



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 28 lutego 2023 r.

Poz. 1205

Podpisany przez:

Magdalena Madejska

Data: 2023-02-28 11:04:49



UCHWAŁA NR LXXVII/1/2023 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

z dnia 12 stycznia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami:
Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/64/2021 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi, zmienionej Uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r., po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko”, uchwalonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 27 lutego 2019 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,7 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziałach od 2 do 10;
- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zawarte w rozdziale 11.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczególne.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub łączący obie funkcje;
- 2) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcję mieszkalną o rodzaju zgodnym z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz funkcję usługową;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni;
- 4) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci powyżej 12 stopni;
- 5) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej kalenicę tego dachu i położonej symetrycznie względem ścian budynku, na których opierają się te połacie;
- 6) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć takie pokrycie dachu, które zawiera warstwy umożliwiające porost roślin;
- 7) **działaniach inwestycyjnych** – należy przez to rozumieć wszelkie działania w obrębie działki budowlanej wymagające uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, a także uzyskania innych zgód wymaganych obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone na postój pojazdów, wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej, na której planowana jest dana inwestycja;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
 - a) balkony, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) windy i platformy zewnętrzne dla osób ze szczególnymi potrzebami – do 2m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - c) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy. Na każdym terenie dopuszcza się dodatkowo wysunięcie elewacji budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji do 0,3 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy minimum 60% długości ściany frontowej w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz budynków zlokalizowanych w odległości większej niż 20m od niej. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych, takich jak:
 - a) balkony, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, rampy, pochylnie, windy i platformy zewnętrzne dla osób ze szczególnymi potrzebami – do 2m poza wyznaczoną linię zabudowy,

- b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy. Na każdym terenie dopuszcza się wysunięcie elewacji budynku poza obowiązującą linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji do 0,3 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej na powierzchnię tej działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych innych niż budynki, części budynków nie wystających ponad powierzchnię terenu, tarasów, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych i oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia zabudowy w ustaleniach szczegółowych określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren albo część terenu, którego cechą charakterystyczną jest powszechna dostępność, służąca nawiązywaniu relacji społecznych;
- 14) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 15) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenie zieleni wysokiej, składające się z drzew tego samego gatunku, posadzonych w równych odstępach, zależnych od właściwości wzrostowych gatunku, wzdłuż osi kompozycyjnej, z uwzględnieniem przerw niezbędnych do realizacji wjazdów oraz wejść na działki;
- 16) **urządzeniu fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych;
- 17) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej. Do usług nieuciążliwych nie zalicza się przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechaniki pojazdowej, warsztat wulkanizacyjny, usługi transportowe;
- 18) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi realizowane lub zlecane przez podmioty publiczne w celu zaspokojenia potrzeb społeczeństwa;
- 19) **willi miejskiej** – należy przez to rozumieć formę wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej składającej się z jednej klatki schodowej i nie więcej niż czterech mieszkań;
- 20) **zabudowie adaptowanej** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą przed wejściem w życie planu, zrealizowaną na podstawie pozwoleń na budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu lub zgłoszeń budowy i robót budowlanych, dokonanych przed wejściem w życie planu, dla której dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania z zachowaniem ustaleń szczegółowych planu, w tym parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 21) **zabudowie pierzejowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zwartą, usytuowaną szeregowo, w której dwie przeciwległe, boczne ściany każdego z budynków lokalizowane są w granicach działek, a elewacja frontowa usytuowana jest w obowiązującej linii zabudowy;
- 22) **zapleczu działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej znajdującą się za budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub usługowym, patrząc od strony frontu tej działki tj. części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 23) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, lecz nie niższej niż 2 m, złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych, z minimum 50% udziałem nasadzeń zimozielonych, oddzielający

funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe lub wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne od terenów sąsiednich, w tym dróg publicznych;

24) **zieleni średniej** - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o wysokości docelowej od 40 cm do 2 m;

25) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości docelowej powyżej 2m.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) szpalery drzew do zachowania;
- 8) strefy biologicznie czynne;
- 9) strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej;
- 10) zabytki ujęte w ewidencji zabytków;
- 11) budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje łącznie **50** terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczone następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami cyfrowymi od **1** do **8** oraz symbolem literowym **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczony symbolem cyfrowym **9** oraz symbolem literowym **MN,U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolami cyfrowymi od **10** do **13** oraz symbolem literowym **MWn**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami cyfrowymi od **14** do **16** oraz symbolem literowym **MW**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami cyfrowymi **17** i **18** oraz symbolem literowym **MW/U**;
- 6) teren zabudowy usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem cyfrowym **19** oraz symbolem literowym **UO/MW**;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczony symbolem cyfrowym **20** oraz symbolem literowym **MW,U**;
- 8) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem cyfrowym **21** oraz symbolem literowym **U/MN**;
- 9) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami cyfrowymi **22** i **23** oraz symbolem literowym **U**;
- 10) tereny zabudowy usług oświaty oznaczone symbolami cyfrowymi **24** i **25** oraz symbolem literowym **UO**;
- 11) teren zabudowy usług oświaty lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem cyfrowym **26** oraz symbolem literowym **UO,U**;

- 12) teren sportu i rekreacji lub zabudowy usług oświaty oznaczony symbolem cyfrowym **27** oraz symbolem literowym **US,UO**;
- 13) teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oznaczony symbolem cyfrowym **28** oraz symbolem literowym **ZP/US**;
- 14) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem cyfrowym **29** oraz symbolem literowym **US**;
- 15) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem cyfrowym **30** oraz symbolem literowym **ZP**;
- 16) teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego lub rowerowego oznaczony symbolem cyfrowym **31** oraz symbolem literowym **ZP/KX**;
- 17) teren zieleni urządzonej lub mostu oznaczony symbolem cyfrowym **32** oraz symbolem literowym **ZP,KDM**;
- 18) tereny parkingów oznaczone symbolami cyfrowymi **33** i **34** oraz symbolem literowym **KP**;
- 19) teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo oznaczony symbolem cyfrowym **35** oraz symbolem literowym **C**;
- 20) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony symbolem cyfrowym **36** oraz symbolem literowym **E**;
- 21) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami cyfrowymi **01** i **02** oraz symbolem literowym **KDZ**;
- 22) teren drogi publicznej klasy zbiorczej lub komunikacji wodnej oznaczony symbolem cyfrowym **03** oraz symbolem literowym **KDZ,KW**;
- 23) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem cyfrowym **04** oraz symbolem literowym **KDL**;
- 24) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami cyfrowymi od **05** do **08** oraz symbolem literowym **KDD**;
- 25) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami cyfrowymi **09** i **010** oraz symbolem literowym **KDW**;
- 26) teren ciągu pieszego lub rowerowego oznaczony symbolem cyfrowym **011** oraz symbolem literowym **KX**;
- 27) tereny komunikacji wodnej oznaczone symbolami cyfrowymi **012** i **013** oraz symbolem literowym **KW**;
- 28) teren komunikacji wodnej lub mostu oznaczony symbolem cyfrowym **014** oraz symbolem literowym **KW,KDM**.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem, ustala się nakaz ochrony wskazanych na rysunku planu szpalerów drzew do zachowania w zakresie ich przebiegu i składu gatunkowego. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew tworzących szpaler z nakazem kompensacyjnych nasadzeń tego samego gatunku.

2. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **MN**, **MN,U**, **U/MN** i **MWn**, ustala się nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdziale 5. Nakaz nie dotyczy budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35m². W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dopuszcza się stosowanie dotychczasowych materiałów i kolorystyki dachu i elewacji.

3. W granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **MWn**, **MN** oraz **MN,U** obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.

4. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz zbiorników nadziemnych na gaz na działkach w sposób eksponowany z dróg publicznych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 5 oraz w Rozdziale 5.

5. Na terenach **MW**, **MW/U** i **MW,U** dopuszcza się sytuowanie urządzeń fotowoltaicznych wyłącznie na dachu budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 5.

6. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) blaszanych budynków gospodarczo – garażowych;
- 2) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) tereny oznaczone symbolem **MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem **MN,U**, **MW/U**, **MW,U** i **U/MN** zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) tereny oznaczone symbolem **MWn** i **MW** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) tereny oznaczone symbolem **UO**, **UO/MW** i **US,UO** zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) tereny oznaczone symbolem **U** i **UO,U** w przypadku lokalizacji żłobka, przedszkola, szkoły lub domu kultury zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) tereny oznaczone symbolem **ZP/US**, **US**, **ZP**, **ZP/KX** i **ZP,KDM** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:

- 1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów zróżnicowanych gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 3) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenie **35-C**;
- 2) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - a) może stanowić źródło zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - b) powoduje trwałą zmianę stosunków wodnych na obszarze planu lub na terenach przyległych,
 - c) wpływa na pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - d) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

4. W granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
- 2) nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zielenią średnią i wysoką;

- 3) zakaz zabudowy budynkami;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. W granicach obszaru objętego planem tereny: **14-MW, 15-MW, 16-MW, 17-MW/U, 18-MW/U, 19-UO/MW, 20-MW,U, 21-U/MN, 22-U, 23-U, 24-UO, 25-UO, 26-UO,U, 27-US,UO, 28-ZP/US, 29-US, 30-ZP, 31-ZP/KX, 32-ZP,KDM, 33-KP, 34-KP, 35-C, 36-E, 01-KDZ, 02-KDZ, 03-KDZ,KW, 04-KDL, 05-KDD, 06-KDD, 09-KDW, 010-KDW, 011-KX, 012-KW, 013-KW, 014-KW,KDM**, zgodnie z rysunkiem planu, w całości lub częściowo, położone są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/410/d/83 z dnia 3 sierpnia 1983 r., obejmującego układ urbanistyczny stanowiący część miasta Giżycka, w którym obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem tereny: **14-MW, 15-MW, 16-MW, 17-MW/U, 18-MW/U, 19-UO/MW, 20-MW,U, 21-U/MN, 22-U, 23-U, 24-UO, 25-UO, 26-UO,U, 27-US,UO, 28-ZP/US, 29-US, 30-ZP, 31-ZP/KX, 32-ZP,KDM, 33-KP, 34-KP, 35-C, 36-E, 01-KDZ, 02-KDZ, 03-KDZ,KW, 04-KDL, 05-KDD, 06-KDD, 09-KDW, 010-KDW, 011-KX, 012-KW, 013-KW, 014-KW,KDM**, zgodnie z rysunkiem planu, w całości lub częściowo, położone są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską zabytkowego układu urbanistycznego stanowiącego część miasta Giżycka, wpisanego do rejestru zabytków, decyzją KL.WKZ 534/410/d/83 z dnia 3 sierpnia 1983 r., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie i ochronę historycznego układu dróg, podziałów parcelacyjnych, dyspozycji funkcjonalnej terenów, historycznej zabudowy, w tym proporcji, gabarytów, wysokości zabudowy i kształtu architektonicznego;
- 3) ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- 4) ochronę zabytków archeologicznych i nawarstwień kulturowych w obrębie układu urbanistycznego poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu a wymagających prac ziemnych;
- 5) ochronę konserwatorską istniejącego układu zieleni, w szczególności zadrzewień, poprzez zachowanie, rewaloryzację, uzupełnienie oraz wprowadzenie form zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie lub na terenie dróg;
- 6) lokalizację urządzeń fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W granicach obszaru objętego planem, na terenach: **32-ZP,KDM, 01-KDZ, 02-KDZ, 03-KDZ,KW i 014-KW,KDM**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest most obrotowy na Kanale Łuczańskim wraz z urządzeniami, wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/524/d/86 z dnia 8 lipca 1986 r., dla którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem, na terenach **26-UO,U i 27-US,UO**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są zabytki ujęte w ewidencji zabytków, dla których ustala się:

