chronione akustycznie:

- działka nr 361/1 – obręb Giżycko – teren usług turystycznych,
- działka nr 350 – obręb Giżycko – teren oznaczony w mpzp jako teren rekreacji i sportu,
- działka nr 349/28 – obręb Giżycko – teren oznaczony w mpzp teren zabudowy usługowej turystycznej, sportu i rekreacji,

- działka nr 587 – obręb Giżycko – teren oznaczony w mpzp teren zabudowy usługowej, turystycznej.

Najbliżej zlokalizowanym terenem chronionym akustycznie jest działka nr 350 – obręb Giżycko, zlokalizowana w odległości około 60 m od miejsca inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu dla ww. działek wynoszą 45 dB i 55 dB. Wielkość i zasięg emisji hałasu emitowanego podczas funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia wyznaczono przy użyciu metody obliczeniowej według programu komputerowego Leg Professional 6 zgodnego z PN-ISO 9613-2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej”. Na działce nr 350 przewidywany poziom hałasu wyniesie 35,1 dB w porze昼iennej oraz 35,9 dB w porze nocnej. Również dla pozostałych terenów wymienionych powyżej, poziomy dźwięków będą dużo niższe niż obowiązujące. Przeprowadzona analiza matematyczna nie wykazywała przekroczeń standardów ochrony środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Wariant przyjęty do realizacji zakłada wykorzystanie terenu przystani jachtowej w zakresie rekreacji. Typowe źródła emisji substancji do powietrza w tym przypadku stanowią głównie silniki pojazdów dojeżdżających na teren przystani oraz silniki łodzi motorowych na etapie manewrowania przy dojściu do pomostu oraz podczas odpływania od pomostów. Z uwagi na zastosowane rozwiązanie w postaci ogrzewania elektrycznego, w tym zakresie nie przewiduje się emisji substancji do powietrza. Przedsięwzięcie z punktu widzenia emisji substancji do powietrza nie będzie stanowiło znacznych uciążliwości dla środowiska, będą to przede wszystkim niewielkie emisje powstałe w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych o małej mocy.

Analizowane przedsięwzięcie prowadzić będzie do bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych, głównie w postaci powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach jachtów i samochodów. Z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się znacznej uciążliwości instalacji w zakresie emisji gazów cieplarnianych.

Ze względu na charakter oraz skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie ryzyka katastrofy naturalnej i budowlanej, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Planowane obiekty budowlane oraz infrastruktura techniczna zostaną zaprojektowane i zbudowane w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z Polską Normą.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie o oś przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do postępujących zmian klimatu. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na fale upałów. Upały mogą mieć wpływ na komfort ludzi zatrudnionych na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia. W tym celu podjęte zostaną działania w celu zminimalizowania negatywnego wpływu wysokich temperatur na samopoczucie pracowników (zapewnienie nieograniczonej ilości wody do spożycia, klimatyzowanie pomieszczeń, w których przebywają pracownicy). Materiały użyte do budowy obiektów budowlanych oraz urządzeń wodnych będą odporne na wysokie temperatury. Woda na potrzeby socjalno - bytowe pracowników i osób korzystających z przystani będzie pobierana z wodociągu miejskiego. Zjawisko suszy spowodowane brakiem opadów nie spowoduje zwiększonego zapotrzebowania na wodę. Ze względu na swój charakter, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na podatność krajobrazów lub obszarów leśnych na pożary. Projektowane obiekty budowlane

