

UMOWA DZIERŻAWY TERENU NA PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

PLAC ZABAW

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, którą reprezentuje upoważniony przez Burmistrza Miasta Giżycka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku / ul. Moniuszki 5/ Pan Dyrektor Marian Mieńko

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

NIP

reprezentowaną przez pełnomocnika

zwanego w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa części terenu Plaży Miejskiej z przeznaczeniem na lokalizację placu zabaw: terenu rekreacyjno - sportowego dla dzieci: dmuchańce.
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oświadcza, że teren, o którym mowa w umowie został oddany naszej jednostce w administrowanie przez Gminę Miejską Giżycko.
3. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni 150 m² położony na Plaży Miejskiej w Giżycku, nr geod. działki 535/4.
4. Dzierżawca oświadcza, że stan dzierżawionego terenu jest mu znany.
5. Dzierżawca został poinformowany, że w obrębie działki 535/4 mogą trwać prace budowlane ograniczające dostęp do linii brzegowej jeziora Niegocin
6. *Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z;*
 - ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku
 - możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW lub na terenie Plaży Miejskiej
 - ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko
 - wynajęcie terenu Plaży Miejskiej innym podmiotom na czas eventu, w którym będą występowały takie same lub podobne urządzenia zabawowe jakie są w posiadaniu dzierżawcy terenu.
 - koniecznością przesunięcia obiektów znajdujących się na dzierżawionym terenie w przypadku organizacji imprez plenerowych.
7. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony od 01.05.2023 r. do 31.08.2023 r.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że wpłacił Wydierżawiającemu **czynsz dzierżawny w wysokości** zł. **netto** + zł. **tj.** zł. **brutto** /słownie zł:/
2. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury VAT za czynsz bez podpisu odbiorcy.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości dla Gminy Miejskiej Giżycko.



§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową w oparciu o warunki zawarte w ogłoszeniu przetargowym z dnia r. pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy.
3. Na dzierżawionym terenie nie ma żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wyzdierżawiającego nie może oddawać w użyczenie lub w dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części na dzierżawionym gruncie osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
3. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.
4. Wyzdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione na dzierżawionym terenie.
5. Wyzdierżawiający ma zakaz używania stołów do gry w cymbergaja, urządzeń typu BOXER itp. oraz prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.

§ 5

1. W przypadku naruszenia postanowień umowy wymienionych w § 3 ust. 1 i 2, umowy Wyzdierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Po zakończeniu umowy dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.

§ 6

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 do momentu przekazania Wyzdierżawiającemu nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1 % wysokości czynszu brutto za każdy dzień, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przekazania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy nie stosuje się opłaty o której mowa w ust. 2.

§ 7

1. Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakaz emisji innych zbyt głośnych dźwięków- |pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przekroczenie norm emisji hałasu przed organami administracyjnymi.
3. Stwierdzenie naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki lub zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków następuje w wyniku wizji terenowej przeprowadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zlokalizowanego na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy przez pracowników MOSiR względnie inne osoby lub podmioty posiadające odpowiednie upoważnienie Dyrektora MOSiR. Wizję terenową przeprowadza się z wykorzystaniem decybelomierza (cyfrowego miernika natężenia dźwięku) przy czym do zastosowania podczas wizji tego urządzenia (dokonywania pomiaru) uprawnione są wyłącznie osoby przeprowadzające czynność, o których mowa w zdaniu pierwszym.



Pomiar dokonywany jest w odległości nie dalszej niż 10 metrów od granic punktu, przy zachowaniu przez osobę przeprowadzającą czynność należytej staranności w zakresie prawidłowości wykorzystania (ustawienia) urządzenia dla ustalenia źródła emisji dźwięku. Osoba przeprowadzająca czynność zobowiązana jest do sporządzenia protokołu z czynności (wizji terenowej).

W protokole z przeprowadzenia czynności wskazuje się : źródło (obiekt), z którego emisja muzyki lub innych dźwięków pochodzi, wskazanie czy podczas czynności w miejscu dokonania pomiaru słyszalne są również dźwięki pochodzące z innych źródeł-obiektów (jeśli tak to z których), wskazania decybelomierza, datę i godzinę czynności oraz dane osoby przeprowadzającej czynność oraz ewentualnie inne okoliczności mające znaczenie w kontekście przeprowadzanej i czynności. Załącznik do notatki stanowi mapka pogładowa, na której osoba przeprowadzająca czynność zaznacza w miarę możliwości dokładne miejsce lub miejsca dokonania pomiarów podczas czynności. Dopuszczalne jest także posiłkowanie się przez uprawnionego do dokonania czynności innymi dowodami przeprowadzonymi w trakcie wizji, np. nagrania audio video, informacje od świadków, itp. Zastosowanie innych czynności dowodowych podczas wizji winno być również odzwierciedlone w protokole wraz z ich opisem.

4. Ustalenia zawarte w protokole, o których mowa w ust. 3 stanowią wyłączną podstawę do stwierdzenia naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków oraz nałożenia kar umownych z tego tytułu.
5. Z tytułu każdorazowego stwierdzenia naruszenia postanowień dotyczących zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków kara umowna wynosi 2 000,00 zł. przy czym w przypadku stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy w tym zakresie kara umowna wynosi 8 000,00 zł. Nałożenie kary z tytułu stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy skutkuje rozwiązaniem umowy dzierżawy. Informację o karze lub o karze i rozwiązaniu umowy Wyzierzawiający przekaze dzierzawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających ich zastosowanie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wyzierzawiającego do Dierzawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie wskazany przez Dierzawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualnie na wskazany poniżej adres e-mail. Dierzawca upoważnia Wyzierzawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dierzawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymania przez Dierzawcę korespondencji pod innym adresem, Dierzawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wyzierzawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.
6. **Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu na sezonową dzierzawę terenu na Plaży Miejskiej z przeznaczeniem na prowadzenie placu zabaw: terenu rekreacyjno-sportowego dla dzieci: dmuchawce.**

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dierzawcy i Wyzierzawiającego.

.....
/Wyzierzawiający/

.....
/Dierzawca/

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Giżycku, ul. Moniuszki 5,
2. Inspektorem Ochrony Danych jest P. Izabela Kraśniewska, kontakt: dpo@gizycko.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji umowy/działań statutowych* na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz cofnięcia zgody.
6. Ma Pani/Pan prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z przepisami Ustawy o Narodowym Zasobie Archiwalnym i Archiwach.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.