- 1) nakaz ochrony historycznej lokalizacji budynku oraz historycznych elementów budynku, tj. bryły, kształtu i pokrycia dachu, dyspozycji ścian (w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), materiałów budowlanych, kolorystyki (w tym w szczególności kolorystyki wynikającej z zastosowania ceglanych elementów elewacji);
- 2) w przypadku zniszczenia części lub całości budynku obowiązuje odtworzenie budynku w zakresie cech określonych w pkt 1, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych i ikonograficznych;
- 3) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się dostosowanie budynków do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, przy czym powierzchnia windy lub platformy dla osób ze szczególnymi potrzebami nie może przekroczyć powierzchni 4 m²;

5) nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych.

2. W granicach obszaru objętego planem, na terenach: **03-KDZ,KW, 012-KW, 013-KW, i 014-KW,KDM**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest kanał Łuczański (Giżycki) ujęty w ewidencji zabytków, dla którego ustala się zachowanie funkcji komunikacji wodnej, z dopuszczeniem remontu i przebudowy.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem, na terenach: **14-MW, 18-MW/U, 19-UO/MW i 25-UO**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których ustala się:

- 1) nakaz ochrony budynków w zakresie lokalizacji, wielkości i proporcji bryły, geometrii dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego, w tym proporcji i podziału stolarki okiennej i drzwiowej, a także materiału budowlanego zastosowanego na elewacji i dachu;
- 2) nakaz zachowania ceglanej lub kamiennej podmurówki oraz historycznego detalu architektonicznego na elewacjach podczas prac termomodernizacyjnych;
- 3) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się dostosowanie budynków do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, przy czym powierzchnia windy lub platformy dla osób ze szczególnymi potrzebami nie może przekroczyć powierzchni 4 m²;
- 5) działania inwestycyjne przy budynkach o walorach historyczno-kulturowych należy prowadzić z poszanowaniem ww. elementów objętych ochroną.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

2. Przestrzeń publiczną w granicach obszaru objętego planem stanowią drogi publiczne, a także tereny oznaczone symbolami **ZP/US, ZP, ZP/KX, ZP,KDM, KW** oraz **KW,KDM**.

3. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych na pozostałych terenach niewymienionych w ust. 2.

4. Dla nowych przestrzeni publicznych ustala się nakaz:

- 1) zagospodarowania minimum 40% powierzchni, jako powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem nasadzeń zieleni wysokiej. Nie dotyczy dróg, terenów komunikacji wodnej i ciągów pieszych lub rowerowych;
- 2) zagospodarowania terenu w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. W granicach przestrzeni publicznych na terenach: **ZP/US, ZP, ZP/KX** dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych oraz placów zabaw dla dzieci.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują dla:

- 1) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych;
- 2) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i powierzchni biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni lub wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

4. Dla budynków z dachem stromym maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały dotyczy wysokości mierzonej od naturalnej rzędnej terenu przed najniższym wejściem do budynku do najwyższej położonej kalenicy budynku, a dla budynków z dachem płaskim do górnej krawędzi elewacji budynku.

5. Dla obiektów budowlanych innych niż budynki i wiaty dopuszcza się maksymalną wysokość do 10 m.

6. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące ogólne zasady dotyczące lokalizacji nowych budynków na działkach budowlanych:

- 1) w przypadku nieregularnego przebiegu linii zabudowy na działce, podstawą do ustalenia kierunku głównej kalenicy budynku jest najdłuższy prosty odcinek linii zabudowy, przy którym zlokalizowany ma zostać dany budynek;
- 2) dla wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną na działce, należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 3) w przypadku, gdy w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu dopuszczone są różne sposoby lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych na działce, wszystkie nowe budynki gospodarczo-garażowe w granicach jednej działki należy lokalizować względem tej samej linii odniesienia, np. względem granicy działki albo linii zabudowy;
- 4) dla bliźniaczej i pierzejowej formy zabudowy oraz budynków gospodarczo – garażowych dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy bocznej granicy działki.

7. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych dopuszcza się tolerancję do 2% w stosunku do powierzchni wskazanej w ustaleniach szczegółowych.

8. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację, funkcję, formę oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy adaptowanej.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W zakresie warunków scalania i podziału działek w granicach terenów ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek:
 - a) dla terenów **6-MN, 7-MN, 8-MN**: 300 m²,
 - b) dla terenu **1-MN**: 500 m²,
 - c) dla terenów **2-MN, 3-MN, 4-MN, 5-MN i 35-C**: 800 m²,
 - d) dla terenów **15-MW, 16-MW, 22-U, 24-UO, 27-US, UO i 28-ZP/US**: 1000 m²,
 - e) dla pozostałych terenów: w liniach rozgraniczających terenu;
- 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek: 18m. Dopuszcza się mniejszą szerokość frontu pod warunkiem, że przeciwległa granica do frontu działki będzie miała długość nie mniejszą niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 15 stopni.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów do działek budowlanych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym, zapewniają istniejące w granicach obszaru objętego planem drogi publiczne:

- 1) droga powiatowa nr 4441N;
- 2) drogi gminne nr 205072N, 205062N, 205053N, 205022N, 205014N.

3. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem.

4. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:

- 1) minimalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla budynków lub lokali zakwaterowania turystycznego: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca noclegowe, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 pokój gościnny i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - d) dla lokali usługowych innych niż wymienione w lit. c: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - e) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni obiektu sportowo-rekreacyjnego;
- 2) zapewnienie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z pkt 1:
 - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi od 5 do 20,
 - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 20;
- 3) dla każdego obiektu wielofunkcyjnego wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych wynikająca z pkt 1;
- 4) na terenach **UO**, **UO,U** i **US,UO** nakaz realizacji miejsc postoju dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 5 miejsc parkingowych, wynikających z pkt 1;
- 5) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej, na której planowana jest dana inwestycja, za wyjątkiem terenu:
 - a) **17-MW/U**, **18-MW/U**, **19-UO/MW**, **25-UO** i **27-US,UO**, dla których dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na terenie **33-KP**,
 - b) **24-UO** i **27-US,UO**, dla których dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na terenie **34-KP**,
 - c) **18-MW/U**, **19-UO/MW**, **20-MW,U**, **23-U**, **25-UO** i **26-UO,U**, dla których dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na terenie **010-KDW**,
 - d) **14-MW**, **15-MW**, **16-MW** i **23-U**, dla których dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na terenie **09-KDW**,
 - e) **26-UO,U**, dla którego dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na terenie **35-C**;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP,KDM**, **ZP/KX**, **E**;
- 7) wymagany wskaźnik miejsc parkingowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się nakaz:

- 1) zasilania energetycznego terenów objętych planem z sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych podziemnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem przepisów planu.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł;
- 2) zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:

- 1) odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.

8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o odpadach.

§ 20. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem lit. b oraz §19 ust. 2 pkt 2;
- 2) sytuowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie w formie mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem §8 ust. 4 i 5. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi dróg publicznych.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów i niegenerujący nowego przeznaczenia terenu.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenu **1-MN** (o powierzchni ok. 0,12ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 500m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 50%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 2, w tym poddasze,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 1;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - dla dachu stromego: 6m,
 - dla dachu płaskiego: 4m;
- 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku;
- 12) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej,
 - b) w wolnostojących budynkach gospodarczo-garażowych, o powierzchni zabudowy do 35m² i wiatach, dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni lub dach płaski;
- 13) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru; cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się:

- 1) budynki mieszkalne należy lokalizować kalenicą prostopadle lub równolegle do frontu działki;
- 2) budynki gospodarczo-garażowe należy lokalizować kalenicą lub ścianą frontową równolegle lub prostopadle do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach tej samej działki.

4. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 22. Dla terenów **2-MN** (o powierzchni ok. 0,13ha), **3-MN** (o powierzchni ok. 0,29 ha), **4-MN** (o powierzchni ok. 0,28ha) i **5-MN** (o powierzchni ok. 0,20ha) oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 25%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - a) dla terenów: **2-MN**, **3-MN** i **5-MN** – 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,50,
 - b) dla terenu **4-MN** – 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,75;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 50%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych:
 - dla terenów: **2-MN**, **3-MN** i **5-MN** – 2, w tym poddasze,
 - dla terenu **4-MN** – 3, w tym poddasze,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 1;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8:
 - a) dla budynków mieszkalnych:
 - dla terenów: **2-MN**, **3-MN** i **5-MN** – 9m,
 - dla terenu **4-MN** – 12m,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - dla dachu stromego: 6m,
 - dla dachu płaskiego: 4m;
- 11) geometria głównych połaci dachu, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej,
 - b) w wolnostojących budynkach gospodarczo-garażowych, o powierzchni zabudowy do 35m² i wiatach, dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni lub dach płaski;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się:

- 1) na terenie **3-MN** budynki mieszkalne zlokalizowane na działkach, na które wjazd odbywa się od strony drogi **06-KDD** należy lokalizować kalenicą prostopadłą do linii zabudowy wyznaczonej od strony tej drogi;

- 2) na terenach **2-MN**, **3-MN**, **4-MN** i **5-MN** budynki mieszkalne zlokalizowane na działkach, na które wjazd odbywa się od strony drogi **08-KDD** należy lokalizować równolegle do linii zabudowy wyznaczonej od strony tej drogi;
 - 3) pozostałe budynki mieszkalne należy lokalizować kalenicą równolegle do linii zabudowy wyznaczonej od strony wjazdu na działkę;
 - 4) budynki gospodarczo-garażowe należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach tej samej działki;
 - 5) budynki gospodarczo-garażowe należy lokalizować na zapleczu działki.
4. W granicach terenów zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.
 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.
 7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 23. Dla terenów **6-MN** (o powierzchni ok. 0,38ha), **7-MN** (o powierzchni ok. 0,56ha) i **8-MN** (o powierzchni ok. 0,06ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej:
 - a) dla terenów: **6-MN**, **7-MN** – 40%, z uwzględnieniem ustaleń §16 ust. 8,
 - b) dla terenu **8-MN** – 30%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - a) dla terenów: **6-MN**, **7-MN** – 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8,
 - b) dla terenu **8-MN** – 0,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0,5;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 300m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 2,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 1;
- 9) minimalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych: 2;
- 10) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - dla dachu stromego: 6m,
 - dla dachu płaskiego: 4m;

12) geometria głównych połaci dachu, pokrycie i kolorystyka dachu:

- a) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej, przy czym przy wymianie zabudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej geometrii dachu,
- b) w wolnostojących budynkach gospodarczo-garażowych, o powierzchni zabudowy do 35m² i wiatach, dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni lub dach płaski;

13) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się:

- 1) budynki mieszkalne i gospodarczo-garażowe należy lokalizować kalenicą lub ścianą frontową równoległą do linii zabudowy wyznaczonej od strony wjazdu na działkę;
- 2) budynki gospodarczo-garażowe należy lokalizować na zapleczu działki.