będą wykonane z uwzględnieniem zabezpieczeń p.poż. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wycinkę 41 drzew. Ograniczy to możliwość wystąpienia zagrożenia dla obiektów budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia w czasie nawałnych burz. W przypadku wystąpienia gwałtownych burz funkcjonowanie przedsięwzięcia może zostać czasowo wstrzymane. Teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie, nie został objęty rejestrem obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi lub też obszarów, na których ruchy te występują. Przystań będzie funkcjonować w okresie od kwietnia do października, w związku z tym krótkie okresy niezwykle zimnej pogody, zamieci śnieżnej lub ujemnych temperatur nie będą miały wpływu na funkcjonowanie przedsięwzięcia. Również duże opady śniegu nie będą miały wpływu na stabilność konstrukcji. W ekstremalnych przypadkach śnieg zalegający na powierzchni pomostów oraz dachów kapitanatu i wiat zostanie usunięty.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Dla tego obszaru wprowadzone zostały zakazy nałożone Uchwałą NR XXII/430/12 sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2013 r. poz. 139 z późn. zm.) i uchwałą Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2014 r., poz. 2256). Planowane przedsięwzięcie nie naruszy zakazów obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a najbliższym obszarem Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045, oddalony o około 0,5 km w kierunku zachodnim. Planowana inwestycja, nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na przyrodnicze elementy środowiska, nie będzie wpływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność sieci Natura 2000. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem korytarza ekologicznego. Najbliższym korytarzem ekologicznym względem analizowanego przedsięwzięcia jest korytarz ekologiczny o nazwie Mamry KPn-11A, zlokalizowany w odległości około 0,6 km w kierunku zachodnim i północnym.

Na potrzeby zaplanowanego do realizacji przedsięwzięcia wykonana została inwentaryzacja przyrodnicza oraz opinia dendrologiczna. Opracowania te obejmowały teren przeznaczony pod lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz jego otoczenie. W obszarze badań nie odnotowano chronionych gatunków roślin ani siedlisk przyrodniczych. W wyniku zniszczenia szaty roślinnej brzegowej podczas wykonywania prac, po zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu planuje się przywrócić jego naturalność poprzez utworzenie - tam, gdzie będzie to możliwe - łąk kwietnych, co może zwiększyć bioróżnorodność owadów, płazów i drobnych ssaków. Na obszarze bezpośredniej realizacji prac odnotowano występowanie dwóch gatunków płazów: ropucha szara *Bufo bufo* i żaba trawna *Rana temporaria*, natomiast w buforze wokół miejsca realizacji prac odnotowano jeszcze obecność żab należących do grupy zielonych oraz żaby moczarowej *Rana arvalis*, natomiast nie odnotowano występowania gadów. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować powierzchnie jednocześnie otwartych wykopów i niezwłocznie je zasypywać. Należy umożliwić herpetofaunie swobodne

wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu. Przed ich zasypaniem należy zlustrować wykopy w celu uwolnienia i przeniesienia poza teren przedsięwzięcia małych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać. Wykonawca prac budowlanych powinien kontrolować wykopy oraz inne sztuczne pułapki przed podjęciem dalszych prac. W przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia, należy przenieść je w bezpieczne miejsce. W przypadku gdy inwestor będzie wykonywał ogrodzenie terenu inwestycji, powinien pozostawić min. 20 cm przerwę pomiędzy siatką ogradzającą teren inwestycji a powierzchnią ziemi umożliwiającą ewentualną migrację płazów i mniejszych ssaków.

W jeziorze występują pospolite dla jezior eutroficznych gatunki ryb: dominują krap Abramis bioerka, leszcz Abramis brama oraz płoć Rutilus rutilus i ukleja Alburnus alburnus. Spośród gatunków drapieżnych na obszarze opracowania występują szczupak Esox Lucius i okoń Perca fluviatilis. W miejscu realizacji prac budowlanych brak jest warunków do odbywania tarła przez fitofilne, a jednocześnie cenne przyrodniczo gatunki ryb, takie jak lin i szczupak. Miejsce nie tworzy również dogodnych warunków do przebywania narybku, ponieważ brak roślinności powoduje, że jest on narażony na presję drapieżniczą wywieraną zarówno przez ryby, jak i przez ptaki.

Na inwentaryzowanym terenie stwierdzono pospolite synantropijne gatunki ptaków. Nie obserwowano gatunków drapieżnych, powiązanych z siedliskami szuwarowymi oraz rzadszych gatunków charakterystycznych dla obszarów leśnych.

