

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ TERENU NA PLAŻY MIEJSKIEJ

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg na sezonową dzierżawę części terenu na Plaży Miejskiej w okresie od 01.05.2023 r. do 31.08.2023 r z przeznaczeniem na prowadzenie placu zabaw - terenu rekreacyjno- sportowego dla dzieci: dmuchańce.

1. Przetarg odbędzie się 27.03.2023 r. o godz. 09:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5.
2. Termin i miejsce podpisania umowy: 05.04.2023 r., 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 5.
3. Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka na **Plaży Miejskiej** oznaczonej nr geod. działek **535/4**.
4. Powierzchnia do zagospodarowania: **około 150 m²** /załącznik nr 1/.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 000 zł.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku nr 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 nie później niż do dnia 23.03.2023 r. z dopiskiem: „*plac zabaw- teren rekreacyjno- sportowy dla dzieci: dmuchańce*”.
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.
7. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata wylicytowanego czynszu dzierżawnego brutto na konto Wydierżawiającego do dnia 03.04.2023 r. pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy.
8. Wadium ulega przepadkowi, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
10. Teren dzierżawy nie posiada żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.
11. Na powyższym terenie obowiązuje zakaz używania stołów do gry w cymbergaja, urządzeń typu BOXER itp. oraz prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.
12. Wysokość stawki wywoławczej czynszu netto z tytułu dzierżawy ustala się na kwotę **4 000,00 zł. netto za cały okres dzierżawy.**
13. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **100 zł.** lub wielokrotność tej kwoty.
Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
14. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości dla Gminy Miejskiej Giżycko.
15. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:
 - podać komisji przetargowej dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
 - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko
16. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
17. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, co nie wymaga uzasadnienia.

Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z;

- ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku
- możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW lub na terenie Plaży Miejskiej
- ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko
- wynajęciem terenu Plaży Miejskiej innym podmiotom na czas eventu, w którym będą występowały takie same lub podobne urządzenia zabawowe jakie są w posiadaniu dzierżawcy terenu
- koniecznością przesunięcia obiektów znajdujących się na dzierżawionym terenie w przypadku organizacji imprez plenerowych.

DYREKTOR
Marian Mieńko