4. W granicach terenów zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenu **9-MN,U** (o powierzchni ok. 0,04ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 1;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - dla dachu stromego: 6m,
 - dla dachu płaskiego: 4m;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:

- a) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej przy czym przy wymianie zabudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej geometrii dachu,
 - b) w wolnostojących budynkach gospodarczo-garażowych, o powierzchni zabudowy do 35m² i wiatach, dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni lub dach płaski;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.
3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się:
- 1) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe i gospodarczo-garażowe należy lokalizować kalenicą lub ścianą frontową równoległą do linii zabudowy wyznaczonej od strony wjazdu na działkę;
 - 2) budynki gospodarczo-garażowe należy lokalizować na zapleczu działki.
4. W granicach terenów zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenów: **10-MWn** (o powierzchni ok. 0,15ha), **11-MWn** (o powierzchni ok. 0,13ha), **12-MWn** (o powierzchni ok. 0,09ha) i **13-MWn** (o powierzchni ok. 0,08ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności.
- 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca willa miejska, przy czym na terenie **13-MWn** dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej:
 - a) dla terenów: **10-MWn** i **11-MWn**: 20%,
 - b) dla terenów: **12-MWn** i **13-MWn**: 30%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - a) dla terenu: **10-MWn**: 0,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6,
 - b) dla terenu: **11-MWn**: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8,
 - c) dla terenów: **12-MWn** i **13-MWn**: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej:
 - a) dla terenów: **10-MWn** i **11-MWn**: 50%,
 - b) dla terenów: **12-MWn** i **13-MWn**: 40%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 3, przy czym dla terenu **11-MWn** dopuszcza się 4 kondygnacje,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych: 1;
 - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: 12m,
- b) dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:
 - dla dachu stromego: 6m,
 - dla dachu płaskiego: 4m;

- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru; cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się:

- 1) budynki mieszkalne na terenach: **10-MWn, 11-MWn, 12-MWn** należy lokalizować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na terenie;
- 2) budynki mieszkalne na terenie **13-MWn** należy lokalizować równoległą do linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu drogi **06-KDD**;
- 3) budynki gospodarczo-garażowe należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach tej samej działki.

4. W granicach terenów zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenu: **14-MW** (o powierzchni ok. 0,03ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt. 4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt. 4;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jak w stanie istniejącym;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: geometria jak w stanie istniejącym; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, kamień w podmurówce.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach: jak w stanie istniejącym.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. Na terenie, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

7. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 27. Dla terenów: **15-MW** (o powierzchni ok. 0,40ha) i **16-MW** (o powierzchni ok. 0,47ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej:

a) dla terenu **15-MW**: 20%,

b) dla terenu **16-MW**: 53%;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

a) dla terenu **15-MW**: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,0,

b) dla terenu **16-MW**: 3,18, w tym dla kondygnacji nadziemnych 2,65;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m²;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej:

a) dla terenu **15-MW**: 50%,

b) dla terenu **16-MW**: 30%;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 5;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy: 17m;

11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach płaski o pokryciu dowolnym, w tym dach zielony;

12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła lub jej imitacja, drewno lub jego imitacja, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. Na terenach zlokalizowane są strefy biologicznie czynne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4.

4. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. W granicach terenów zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 28. Dla terenów: **17-MW/U** (o powierzchni ok. 0,17ha) i **18-MW/U** (o powierzchni ok. 0,14ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, w tym usługi oświaty.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy:

a) na terenie **17-MW/U**: wolnostojąca,

b) na terenie **18-MW/U**: pierzejowa;

2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt 4;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt 4;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jak w stanie istniejącym;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym;

11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: geometria jak w stanie istniejącym; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnego spieku dachówki ceramicznej;

12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła w podmurówce.

3. W zakresie zasad lokalizowania budynków na działkach: zgodnie ze stanem istniejącym.

4. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. Na terenie **18-MW/U**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

7. W granicach terenów zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 29. Dla terenu: **19-UO/MW** (o powierzchni ok. 0,04 ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: pierzejowa;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt 4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt 4;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jak w stanie istniejącym;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: geometria jak w stanie istniejącym; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła w podmurówce.

3. W zakresie zasad lokalizowania budynków na działkach: zgodnie ze stanem istniejącym.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. Na terenie, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

7. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 30. Dla terenu: **20-MW,U** (o powierzchni ok. 0,06ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Dopuszcza się:

- 1) samodzielne wystąpienie jednej z wyżej wymienionych funkcji. Nie ustala się proporcji pomiędzy funkcjami;
- 2) usługi wyłącznie nieuciążliwe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 1,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;

- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach symetryczny wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się lokalizację budynków mieszkalnych kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu drogi **04-KDL**. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną lub 1,5m od tej granicy.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 31. Dla terenu: **21-U/MN** (o powierzchni ok. 0,05ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza parterową częścią budynku;
- 2) usług nieuciążliwych;
- 3) ogródków gastronomicznych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 1,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;

- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się lokalizację budynku usługowego ścianą frontową równoległą do linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu drogi **02-KDZ**.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 32. Dla terenu: **22-U** (o powierzchni ok. 0,15ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 60%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 3,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 3,0;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 20%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 5;
- 9) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach płaski o pokryciu dowolnym, w tym dach zielony;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, drewno lub imitacja, cegła lub jej imitacja, kamień, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach: ustala się lokalizację budynku usługowego ścianą frontową równoległą do linii zabudowy wyznaczonej na terenie.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 33. Dla terenu: **23-U** (o powierzchni ok. 0,01ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: wolnostojąca;

2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 60%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 1,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2;

5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 20%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy: 9m;

11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach symetryczny wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej;

12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. W zakresie zasad lokalizowania nowych budynków na działkach ustala się lokalizację budynku usługowego kalenicą równoległą do linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu drogi **09-KDW** lub **010-KDW**.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 34. Dla terenu: **24-UO** (o powierzchni ok. 1,09ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług oświaty. Na terenie dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów sportu i rekreacji;

2) budynków gospodarczo-garażowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 20%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 20%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: 15m, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach płaski o pokryciu dowolnym, w tym dach zielony, przy czym dopuszcza się dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, odcieniach szarości; cegła lub jej imitacja, drewno lub jego imitacja, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 35. Dla terenu: **25-UO** (o powierzchni ok. 0,15ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług oświaty.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: pierzejowa;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt 4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 14 pkt 4;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: jak w stanie istniejącym;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jak w stanie istniejącym;

- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: geometria jak w stanie istniejącym; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru.

3. W zakresie zasad lokalizowania budynków: zgodnie ze stanem istniejącym.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. Na terenie, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 14.

7. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 36. Dla terenu: **26-UO,U** (o powierzchni ok. 0,17ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług oświaty lub zabudowy usługowej. Na terenie dopuszcza się:

- 1) samodzielne wystąpienie jednej z wyżej wymienionych funkcji. Nie ustala się proporcji pomiędzy funkcjami;
- 2) lokalizację usług nieuciążliwych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 4;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jak w stanie istniejącym;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym;
- 11) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: geometria jak w stanie istniejącym; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze naturalnego spieku dachówki ceramicznej;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru; cegła w podmurówce.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Na terenie zlokalizowany jest zabytek ujęty w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1.

6. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 37. Dla terenu: **27-US,UO** (o powierzchni ok. 1,13ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji lub zabudowy usług oświaty. Na terenie dopuszcza się:

- 1) samodzielne wystąpienie jednej z wyżej wymienionych funkcji. Nie ustala się proporcji pomiędzy funkcjami;
- 2) lokalizację usług nieuciążliwych;
- 3) lokalizację usług publicznych;
- 4) lokalizację budynków gospodarczo-garażowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, z uwzględnieniem ustaleń §16 ust. 8;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2, z uwzględnieniem ustaleń §16 ust. 8;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 8;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- 11) geometria głównych połączeń, pokrycie i kolorystyka dachu: dachy dowolne;
- 12) materiał i kolorystyka elewacji: tynk lub elementy systemowe w kolorze białym, beżowym, écru; cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Na terenie zlokalizowany jest zabytek ujęty w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1.

6. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 38. Dla terenu **28-ZP/US** (o powierzchni ok. 0,45ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji. Na terenie:

- 1) ustala się nakaz wykonania nasadzeń rodzimej zieleni średniej i wysokiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku administracyjno-socjalnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną lub 1,5m od tej granicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację budowli rekreacyjnych, w tym m.in. siłowni otwartej, placu zabaw, tężni, boisk.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 2%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m²;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy i budowli: 6m;
- 10) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu budynku: dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej;
- 11) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru; cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień w podmurówce, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 39. Dla terenu **29-US** (o pow. ok. 0,006ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji. Ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 40. Dla terenu **30-ZP** (o pow. ok. 0,011ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej. Ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 41. Dla terenu **31-ZP/KX** (o pow. ok. 0,17ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego lub rowerowego. Na terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) chodnika;
- 2) drogi rowerowej;
- 3) ciągu pieszo-rowerowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 42. Dla terenu **32-ZP,KDM** (o pow. ok. 0,007ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej lub mostu.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Na terenie zlokalizowany jest most obrotowy wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 43. Dla terenów **33-KP** (o powierzchni ok. 0,15ha) i **34-KP** (o powierzchni ok. 0,13ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny parkingów. Na terenie zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 44. Dla terenu **35-C** (o powierzchni ok. 0,21ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo. Dopuszcza się lokalizację parkingu.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej: 27%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 1,08, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,81;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 800m²;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 20%;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;

8) dopuszcza się kondygnacje podziemne;

9) maksymalna wysokość zabudowy: 13m. Dopuszcza się adaptację istniejącego komina kotłowni;

10) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu: dach płaski o pokryciu dowolnym;

11) materiał i kolorystyka elewacji: tynk lub elewacja systemowa wentylowana w kolorze białym, beżowym, odcienie szarości, cegła lub jej imitacja, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

3. Zasady lokalizacji budynków na działce: budynki infrastruktury technicznej należy lokalizować ścianą frontową prostopadle lub równoległe do linii zabudowy wyznaczonej od strony wjazdu na daną działkę.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. W granicach terenu zlokalizowana jest zabudowa adaptowana, dla której obowiązują zapisy § 16 ust. 8.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 45. Dla terenu **36-E** (o powierzchni ok. 0,017ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej, o wysokości nie większej niż 5m.
3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 18.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 19 i § 20.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 46. Dla terenów **01-KDZ** i **02-KDZ**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
2. Zachowanie istniejącego na terenie **01-KDZ** budynku obsługi mostu obrotowego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
6. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
7. Na terenach zlokalizowany jest most obrotowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 47. Dla terenu **03-KDZ,KW**, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej lub komunikacji wodnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
5. Na terenie zlokalizowany jest most obrotowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
6. W granicach terenu zlokalizowany jest kanał Łuczański (Giżycki) ujęty w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 48. Dla terenu **04-KDL**, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
4. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest szpaler drzew do zachowania, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1.
5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
6. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 49. Dla terenów **05-KDD**, **06-KDD**, **07-KDD** i **08-KDD**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
4. W granicach terenów **06-KDD** i **08-KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są szpalery drzew do zachowania, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1.
5. Tereny **05-KDD** i **06-KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
6. Tereny **05-KDD** i **06-KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 50. Dla terenów **09-KDW** i **010-KDW**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: nie mniej niż 6m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenie **09-KDW** zlokalizowane są strefy biologicznie czynne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4.
4. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.
5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 51. Dla terenu **011-KX**, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszego lub rowerowego.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 52. Dla terenów **012-KW** i **013-KW**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji wodnej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki wodnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. W granicach terenów zlokalizowany jest kanał Łuczański (Giżycki) ujęty w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 53. Dla terenu **014-KW, KDM**, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji wodnej lub mostu.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.

3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

5. Na terenie zlokalizowany jest most obrotowy wpisany do rejestru zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

6. W granicach terenu zlokalizowany jest kanał Łuczański (Giżycki) ujęty w ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 54. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXXVII/1/2023 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zwanej dalej „upizp”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko uchwalonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 27 lutego 2019 r., przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na obszarach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, publicznej zieleni urządzonej, wód powierzchniowych oraz wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Procedura sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi* prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 upizp oraz w związku z Uchwałą Nr XLIV/64/2021 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi, zmienionej Uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania, zgodnie z art. 17 pkt 6 upizp. Po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 marca 2022 r. do 1 kwietnia 2022 r.

W wyznaczonym terminie można było zapoznać się z projektem w siedzibie Urzędu Miasta w Giżycku, jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Giżycko. Dyskusja publiczna nad ustaleniami planu odbyła się w dniu 21 marca 2022 r. od godziny 16:00 do 18:00. Uwagi do projektu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 15 kwietnia 2022 r. W wyznaczonym terminie złożono 120 uwag. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, 4 uwagi częściowo, a 115 uwag zostało nieuwzględnionych w całości. Rozstrzygnięcie uwag zostało opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej w formie Zarządzenia nr 908/2022 Burmistrza Giżycka z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi. W związku ze zmianami wprowadzony w strefie ochrony konserwatorskiej na skutek uwzględnienia części uwag projekt planu został ponownie przedstawiony do uzgodnienia z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projekt uzyskał uzgodnienie. Projekt planu został wyłożony ponownie do publicznego wglądu, w terminie od 22 czerwca 2022 r. do 13 lipca 2022 r., w trakcie którego została przeprowadzona dyskusja publiczna, w dniu 12 lipca 2022 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 27 lipca 2022 r. W wyznaczonym terminie złożono 321 pism, które zawierały łącznie 1339 uwag dotyczących projektu planu oraz 5 uwag dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko. 395 uwag zostało uwzględnionych w całości, 942 uwagi częściowo, a 2 uwagi zostały nieuwzględnione w całości. Rozstrzygnięcie uwag zostało opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej w formie Zarządzenia nr 973/2022 Burmistrza Giżycka z dnia 17 sierpnia 2022 r. w sprawie: rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi.

W wyniku uwzględnienia części uwag zmieniono granice opracowania projektu planu. Zmianę tę potwierdzono uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/64/2021 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi. W wyniku rozstrzygnięcia uwag wprowadzono zmiany w projekcie planu w strefie ochrony konserwatorskiej. Projekt planu ponownie został przedstawiony do uzgodnienia z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskał uzgodnienie tego organu. Projekt planu został wyłożony ponownie do publicznego wglądu, w terminie od 3 listopada 2022 r. do 25 listopada 2022 r., w trakcie którego została przeprowadzona dyskusja publiczna, w dniu 22 listopada 2022 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 9 grudnia 2022 r. W wyznaczonym terminie złożono 5 pism, które zawierały łącznie 13 uwag. Dwie uwagi uwzględniono częściowo, pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione. Rozstrzygnięcie uwag zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w formie Zarządzenia nr 1056/2022 Burmistrza Giżycka z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie: rozstrzygnięcia złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi. Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 upizp. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi

obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenu objętego planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej. Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1-5 *upizp* poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (par. 8-9 planu). Ponadto, wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy projektu planu zostały także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

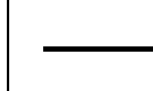
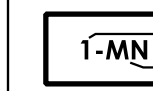
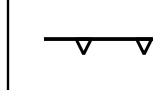
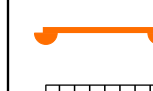
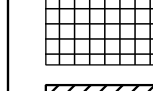
Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 6 *upizp* projekt planu uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i zróżnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości. Przy ustalaniu funkcji terenu, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 *upizp*. W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt. 8 *upizp*), plan został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 *upizp* w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na interes publiczny. W par. 19 i 20 projektu planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy projektu regulują kwestię zabezpieczenia obszaru w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia par. 19 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 10 *upizp*. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 *upizp* procedura sporządzenia planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa jest zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów. Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Giżycka, o której mowa w art. 32 *upizp* w latach 2015-2019 (Uchwała nr XXVI/35/2020 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 czerwca 2020 r.). Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy. Głównym składnikiem dochodu gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od nieruchomości oraz ze sprzedaży gruntów miejskich. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Giżycku

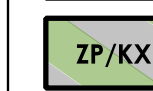
dr Robert Kempa

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI
OBOWIĄZUJĄCYMI DLA PLANU

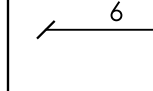
1. Oznaczenia ogólne

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  symbol cyfrowy - numer terenu
-  symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  szpalery drzew do zachowania
-  strefy biologicznie czynne
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
-  strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
-  zabytki ujęte w ewidencji zabytków
-  budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych

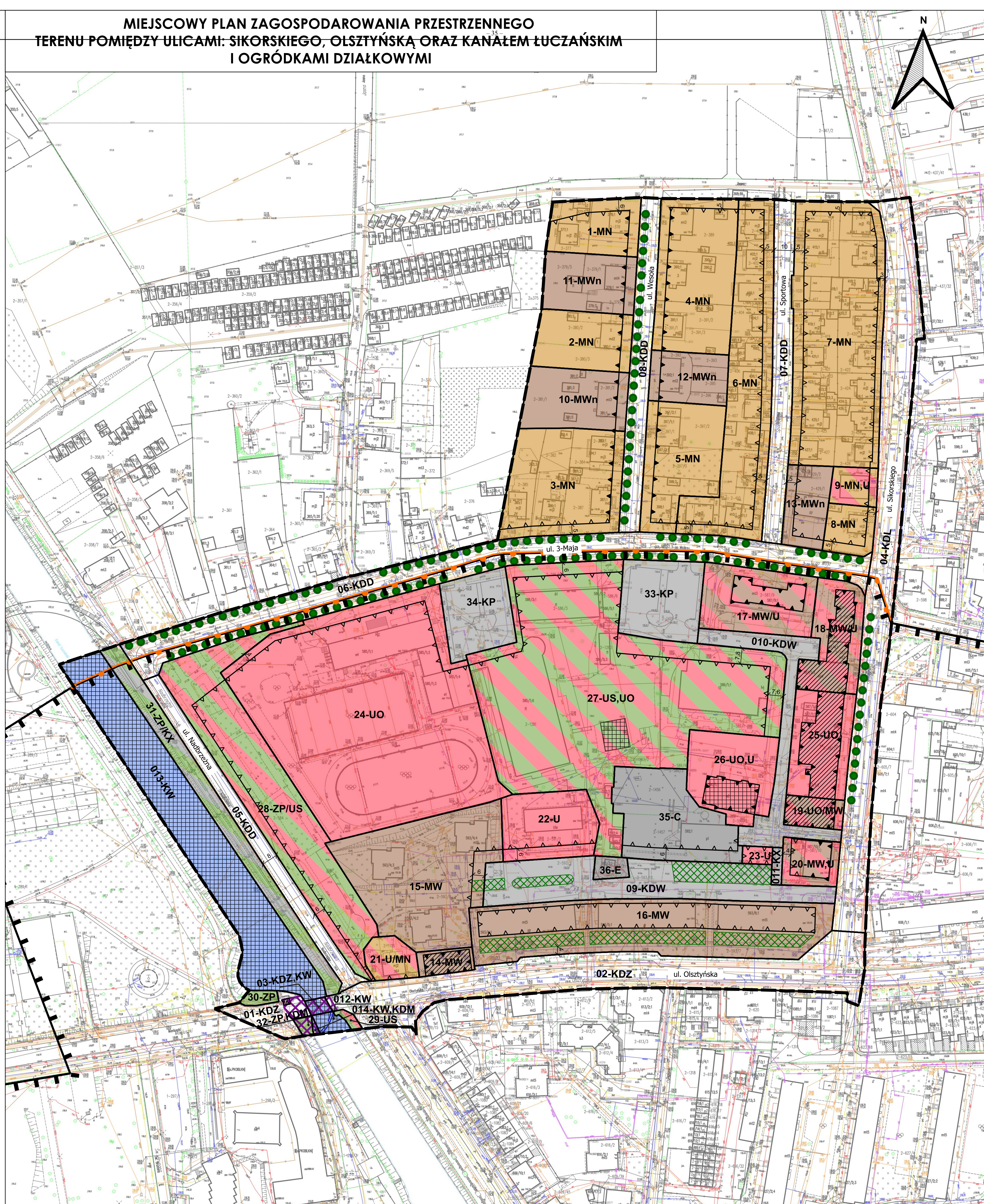
4. Przeznaczenie terenu

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  MWn tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności
-  MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
-  UO/MW teren zabudowy usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
-  U/MN teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  UO tereny zabudowy usług oświaty
-  UO,U teren zabudowy usług oświaty lub zabudowy usługowej
-  US,UO teren sportu i rekreacji lub zabudowy usług oświaty
-  ZP/US teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
-  US teren sportu i rekreacji
-  ZP teren zieleni urządzonej
-  ZP/KX teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego lub rowerowego
-  ZP,KDM teren zieleni urządzonej lub mostu
-  KP tereny parkingów
-  C teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
-  E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  KDZ,KW teren drogi publicznej klasy zbiorczej lub komunikacji wodnej
-  KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDW tereny dróg wewnętrznych
-  KX teren ciągu pieszego lub rowerowego
-  KW tereny komunikacji wodnej
-  KW,KDM teren komunikacji wodnej lub mostu