Na terenie inwestycji występuje zadrzewienie o składzie gatunkowym lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), pojedynczo brzoza brodawkowata (*Betula verrucosa*) oraz jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) w wieku 60-70 lat, pochodzące z nasadzeń oraz z odnowienia naturalnego (odroślowego i samosiewu), nierównomiernie porastające teren nieruchomości w postaci pojedynczych drzew. Drzewostan podstawowy w wieku dojrzałości fizjologicznej i technicznej przechodzi w stan stopniowego obumierania. W pniach drzew występują ubytki wgłębne oraz wypróchnienia pni na różnej wysokości. Na terenie nieruchomości zaobserwowano liczne uszkodzenia pni drzew przez bobry, powodujące osłabienie fizjologiczne, infekcje grzybów patogenicznych, a także zachwianie statyki. W drugim piętrze drzewostanu w wieku od 10 do 25 lat występuje lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*) oraz jednostkowo wiaź szypułkowy (*Ulmus laevis*). Drzewa te pochodzą z odnowienia naturalnego. Podszyt na około 80% (około 0,25 ha) powierzchni w wieku od 3 do 12 lat stanowi lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), topola osika (*Populus tremula*), bez czarny (*Sambucus nigra*), leszczyna pospolita (*Coryllus avellana*). Pojedynczo występuje głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*). Sukcesja naturalna na terenie przedmiotowej nieruchomości, powoduje intensywne odnowienia (samosiewy) również gatunków niepożądanych takich jak: topola osika, bez czarny oraz leszczyna pospolita.

Do usunięcia z przyczyn sanitarno-technicznych oraz istniejącej kolizji z docelowym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu zakwalifikowano 41 drzew, głównie z gatunku klon zwyczajny, lipa drobnolistna. Wycinka drzew przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków, trwającym od 1 marca do 15 września. Nie mniej niż 10 drzew należy pozostawić w postaci leżących kłód w niezagospodarowanej części terenu w celu stworzenia siedlisk dla gatunków

roślin, grzybów i zwierząt związanych z martwym drewnem. Drzewa, które nie są przeznaczone do wycinki, rosnące w bliskim sąsiedztwie prac budowlanych, należy zabezpieczyć przed przypadkowym, mechanicznym uszkodzeniem, a wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew (zasięg korony) wykonywać ręcznie. W ramach rekompensaty za usuwane drzewa należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 39 sztuk. Do nasadzeń należy zastosować rodzime gatunki drzew m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, grab zwyczajny, olsza czarna, lipa drobnolistna o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1m) – min. 12 cm. Młode drzewka należy posadzić w jak najbliższym sąsiedztwie od miejsca ich wycinki. W celu zwiększenia szans na przeżycie materiału sadzeniowego należy pamiętać o ich regularnym podlewaniu. Nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła przerzedzona zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe. Nasadzenia zastępcze powinny zostać opalikowane oraz poddawana regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat. W przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Wnioskodawcy (np. w wyniku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) drzewka należy wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku w terminie do 3 lat od ich nasadzenia. Należy również pamiętać o prawidłowym wyprowadzaniu korony drzewa oraz unikaniu jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania).

W ramach za utracone siedliska ptaków na terenie inwestycji należy wywiesić 8 budek lęgowych dla ptaków, w tym 5 budek typ A i 3 typ B. Budki należy czyścić corocznie oraz naprawiać gdy zaistnieje taka konieczność w okresie jesieni, przez okres 10 lat.

Powyższe warunki realizacji przedsięwzięcia pozwolą na zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania inwestycji w fazie realizacji na przyrodnicze elementy środowiska. Ponadto przyczynią się do utrzymania różnorodności biologicznej na przedmiotowym terenie. Należy wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym, podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ww. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczenie lub chwytywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub

żerowania; niszczenie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzeń Ministra Środowiska). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody.)

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, a także poza obszarami górskimi. Poza tym teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.) oraz poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Pregoly, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1959). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW700021. Stan ilościowy i chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Dla analizowanej JCWPd za cel dodatkowy uznano, iż jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu.

