

UCHWAŁA NR LX/36/2022
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w sąsiedztwie ulic: Jagiełły, Staszica, Suwalskiej, Gdańskiej w Giżycku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz.559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w sąsiedztwie ulic: Jagiełły, Staszica, Suwalskiej, Gdańskiej w Giżycku zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Giżycku
dr Robert Kempa

UZASADNIENIE
do uchwały nr LX/36/2022
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
z dnia 30 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w sąsiedztwie ulic: Jagiełły, Staszica, Suwalskiej, Gdańskiej w Giżycku. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje ok. 18,9 ha i zlokalizowany jest we wschodniej części miasta. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się co następuje:

1. Przewidywane rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne

z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka uchwalonego uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej z dnia 27.02.2019 r. Przewidywane przeznaczenie terenów w granicach opracowania to:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- zabudowa usługowa,
- zabudowa związana z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (w tym m.in. garażowa)
- zabudowa związana z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Obszar objęty przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- terenu zawartego między ulicami : Staszica, Suwalską, Obwodową i Jagiełły w Giżycku uchwalonego uchwałą Nr XXVII/3/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 08.02.2005 r.
- terenu zawartego między ulicami: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, Aleją 1-go Maja, Szosą Obwodową oraz Jagiełły w Giżycku uchwalonego uchwałą Nr IX/31/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27.04.2011 r.
- terenu dzielnicy przemysłowo-usługowej we wschodniej części miasta Giżycko uchwalonego uchwałą Nr XX/136/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 18.12.2019 r.
- terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Przemysłowej w Giżycku uchwalonego uchwałą Nr XXIII/56/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25.05.2016 r.
- terenów wokół parku przy ul. Gdańskiej uchwalonego uchwałą Nr XLIV/63/2021 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24.06.2021 r.
- terenu zabudowy usługowo - przemysłowo - mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku uchwalonego uchwałą Nr XLIII/59/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 01.07.2010 r.

3. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest:

- potrzebą dostosowania przeznaczenia terenów do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka,
- potrzebą uporządkowania struktury przestrzennej (uregulowanie granic przeznaczenia terenów np.: ujednolicenie przeznaczenia terenu w sytuacji łączenia granic dwóch planów);
- wypracowaniem wskaźników urbanistycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem terenów już zagospodarowanych oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.

4. Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części tekstowej jak i graficznej będzie zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Giżycku
dr Robert Kempa**