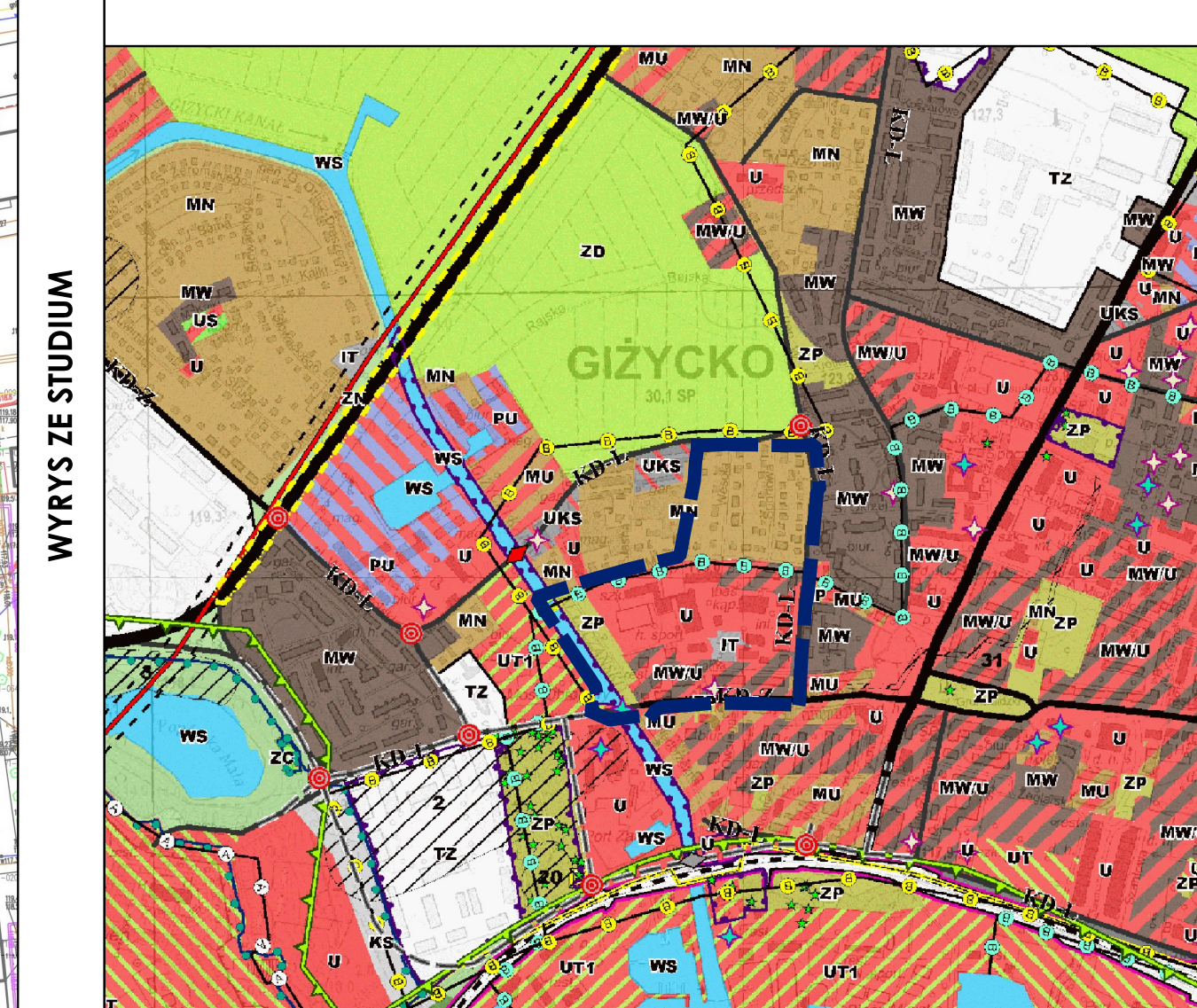
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI
OBOWIĄZUJĄCYMI DLA PLANU, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH:

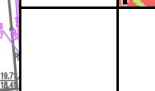
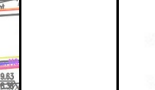
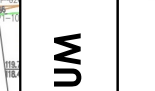
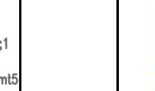
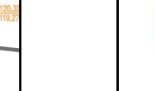
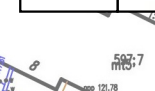
-  granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
-  zabytek wpisany do rejestru zabytków
-  6 wymiar w metrach
-  orientacyjny zasięg mostu w ruchu

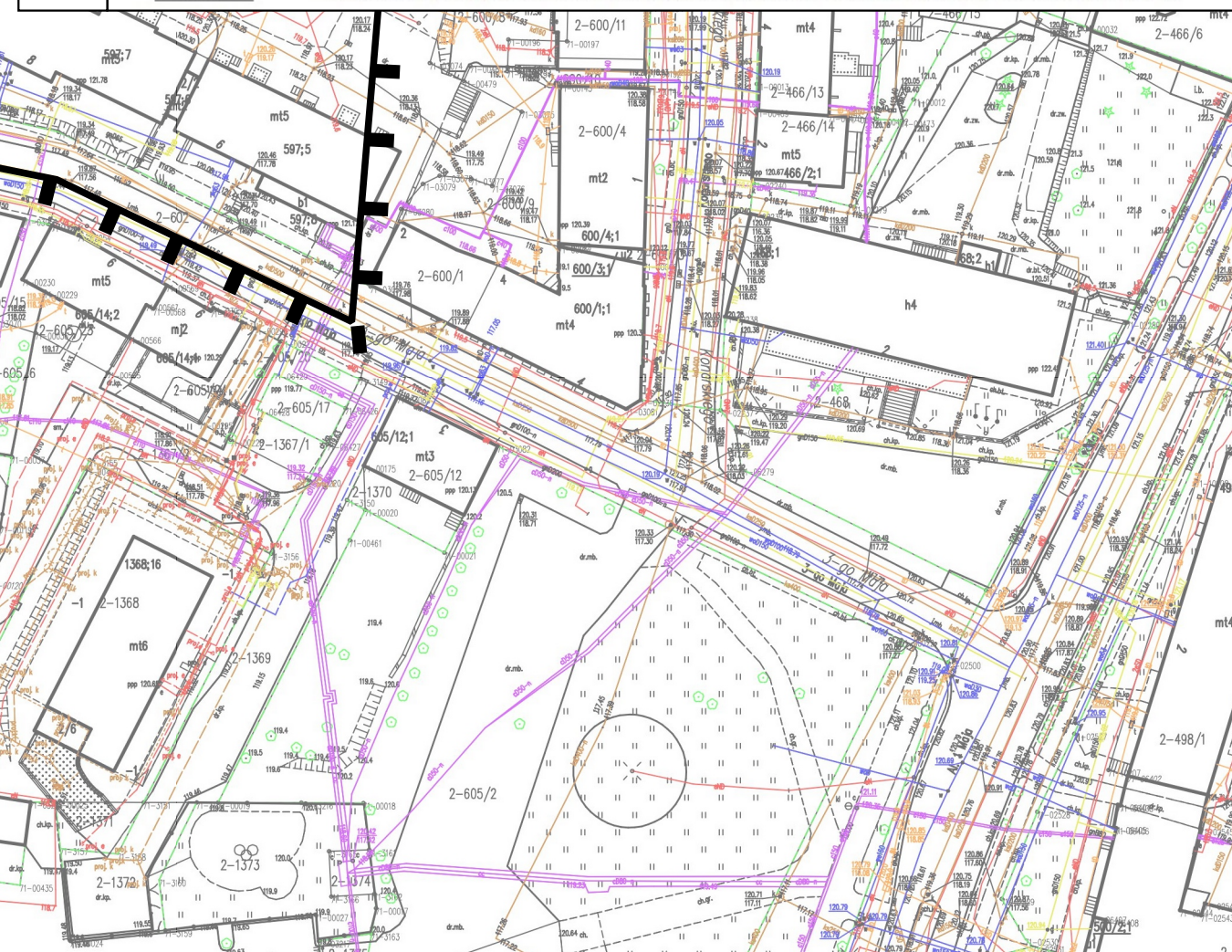
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POMIĘDZY ULICAMI: SIKORSKIEGO, OLSZTYŃSKĄ ORAZ KANAŁEM ŁUCZAŃSKIM
I OGRÓDKAMI DZIAŁKOWYMI



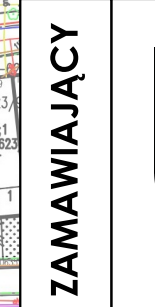
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO
SKALA 1:10 000



-  granica planu
-  KD-Z drogi lokalne
-  KD-L
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
-  projektowana strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
-  MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW,U obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
-  U obszary usługowe
-  ZP obszary publicznej zieleni urządzonej
-  WS obszary wód powierzchniowych
-  IT obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej



NR ZALĄCZNIKA	20
SKALA	0 20 40 60 80 100 m
ZAMAWIAJĄCY	1:1 000

 **Miasto Giżycko**
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

- mgr Filip Sokolowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
- mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
- mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
- mgr Dominika Stepien - planowanie przestrzenne
- mgr Artur Żmudczyński - planowanie przestrzenne
- mgr Patrycja Budnik-Lysia - prognoza oddziaływania na środowisko
- mgr Maciej Zielenka - prognoza skutków finansowych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXVII/1/2023

Rady Miejskiej w Giżycku

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi

W ramach pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 11 marca 2022 r. do 1 kwietnia 2022 r., na piśmie, w ustalonym terminie tj. do 15 kwietnia 2022 r. wniesione zostały uwagi, z których Burmistrz Giżycka postanowił odrzucić lub częściowo odrzucić następujące:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 11 marca 2022 r. do 1 kwietnia 2022 r., termin składania uwag do 15 kwietnia 2022 r.								
1.	06.04.2022	Spółdzielnia Mieszkaniowa „MAMRY” ul. Jagiełły 1, 11-500 Giżycko	1.Nienarzucanie granic stref biologicznie czynnych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu 015-KDW oraz 22-MW. Zapisy projektu przedmiotowego mpzp dotyczące procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnych dla terenów 21-MW i 22-MW w naszej opinii są wystarczające.	dz. nr ewid. 593/8, 593/9, 593/10, 593/11, 593/12, 593/13, 593/14	21-MW, 22-MW, 015-KDW		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Tereny oznaczone na rysunku planu jako strefa biologicznie czynna faktycznie pełnią taką funkcję. Zlokalizowane są poza terenami możliwymi do zabudowy, więc nie wpływają na warunki zabudowy.

