

Uchwała nr LXXX/22/2023
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 1 marca 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w granicach obejmujących działki nr 1345/4, 1346/1, 1348/3
przy Al. 1 Maja w Giżycku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obejmujących działki nr 1345/4, 1346/1, 1348/3 przy Al. 1 Maja w Giżycku zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr LXXX/22/2023
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 1 marca 2023 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obejmujących działki nr 1345/4, 1346/1, 1348/3 przy Al. 1 Maja w Giżycku. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje ok. 0,39 ha i zlokalizowany jest północnej części miasta. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się co następuje:

1. Przewidywane rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka uchwalonego uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej z dnia 27.02.2019 r. Przewidywane przeznaczenie terenu w granicach opracowania to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Obszar objęty przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pomiędzy Aleją 1-go Maja oraz ulicami: Królowej Jadwigi i Kombatantów w Giżycku.
3. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą dostosowania przeznaczenia terenu do planowanej inwestycji realizowanej przez Gminę Miejską Giżycko. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowano kontur 7E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, który uniemożliwia lokalizację obiektu oraz racjonalne zagospodarowanie terenu.
4. Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części tekstowej jak i graficznej będzie zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