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Węgorapa od źródeł do wypływu z jeziora Mamry”, kod: PLRW700025582199. Jest to naturalna część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie tych presji tak, aby możliwe było

osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Jak wynika z pisma znak: WUOZ-ELK.510.189.2022.MW z dnia 22.07.2022 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elku, ul. Mickiewicza 11, 19-300 Elk na terenie przedsięwzięcia nie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Jednakże z uwagi, że inwestycja prowadzona będzie na terenie na którym zlokalizowany jest zespół budowlany obiektów fortecznych będących dziełami budownictwa obronnego położonych na przedpolu Twierdzy Boyen w Giżycku wpisany do rejestru zabytków w celu rozpoznania i ochrony występujących nawarstwień kulturowych, prace ziemne na tym terenie należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto obowiązujący na terenie inwestycji mpzp wprowadza szereg zasad jakimi należy kierować się aby nie zakłócać widoku na Twierdzę Boyen oraz wskazuje na sposób postępowania w przypadku odkrycia nowych elementów umocnień przedpola Twierdzy Boyen. Uwzględniając informacje na temat przedsięwzięcia zawarte w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, stwierdza się, że jego realizacja nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań. Stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku ... , jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z wymaganiami art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Giżycka.

Zgodnie z art. 127a ww. ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania – decyzja staje się prawomocna i ostateczna.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Ewa Uruga-Wiszowaty

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Rotary Club Giżycko Dystrykt 2231, Aleja Wojska Polskiego 37, 11-500 Giżycko,
2. strony według rozdzielnika,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, ul. Suwalska 3, 11-500 Giżycko,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.

Sprawę prowadzi:
Edyta Polak
Pokój nr 110, tel. (87) 73 24 131

**Załącznik do decyzji
WGK. 6220.1.2022.EP
z dnia 30.03.2023 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża (dz. ozn. nr geod. 375 - obręb 1 Giżycko) wraz z punktem odbioru ścieków z jednostek pływających i z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przyległych zlokalizowanych na części dz. nr geod. 350 oraz 370/1 – obręb 1 Giżycko”

Zaplanowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na budowie przystani jachtowej na jeziorze Popówka Duża wraz z punktem odbioru ścieków z jednostek pływających i z zagospodarowaniem terenu nieruchomości przyległych. Inwestycja będzie zlokalizowana na części następujących działek: 350, 370/1, 375 - obręb 1 Giżycko. Powierzchnia ww. działek wynosi około 19,8 ha. Projektowane urządzenia wodne na jeziorze Popówka Duża będą miały powierzchnię około 0,09 ha. Łączna powierzchnia parkingów, dróg dojazdowych oraz obiektów budowlanych wynosić będzie około 0,15 ha.

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę przystani jachtowej składającej się z pięciu pomostów;
- zorganizowanie oraz nadzór nad punktem nieodpłatnego odbioru ścieków z jednostek pływających;
- budowę kapitanatu;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy około 70 kW;
- budowę wiaty śmietnikowej do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych;
- budowę wiaty rekreacyjnej;
- wykonanie ciągów pieszych, rowerowych oraz utwardzonych dróg wewnętrznych dojazdowych do przystani wraz z parkingiem.

W skład przystani jachtowej wchodzić będzie pięć pomostów:

- pomost nr 1 w kształcie litery „I” - (długość 98m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 245,00m²)
- pomost nr 2 w kształcie litery „I” - (długość 70m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 175,00m²)
- pomost nr 3 w kształcie litery „I” - (długość 43m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 107,50m²)
- pomost nr 4 w kształcie litery „T”, wyposażony w punkt nieodpłatnego odbioru ścieków z jednostek pływających.

Długość pomostu	Szerokość pomostu	Powierzchnia całkowita
Część prostopadła do linii brzegowej – 20,00m	Część prostopadła do linii brzegowej – 2,50m	107,50m ²
Część równoległa do linii brzegowej – 23,00m	Część prostopadła do linii brzegowej – 2,50m	

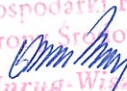
- Pomost nr 5 w kształcie nieregularnym, będący pomostem brzegowym stanowiącym keję łączącą ze sobą pomosty nr 1-3 – (długość 104 m, szerokość 2,50m, powierzchnia całkowita 260m²).