								Ograniczają jedynie możliwość uszczelnienia terenu, co ma znaczenie dla retencji wód opadowych w mieście. Plan utrzymuje obecne zagospodarowanie terenu.
2.	06.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec likwidacji garaży.	Północna część planu	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL nie jest jednoznaczne z jej natychmiastową realizacją. Likwidacja garaży nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp). Ze względu na trudne warunki gruntowe, realizacja drogi może zostać odroczone w czasie, plan jednak rezerwuje teren i umożliwia realizację drogi, w czasie i zakresie jaki będzie dla miasta niezbędny.

								Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
3.	07.04.2022	Osoba prywatna*	W nawiązaniu do planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że garaże blaszaki stoją na terenie podmokłym. Budowa nowej drogi na tym terenie będzie kosztować budżet naszego miasta ogromne kwoty. Zlikwidowanie garaży spowoduje, że my mieszkańcy nie będziemy mieli możliwości parkowania samochodów na swoich podwórkach lub w najbliższej okolicy domu zwłaszcza w sezonie letnim przy dużej ilości turystów.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL 359/2, 368/2	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL nie jest jednoznaczne z jej natychmiastową realizacją. Likwidacja garaży nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp). Ze względu na trudne warunki gruntowe, realizacja drogi może zostać odroczone w czasie, plan jednak rezerwuje teren i umożliwia realizację drogi, w czasie i zakresie jaki będzie dla miasta niezbędny. Budowa

								geologiczna podłoża gruntowego badana jest szczegółowo na etapie opracowywani projektu budowlanego inwestycji. Wówczas dokonuje się wyboru technologii, materiałów odpowiednich dla zbadanych warunków gruntowych. Obecnie istnieje wiele rozwiązań technicznych umożliwiających budowę na gruntach słabonośnych zarówno dróg jak i budynków. Dopiero po wyborze rozwiązań technicznych możliwa jest ocena kosztów realizacji inwestycji. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
4.	08.04.2022	PZD, Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogród Działkowy im. Wojciecha Kętrzyńskiego ul. Rajska 6, 11-500 Giżycko	1. sprzeciw od przeznaczenia działki nr 356/6 obręb 2 m. Giżycko na cele usługowe (33-U) i wnosi o jej przeznaczenie na teren ogrodów działkowych.	356/6	33-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zgodnie z art. 35 ustawy o pizp "Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem". Decyzja o zmianie zagospodarowania

								terenu należy do jego właściciela (w tym przypadku użytkownika wieczystego, którym jest Polski Związek Działkowców). Jeśli Zarząd ROD nie będzie chciał realizować inwestycji na tym terenie, może on pozostać w stanie istniejącym. Zabudowania zarządu ROD mieszczą się w zaproponowanej w planie funkcji usługowej. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
			2. sprzeciw od przeznaczenia części działki nr 367/2 obręb 2 m. Giżycko na cel drogi publicznej klasy lokalnej i wnosi o przeznaczenie jej	Część działki 367/2	41-ZD, 06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Realizacja bezpiecznego połączenia planowanej ulicy 06-KDL z ul.

			w całości na teren ogrodów działkowych.					Sikorskiego wymaga poszerzenia drogi w miejscu skrzyżowania. Działka 367/2 stanowi własność miasta Giżycka. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
5.	08.04.2022	Osoba prywatna*	Wyrażam negatywną opinię dla przedstawionego pomysłu likwidacji mojego ogrodu działkowego i garażu.	Północna część planu	41-ZD, 06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Realizacja bezpiecznego połączenia planowanej ulicy 06-KDL z ul. Sikorskiego wymaga poszerzenia drogi w miejscu skrzyżowania. Działka 367/2 stanowi własność miasta Giżycka. Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL nie jest jednoznaczne z jej natychmiastową realizacją.

								Likwidacja ogrodu działkowego nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp). Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
6.	08.04.2022	Osoba prywatna*	1. sprzeciw od przeznaczenia działki nr 356/6 obręb 2 m. Giżycko na cele usługowe (33-U) i wnosi o jej przeznaczenie na teren ogrodów działkowych.	356/6	33-U, 06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.1.
			2. sprzeciw od przeznaczenia części działki nr 367/2 obręb 2 m. Giżycko na cel drogi publicznej klasy lokalnej i wnosi o przeznaczenie jej w całości na teren ogrodów działkowych.	Część działki nr ewid. 367/2	41-ZD, 06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.2.
7.	08.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec przedstawionej nowej koncepcji	dz. nr ewid. 359/2 i 368/2	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona.

			zagospodarowania przestrzennego działek 359/2 i 368/2. Wniosek o pozostawienie obecnego zagospodarowania.					Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
8.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Ze względu na trudne warunki glebowe miejsce powinno być uporządkowane i służyć turystyce, a nie na budowę lokali usługowych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wskazana funkcja jest niezgodna z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko. <u>Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.</u>
9.	11.04.2022	Osoba prywatna*	1. Likwidacja garaży spowoduje nadmierne zagęszczenie samochodów na parkingach, ponadto Urząd Miasta nie zaproponował nowej lokalizacji.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
			2. Budowa drogi w kierunku kanału spowoduje niebezpieczeństwo jej przekraczania przez dzieci	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przez planowaną drogę klasy lokalnej

		idące przez działki ze szkoły nr 4 oraz działkowców.					należy zaplanować bezpieczne przejście dla pieszych. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
		3. Ruch kołowy oraz inwestycje z tym związane mają bardzo szkodliwy wpływ na obszary zielone i uprawy ogrodowe w tym rejonie.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ogrody działkowe już obecnie położone są w granicach miasta i otoczone są drogami i ulicami o podobnym lub większym niż planowana droga natężeniu ruchu. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
		4. proponowane rozwiązanie: w przedłużeniu ul.	Poza granicami planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

			Kolejowej- wiadukt prowadzący na ul. Brunona					Uwaga dotyczy terenów poza granicami obszaru objętego projektem przedmiotowego miejscowego planu
			5. proponowane rozwiązanie: wybudowanie wiaduktu górnego na ul. Obwodowej i poszerzenie tej ulicy	Poza granicami planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga dotyczy terenów poza granicami obszaru objętego projektem przedmiotowego miejscowego planu
10.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Nie wyrażam zgody na projekt miejscowego planu. Skutkuje to zwiększeniem ruchu i w konsekwencji zanieczyszczeniem spalinami, wzmożonym hałasem i wibracjami. brak planów budowy ekranów dźwiękochłonnych. Brak miejsc parkingowych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL oraz most 07-KDL nie jest jednoznaczne z ich natychmiastową realizacją. Likwidacja garaży nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp). Realizacja drogi może zostać odroczone w czasie, plan jednak rezerwuje teren i umożliwia realizację drogi, w czasie i

								zakresie jaki będzie dla miasta niezbędny. Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017). Zarówno we wskazanym opracowaniu jak i w studium zaplanowano realizację przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
		Do uwagi dołączono pismo z poniższymi uwagami: 1. Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług motoryzacyjnych oraz publicznych z	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga nie dotyczy procedury planistycznej miejscowego planu	

			przedmiotowego obszaru; Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno-sportowym, obszarów zielonych.					zagospodarowania przestrzennego
			2.Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z dokumentacją. Studium mimo złożonych wniosków uchwalono podczas jednego posiedzenia	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak wyżej.
			3. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy w projektowaniu przeprawy mostowej. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017). Zarówno we wskazanym opracowaniu jak i w studium zaplanowano realizację przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim. Lokalizacja przeprawy mostowej wynika z przebiegu układu drogowego. Rozwiązania

					komunikacyjne zawarte w planie są uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji wskazanych w studium. W planie rezerwuje się teren niezbędny do realizacji określonej inwestycji. Zlokalizowanie przeprawy w planie miejscowym nie jest równoznaczne z podjęciem decyzji o jej budowie. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	4.Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona. Na etapie studium planuje się docelowy układ komunikacyjny w skali całego miasta. Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został

								opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017). Zarówno we wskazanym opracowaniu jak i w studium zaplanowano realizację przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim i drogę łączącą ul. Sikorskiego i ul. Łuczańską. Rozwiązania komunikacyjne zawarte w planie są uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji wskazanych w studium. W planie rezerwuje się teren niezbędny do realizacji określonej inwestycji. Szczegółowe rozwiązania dotyczące organizacji ruchu nie są przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Na etapie planu miejscowego następuje jedynie rezerwacja terenu niezbędnego do realizacji wskazanej inwestycji oraz określenie klasy drogi. Szczegółowe rozwiązania techniczne, organizacja ruchu oraz zagospodarowanie działki drogowej zostanie określone na kolejnym etapie czyli przy projekcie budowlanym drogi. Plan nie zakazuje realizacji szpalerów drzew wzdłuż dróg. Możliwość realizacji nasadzeń zostanie

					określona na etapie projektowania drogi. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
	7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Obecnie dla drogi nie opracowano projektu budowlanego. W planie rezerwuje się teren niezbędny do realizacji tej inwestycji, z poszanowaniem prawa własności. Wskazane w uwadze zawężenie drogi w

							liniach rozgraniczających wynika z warunków własnościowych i istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania terenu. Miejscowe zawężenie drogi do szerokości 9,5 m nie stanowi przeszkody w jej realizacji i sprawnym funkcjonowaniu. Obecnie w przepisach dotyczących dróg publicznych nie obowiązują minimalne szerokości dróg. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

			budynków, żeby zbudować powyższą drogę.					
			9. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
			10. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	
			11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zarówno na skrzyżowaniu planowanej drogi 06-KDL z ul. Sikorskiego jak i przy połączeniu drogi 06-KDL z mostem na terenie 07-KDL zabezpieczono teren umożliwiając wariantowe rozwiązania projektowe. Obecnie ani dla drogi ani dla mostu nie opracowano projektu budowlanego ani koncepcyjnego. W

						trakcie uzgadniania projektu planu miejscowego z zarządcami dróg nie zostały zgłoszone żadne uwagi dotyczące bezpieczeństwa planowanego rozwiązania. Uwaga bezprzedmiotowa w powyższym zakresie po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Wskazane w uwadze drzewo nie figuruje w centralnym spisie form ochrony przyrody, dlatego nie zostało oznaczone na rysunku planu. Drzewo, obecnie znajduje się w liniach rozgraniczających drogi (ulicy Sikorskiego). Plan utrzymuje ten stan.
--	--	--	--	--	--	--

