

WGK.6220.12.2022.EP

DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 87 oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Rutkowski Development spółka jawna działająca przez pełnomocnika - Pana Bogdana Pszonaka

orzekam

o zmianie ostatecznej decyzji środowiskowej znak: WGK.6220.8.2020.EP z dnia 29.12.2020 r. dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz czterech podziemnych hal garażowych wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 709 w Giżycku”, w ten sposób, że:

1. W uzasadnieniu decyzji na stronie 5 w wersach od 15 do 18 zamiast:

„Podczas realizacji przedsięwzięcia wykonane zostaną wykopy pod garaże. Zostaną wykonane w sposób nienaruszający poziomu wód gruntowych. W związku z powyższym nie będzie istniała konieczność ich odwodnienia”

wpisać:

„Zaplanowano odwodnienie wykopu systemem igłofiltrów w miejscach przegłębień pięciu szybów windowych i dwóch studzienek przepompowni na czas ich wykonania. W celu zminimalizowania oddziaływania roboty budowlane w przegłębieniach szybów windowych i studni przepompowni oraz związane z tym miejscowe odwodnienie wykopów, będą wykonywane kolejno, jedno po drugim. Prace nie będą prowadzone w kilku przegłębieniach jednocześnie. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem poprzez zastosowanie ścianki berlińskiej. Wypompowana woda z wykopu po wstępnym oczyszczeniu zostanie odprowadzona do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej”.

2. W uzasadnieniu decyzji na stronie 6 w wersach od 1 do 4 zamiast:

„Wody opadowe i roztopowe z części utwardzonych trafiają poprzez wewnętrzną doziemną kanalizację deszczową do separatora substancji ropopochodnych, skąd zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej, bądź do systemów rozsączających”

wpisać:

„Wody opadowe i roztopowe z części utwardzonych trafiają poprzez wewnętrzną doziemną kanalizację deszczową do separatora substancji ropopochodnych skąd zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z dachów także będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej”.

3. W uzasadnieniu decyzji na stronie 3 w wersach od 35 do 39 oraz w załączniku do decyzji na stronie 11 w wersach od 16 do 20 zamiast:

„Budynek będzie posiadał szerokość ok. 60 m i długość ok. 66 m. Wysokość projektowanej zabudowy wyniesie ok. 21,5m. W ramach przedsięwzięcia powstaną cztery podziemne hale garażowe wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 2 500m²”

wpisać:

„Budynek będzie posiadał szerokość 59,96m i długość 65,98m. Wysokość projektowanej zabudowy wyniesie 18,56 m. W ramach przedsięwzięcia powstaną cztery podziemne hale garażowe wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy wyniesie 2824,76m². Kubatura 68 360,49m³. Rodzaj i forma pokrycia dachu: stropodach”.

Uzasadnienie

Rutkowski Development spółka jawna działająca przez pełnomocnika - Pana Bogdana Pszonaka w dniu 21.07.2022 r. zwróciła się do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o zmianę decyzji znak: W GK.6220.8.2020.EP z dnia 29.12.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz czterech podziemnych hal garażowych wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 709 w Giżycku”.

Wnioskowana zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z konieczności wprowadzenia zapisów dotyczących odwodnienia wykopów, modyfikacji rozwiązań odprowadzania wód opadowych oraz doprecyzowania parametrów powierzchni planowanej zabudowy.

Art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) stanowi, że „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”.

W sprawie będącej przedmiotem niniejszego postępowania zachodzą przesłanki przewidziane przepisem przywołanego art. 155 kpa. Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy

wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 ustawy kodeks postępowania administracyjnego. Wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załączoną dokumentacją, został - po uprzednim uzupełnieniu przez inwestora - przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOS.4220.571.2022.AB.1 z 08.09.2022 r. wezwał organ prowadzący postępowanie do przekazania dodatkowych dokumentów i wyjaśnień. Pismem znak: WGK.6220.12.2022.EP z dnia 13.09.2022r. Burmistrz Miasta Giżycka zwrócił się do inwestora o zajęcie stanowiska i udzielenie szczegółowych informacji. Z uwagi na to, że przekazane uzupełnienie nie było dostatecznie wyczerpujące, Burmistrz Miasta Giżycka ponownie wezwał inwestora w piśmie z dnia 03.10.2022 r. do przekazania dodatkowych wyjaśnień i przedłożenia dokumentów. Inwestor uzupełnił braki w dwóch pismach z dnia 26.09.2022 r. oraz 11.10.2022 r. Dokumenty i wyjaśnienia przekazane przez inwestora organowi prowadzącemu postępowanie zostały przesłane do RDOŚ w Olsztynie wraz z pismem z dnia 14.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię (postanowienie znak: WOOS.4220.571.2022.AB.2 z dnia 24.10.2022 r.), że dla zmiany decyzji Burmistrza Miasta Giżycka znak: WGK.6220.8.2020.EP z 29.12.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz czterech podziemnych hal garażowych wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 709 w Giżycku”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku opinią znak: ZNS.9022.4.42.2022.ZB z 08.09.2022 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku pismem z dnia 15.09.2022 r. wezwał do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Z uwagi na to iż, przekazane w dniu 14.10.2022r. przez inwestora uzupełnienie nie zawierało wyczerpujących informacji, organ opiniujący ponownie pismem z dnia 27.10.2022 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Ostateczne uzupełnienie wpłynęło 04.11.2022 r. PGW Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku wydał opinię znak: BI.ZZŚ.3.4360.165.2022.AS z dnia 17.11.2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na liczne uzupełnienia w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ prowadzący niniejsze postępowanie ponownie zwrócił się w piśmie z dnia 24.11.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku z prośbą o opinię, czy stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 08.09.2022 r. pozostaje bez zmiany. PPIS w Giżycku pismem znak: ZNS.9022.4.55.2022 z dnia 05.12.2022 r. poinformował, że podtrzymuje

swoje stanowisko zawarte w opinii znak: ZNS.9022.4.42.2022.ZB z dnia 08.09.2022r.

Zawiadomieniem znak: WGK.6220.12.2022.EP z dnia 08.12.2022 r. organ poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów przed wydaniem decyzji. Żadna ze stron niniejszego postępowania w wyznaczonym terminie nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Giżycka.

Zgodnie z art. 127a ww. ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania – decyzja staje się prawomocna i ostateczna.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
—Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Ewa Unrug-Wiszowaty