Pomosty będą konstrukcjami wykonanymi z elementów drewnianych. Pokłady będą wykonane z impregnowanych, ryflowanych desek. Zastosowany impregnat będzie miał zielony odcień. Barwnik preparatu jest wymywalny i po sezonie zimowym drewno osiągnie odcień koloru naturalnego. Konstrukcje oparte będą na palach drewnianych o wysokości 4 m, rozstawionych co 4 m na długości i co 2m na szerokości pomostu. Odległość pokładu pomostów od lustra wody wynosić będzie około 0,6 m. Knagi cumownicze wykonane zostaną ze stali ocynkowanej. Pomosty wyposażone będą w słupki z oświetleniem, punkty poboru wody i energii elektrycznej. Odległości między pomostami nr 1, 2, 3 wynosić będą po 35 m. Punkt nieodpłatnego odbioru ścieków z jednostek pływających, zlokalizowany będzie na pomoście nr 4 i składał się będzie z sześciu stanowisk do odbioru nieczystości. Pomost nr 4 wyposażony będzie w rurociąg z sześcioma króćcami służący do opróżniania zbiorników na ścieki. Rurociąg ten podłączony będzie króćcami ssawnymi do pompy zamontowanej na brzegu. Pompa podłączona będzie do projektowanej przepompowni ścieków na dz. ozn. nr 350, - obręb 1 Giżycko. Za pośrednictwem ww. przepompowni ścieki będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo na terenie inwestycji posadowiony zostanie zbiornik bezodpływowy o szczelności potwierdzonej atestem, służący do odbioru nieczystości z jachtowych toalet chemicznych. Zbiornik ten będzie miał pojemność 10 m³ i zostanie wykonany z betonu. Nad zbiornikiem znajdować się będzie stanowisko do mycia toalet po opróżnieniu. Będzie ono całkowicie zamknięte przy pomocy pokrywy żeliwnej z kłódką. Ścieki będą wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Bystrym.

Kapitanat znajdować się będzie na dz. ozn. nr 350, obręb 0001 Giżycko. Będzie to budynek o wymiarach 18,0m x 10,0m. Zostanie on wykonany z uwzględnieniem zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W budynku znajdował się będzie węzeł sanitarny, który będzie ogólnodostępny dla żeglarzy korzystających z przystani. W jego skład będą wchodzić prysznice, umywalki, pralki oraz zmywalnia naczyń. Węzeł sanitarny będzie podzielony na część damską i męską oraz dostosowany do przyjęcia 250 osób. Dodatkowo powstaną cztery toalety i prysznice dla pracowników. W budynku kapitanatu znajdować się będzie również sala konferencyjna, która będzie służyć celom szkoleniowym i dydaktycznym realizowanym m. in. przez Stowarzyszenie Rotary Club Giżycko w ramach jego zadań statutowych. Działalność ta będzie obejmować szkolenia, wykłady i konferencje wspierające akcje i kampanie ekologiczne na rzecz Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich przed szkodliwym wpływem szeroko pojętej działalności człowieka oraz ochrony wód przed zanieczyszczeniami. Będą one skierowane przede wszystkim do dzieci i młodzieży. Budynek posiadał będzie ogrzewanie elektryczne.

W pobliżu kapitanatu zlokalizowana zostanie instalacja fotowoltaiczna o mocy około 70 kW. Instalacja ta składać się będzie z około 156 paneli posadowionych na konstrukcjach wsporczych posadowionych na gruncie i zajmować będzie

powierzchnię około 300-400m². W ramach planowanej inwestycji projektuje się również wykonanie ciągów pieszych, rowerowych i utwardzonych dróg wewnętrznych dojazdowych do przystani wraz z parkingiem na dz. ozn. nr geod. 350 i 370/1 - obręb 1 Giżycko, a także budowę wiaty śmietnikowej do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych na działce ozn. nr geod. 370/1, obręb 0001 Giżycko, o wymiarach 7,0m x 4,0m oraz wiaty rekreacyjnej na dz. ozn. nr geod. 370/1 – obręb 1 Giżycko o wymiarach 12,0m x 4,5m. Wiaty zbudowane będą z elementów drewnianych i metalowych, zabezpieczonych impregnatami przed działaniem czynników zewnętrznych.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Ewa Uruga-Wisłowska