			12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	Północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przeznaczenie terenów wynika z kierunków zagospodarowania terenu określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka dla tego obszaru. Parametry zabudowy zostały dostosowane do określone w planie funkcji. Ze względu na odmienność funkcji i formy od terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie w projekcie planu ustalono nakaz realizacji zieleni izolacyjnej na styku wspomnianych funkcji. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w
--	--	--	--	----------------------	------------	--	-----------------------	--

					Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Budowa geologiczna podłoża gruntowego badana jest szczegółowo na etapie opracowywani projektu budowlanego inwestycji. Wówczas dokonuje się wyboru technologii, materiałów odpowiednich dla zbadanych warunków gruntowych. Obecnie istnieje wiele rozwiązań technicznych umożliwiających budowę na gruntach słabonośnych zarówno dróg jak i budynków. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady

					Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	14. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadło z ul. Sikorskiego	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Planowana droga 06-KDL częściowo przebiega po śladzie istniejącej już drogi, w całości po działce będącej własnością miasta. Proponowany w uwadze przebieg drogi w sposób istotny ingeruje w zagospodarowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych, jest niezgodny ze studium oraz zlokalizowany jest poza granicami projektu planu. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.

			15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małostabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
11.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec likwidowania garaży.	dz. nr ewid. 368/2	31-U, 32-U, 06-KDL, 017-KDW		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
12.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec planu i drogi z przeprawą mostową	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
13.	11.04.2022	Osoba prywatna*	1. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Budowa geologiczna podłoża gruntowego badana jest szczegółowo na etapie opracowywani projektu

			wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małostabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.					budowlanego inwestycji. Wówczas dokonuje się wyboru technologii, materiałów odpowiednich dla zbadanych warunków gruntowych. Obecnie istnieje wiele rozwiązań technicznych umożliwiających budowę na gruntach słabonośnych zarówno dróg jak i budynków. Dopiero po wyborze rozwiązań technicznych możliwa jest ocena kosztów realizacji inwestycji. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
			2. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.

		Krótką, a nie łączyć się prostopadle z ul. Sikorskiego				
		3. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona
		4. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		5. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice nie zapewnia bezpieczeństwa ruchu; Uwzględnienie pomnika przyrody – dąb przy budynku ul. Sikorskiego 18;	05-KDL, 07-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		6. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki;	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		7. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.

			się całkowicie niezrozumiale;					
			8. Plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta oraz brak przeprowadzenia analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz uwzględnienia koncepcji ograniczania i wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miasta o charakterze turystycznym	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Na etapie studium planuje się docelowy układ komunikacyjny w skali całego miasta. Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017). Zarówno we wskazanym opracowaniu jak i w studium uikzp miasta Giżycko zaplanowano realizację przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim i drogę łączącą ul. Sikorskiego i ul. Łuczańską. Rozwiązania komunikacyjne zawarte w planie są uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji wskazanych w

								studium. W planie rezerwuje się teren niezbędny do realizacji określonej inwestycji. Szczegółowe rozwiązania dotyczące organizacji ruchu nie są przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
14.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Likwidacja garaży spowoduje przeniesienia aut do miasta. Teren gdzie znajdują się obecnie garaże i działki ROD nie powinien być przeznaczony pod inwestycję usługową lecz pod turystyczną.	Północna część planu	3-MN, 30-U, 31-U, 32-U, 34-U, 46-ZP, 57-K, 06-KDL, 012-KDD, 013-KDD		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Wskazana funkcja jest niezgodna z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego

								uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
15.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Uwzględnienie w zaprojektowanej przeprawie mostowej powstałych okoliczności – budowy mostu na obwodnicy, a ponadto wykonanie wpływu inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej.	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017). Zarówno we wskazanym opracowaniu jak i w studium uikzp miasta Giżycko zaplanowano realizację przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim. Lokalizacja przeprawy mostowej wynika z przebiegu układu drogowego. Rozwiązania komunikacyjne zawarte w planie są uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji wskazanych w studium. W planie

								rezerwuje się teren niezbędny do realizacji określonej inwestycji. Zlokalizowanie przeprawy w planie miejscowym nie jest równoznaczne z podjęciem decyzji o jej budowie. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
16.	11.04.2022	Osoba prywatna*	4. Teren 33-U powinien mieć symbol 33-U,A. Usankcjonuje się w ten sposób teren będący we władaniu ROD im. W.Kętrzyńskiego	dz. nr ewid. 356/6	33-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Nie ma potrzeby doprecyzowania funkcji. Funkcja usług administracji zawiera się w przeznaczeniu terenu wskazanym w projekcie planu. Zgodnie z art. 35 ustawy o pizp "Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w

							sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”. Decyzja o zmianie zagospodarowania terenu należy do jego właściciela (w tym przypadku użytkownika wieczystego, którym jest Polski Związek Działkowców). Jeśli Zarząd ROD nie będzie chciał realizować inwestycji na tym terenie, może on pozostać w stanie istniejącym. Zabudowania zarządu ROD mieszczą się w zaproponowanej w planie funkcji usługowej. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w
--	--	--	--	--	--	--	--

					Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	5. W §14 pkt 1 należy wykreślić słowa „dyspozycji ścian”.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zapis dotyczy budynków o wysokich walorach historyczno-kulturowych i wynika z wymogów konserwatorskich określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków. Dotyczy on konieczności utrzymania układu otworów okiennych i drzwiowych na elewacjach.
	6. W §29 pkt 2 należy usunąć cały p.pkt 12 narzucający kolorystykę elewacji.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Kolorystyka elewacji jest elementem wpływającym na ład przestrzenny, a zasady ochrony ład przestrzennego stanowią obowiązkowe ustalenie planu zagospodarowania przestrzennego.
	7. W §36 pkt 1 należy dopisać słowa „i istniejącej administracji Rodzinnych	dz. nr ewid. 356/6	33-U	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

						Zgodnie z art. 35 ustawy o pizp ”Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”. Decyzja o zmianie zagospodarowania terenu należy do jego właściciela (w tym przypadku użytkownika wieczystego, którym jest Polski Związek Działkowców). Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
	Ogrodów Działkowych z przyległymi 4 działkami.”					
	8. W §42 pkt 4 należy dopisać słowa „oraz małej gastronomii/ letniej kawiarenki”	dz. nr ewid. 584	40-ZP/US		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Brak zgodności z zapisami studium uikzp miasta

								Giżycko, dla terenu ZP. W studium nie dopuszcza się realizacji budynków o wskazanej w uwadze funkcji.
			9. W §56 pkt 4 należy wykreślić projektowaną drogę lokalną 06-KD-L i projektowany most 07-KDL.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL i planowany most nad kanałem Łuczańskim	06-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
17.	11.04.2022	Osoba prywatna*	1. W projektowanym planie nie uwzględniono istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zapewnienie jej komunikacji, a co za tym idzie realizacja założeń projektowanego MPZP spowoduje szkody w istniejącej zabudowie;	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Planowana droga 06-KDL częściowo przebiega po śladzie istniejącej już drogi, w całości po działce będącej własnością miasta. Na etapie planu miejscowego następuje jedynie rezerwacja terenu niezbędnego do realizacji wskazanej inwestycji oraz określenie klasy drogi. Szczegółowe rozwiązania techniczne, organizacja ruchu oraz zagospodarowanie działki drogowej zostanie określone na

								kolejnym etapie czyli przy projekcie budowlanym drogi. Wówczas określone zostaną odpowiednie rozwiązania techniczne realizacji budowy zapewniające bezpieczeństwo sąsiedniej zabudowy. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
			2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę do obszarów 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10 (obrys 6-MN) ma 10 m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL			Uwaga nieuwzględniona <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
			3. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki;	07-KDL	07-KDL			Uwaga nieuwzględniona <u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
			4. Umieszczenie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom;	07-KDL	07-KDL			Uwaga nieuwzględniona

			5. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice nie zapewnia bezpieczeństwa ruchu; Uwzględnienie pomnika przyrody – dąb przy budynku ul. Sikorskiego 18;	05-KDL, 07-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
			6. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
			7. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt. Spowoduje to zakorkowanie miasta, ponieważ brak jest w mieście dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów z około 270 garaży z kompleksu przy ul. Jasnej.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
18.	11.04.2022	Osoba prywatna*	1. W projektowanym planie nie uwzględniono istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zapewnienie jej	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 17.1.

			komunikacji, a co za tym idzie realizacja założeń projektowanego MPZP spowoduje szkody w istniejącej zabudowie;					
			2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę do obszarów 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10 (obrys 6-MN) ma 10 m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
			3. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	31-U, 32-U	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.12.
19.	11.04.2022	Osoba prywatna*	1. W projektowanym planie nie uwzględniono istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zapewnienie jej komunikacji, a co za tym idzie realizacja założeń projektowanego MPZP	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 17.1.

			spowoduje szkody w istniejącej zabudowie;					
			2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę do obszarów 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10 (obrys 6-MN) ma 10 m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
			3. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przeznaczenie terenów wynika z kierunków zagospodarowania terenu określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko dla tego obszaru. Parametry zabudowy zostały dostosowane do określone w planie funkcji. Ze względu na odmienność funkcji i formy od terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie w projekcie planu ustalono nakaz realizacji zieleni izolacyjnej na styku

								wspomnianych funkcji. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
			4. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki;	planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
			5. Umieszczenie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom;	planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	
			6. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice nie zapewnia bezpieczeństwa ruchu; Uwzględnienie pomnika przyrody – dęb przy budynku ul. Sikorskiego 18;	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
			7. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
20.	11.04.2022	Osoba prywatna*	1. W projektowanym planie nie uwzględniono istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zapewnienie jej	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> P Uzasadnienie jak dla uwagi nr 17.1.

			komunikacji, a co za tym idzie realizacja założeń projektowanego MPZP spowoduje szkody w istniejącej zabudowie;					
			2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę do obszarów 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10 (obrys 6-MN) ma 10 m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
			3. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	31-U, 32-U	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.12.
			4. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki;	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
			5. Umieszczenie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom;	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	

			6. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice nie zapewnia bezpieczeństwa ruchu; Uwzględnienie pomnika przyrody – dąb przy budynku ul. Sikorskiego 18;	05-KDL, 07-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
			7. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
21.	11.04.2022	Osoba prywatna*	1. W projektowanym planie nie uwzględniono istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zapewnienie jej komunikacji, a co za tym idzie realizacja założeń projektowanego MPZP spowoduje szkody w istniejącej zabudowie;	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 17.1.
			2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę do obszarów 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10 (obrys 6-MN) ma 10 m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
			3. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem	31-U, 32-U	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.

						samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;
					Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
					Uwaga nieuwzględniona	
					Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
					Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
					Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

			centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt. Spowoduje to zakorkowanie miasta, ponieważ brak jest w mieście dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów z około 270 garaży z kompleksu przy ul. Jasnej.					
			9. Błędne oznaczenie w projekcie MPZP nieruchomości przy ul. Wesołej 10 i 11 – niezgodnie z prawem budowlanym	dz. nr ewid. 378 i 389	6-MN i 17MWn	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 16-MN.</u> Budynek zlokalizowany na terenie faktycznie zawiera 2 lokale mieszkalne co spełnia wymagania prawne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stąd funkcja terenu nie zostanie zmieniona.
22.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Proszę o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowa droga miałaby przechodzić przez ul. Jasną i pobliskie jej garaże i ogrody. Proszę tę motywuję tym, że mieszkańcy tracą garaże a	przebieg planowanej drogi 06-KD-L	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL oraz most 07-KDL nie jest jednoznaczne z ich natychmiastową realizacją.

			tym samym miejsca parkingowe, a działkowcy ogrody. Parkingi przy blokach będą bardziej obłożone. Teren nie nadaje się do takiej budowy, ponieważ jest bardzo podmokły					Likwidacja garaży nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp). Ze względu na trudne warunki gruntowe, realizacja drogi może zostać odroczone w czasie, plan jednak rezerwuje teren i umożliwia realizację drogi, w czasie i zakresie jaki będzie dla miasta niezbędny. Budowa geologiczna podłoża gruntowego badana jest szczegółowo na etapie opracowywani projektu budowlanego inwestycji. Wówczas dokonuje się wyboru technologii, materiałów odpowiednich dla zbadanych warunków gruntowych. Obecnie istnieje wiele rozwiązań technicznych
--	--	--	---	--	--	--	--	--

								umożliwiających budowę na gruntach słabonośnych zarówno dróg jak i budynków. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
23.	11.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec likwidowania garażu nr 25	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
24.	11.04.2022	Osoba prywatna*	W nawiązaniu do planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że garaże blaszaki stoją na terenie podmokłym. Budowa nowej drogi na tym terenie będzie kosztować budżet naszego miasta ogromne kwoty. Zlikwidowanie garaży spowoduje, że my mieszkańcy nie będziemy mieli możliwości parkowania samochodów na swoich podwórkach lub w najbliższej okolicy domu zwłaszcza w sezonie	Przebieg planowanej drogi 06-KDL, działka nr 359/2	3-MN, 06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL oraz most 07-KDL nie jest jednoznaczne z ich natychmiastową realizacją. Likwidacja garaży nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp). Ze

			letnim przy dużej ilości turystów.					względem na trudne warunki gruntowe, realizacja drogi może zostać odroczone w czasie, plan jednak rezerwuje teren i umożliwia realizację drogi, w czasie i zakresie jaki będzie dla miasta niezbędny. Budowa geologiczna podłoża gruntowego badana jest szczegółowo na etapie opracowywania projektu budowlanego inwestycji. Wówczas dokonuje się wyboru technologii, materiałów odpowiednich dla zbadanych warunków gruntowych. Obecnie istnieje wiele rozwiązań technicznych umożliwiających budowę na gruntach słabonośnych zarówno dróg jak i budynków. Dopiero po wyborze rozwiązań technicznych
--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	---

								możliwa jest ocena kosztów realizacji inwestycji. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.
25.	12.04.2022	Osoba prywatna*	1.Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług motoryzacyjnych oraz publicznych z przedmiotowego obszaru; Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno-sportowym, obszarów zielonych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			2.Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z dokumentacją. Studium mimo złożonych wniosków uchwalono podczas jednego posiedzenia	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.

		3. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy w projektowaniu przeprawy mostowej. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
		4. Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
		5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.

			6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
			7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
			8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 17.1.
			9. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15..

			10. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL			Uwaga nieuwzględniona	
			11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
			12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości,	Północna część planu	31-U, 32-U			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.

			maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;					
			13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
			14. droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadło z ul. Sikorskiego	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
			15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowstabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

			parkingowych dla – ok. 276 garaży.					Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
26.	12.04.2022	Osoba prywatna*	Brak możliwości zmiany lokalizacji garażu, który aktualnie znajduje się przy ul. Jasnej	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
			Do uwagi dołączono pismo z poniższymi uwagami: 1. Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług motoryzacyjnych oraz publicznych z przedmiotowego obszaru; Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno-sportowym, obszarów zielonych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			2.Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z dokumentacją. Studium mimo złożonych wniosków uchwalono podczas jednego posiedzenia	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			3. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy w projektowaniu przeprawy mostowej. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.

			uwzględnieniem uciążliwości akustycznej						
			4.Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.
			5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Cały obszar planu	Cały obszar planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
			6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

		na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.				
		7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		9. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		10. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona
						<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
						<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
						<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.

		11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).	Północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.
		13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.

			14. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadło z ul. Sikorskiego.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
			15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małostabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
27.	12.04.2022	Osoba prywatna*	Plan jest w pośpiechu forsowany, nie do końca przemyślany	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga nieprecyzyjna. Brak możliwości rozpatrzenia.
			Do uwagi dołączono pismo z poniższymi uwagami: 1. Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.

		motoryzacyjnych oraz publicznych z przedmiotowego obszaru; Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno-sportowym, obszarów zielonych.					
		2.Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z dokumentacją. Studium mimo złożonych wniosków uchwalono podczas jednego posiedzenia	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
		3. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy w projektowaniu przeprawy mostowej. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 15.
		4.Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.

		pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym					
		5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
		6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.

		8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		9. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	
		10. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
		11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).	Północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.

						samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;
						13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).
						14. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadło z ul. Sikorskiego.
						15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na
						Przebieg planowanej drogi 06-KDL
						06-KDL
						Uwaga nieuwzględniona
						<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
						Północna część planu
						Północna część planu
						Uwaga nieuwzględniona
						<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> P Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
						Północna część planu
						Północna część planu
						Uwaga nieuwzględniona
						<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13

			gruncie małostabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.					
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
28.	12.04.2022	Osoba prywatna*	Wnoskuję o zmianę projektu dotyczącą garaży. Proszę o zapoznanie się z punktami nr 6, 13, 15, 16	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
			Do uwagi dołączono pismo z poniższymi uwagami: 1. Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług motoryzacyjnych oraz publicznych z przedmiotowego obszaru; Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno- sportowym, obszarów zielonych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			2.Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z dokumentacją. Studium mimo złożonych wniosków uchwalono podczas jednego posiedzenia.	07-KDL	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.

		3. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy w projektowaniu przeprawy mostowej. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
		4. Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.
		5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.

		6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
		8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		9. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwagi nieuwzględnione.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

		10. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	
		11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).	Północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.

			13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
			14. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadło z ul. Sikorskiego.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
			15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowstabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

29.	12.04.2022	Osoba prywatna*	1. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie mało stabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania	przebieg planowanej drogi 06-KD-L	06-KD-L		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
			2. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadle z ul. Sikorskiego	przebieg planowanej drogi 06-KD-L	06-KD-L		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
			3. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	północna część planu	06-KDL, 3-MN 30-U, 31-U, 32-U, 34-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.

		4. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	przebieg planowanej drogi 06-KD-L	06-KD-L		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		5. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18)	przebieg planowanej drogi 06-KD-L	06-KD-L		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		6. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki, co w znaczący sposób obniży jej atrakcyjność i postawi pod znakiem zapytania wypoczynkowy charakter traktu spacerowego nad kanałem i amfiteatrem po drugiej stronie kanału (przy kładce)	planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

			7. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	przebieg planowanej drogi 06-KD-L	06-KD-L		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
			8. Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.
30.	12.04.2022	Osoba prywatna*	Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.

			wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym.					
31.	12.04.2022	Osoba prywatna*	Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.
32.	13.04.2022	Osoba prywatna*	Do uwagi dołączono pismo z poniższymi uwagami: 1.Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług motoryzacyjnych oraz publicznych z przedmiotowego obszaru; Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno-sportowym, obszarów zielonych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			2.Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z dokumentacją. Studium	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.

		mimo złożonych wniosków uchwalono podczas jednego posiedzenia					
		3.Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy w projektowaniu przeprawy mostowej. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
		4.Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.
		5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.

		przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.				
		6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona
		7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona
		9. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łużyckim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

Uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

		10. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łużyckim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	
		11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	Północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.

			13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13..
			14. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadło z ul. Sikorskiego.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
			15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowstabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

33.	13.04.2022	Osoba prywatna*	1. Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług motoryzacyjnych oraz publicznych z przedmiotowego obszaru; Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno-sportowym, obszarów zielonych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			2. Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z dokumentacją. Studium mimo złożonych wniosków uchwalono podczas jednego posiedzenia	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			3. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy w projektowaniu przeprawy mostowej. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
			4. Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

			centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym					Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.
			5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
			6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

			w sezonie letnim znaczny ich deficyt.						
			7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
			8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
			9. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łużyckim	07-KDL			Uwaga nieuwzględniona	
			10. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łużyckim	07-KDL			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

		11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu;	Północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.
		13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.

			mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).					
			14. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadło z ul. Sikorskiego.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
			15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małostabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

34.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej jest duży problem, poza tym parkingi pod blokami też nie są przystosowane do parkowania dodatkowej ilości aut.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
35.	14.04.2022	Osoba prywatna*	1. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowstabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania;	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
			2. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
36.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły,	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

			torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesolej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowstabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.					Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
37.	14.04.2022	Osoba prywatna*	1. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadłe z ul. Sikorskiego;	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
			2. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
38.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. Planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
39.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 29-U, 30-U, 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi	Północna część planu	29-U, 30-U 31-U i 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.12.

			związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu					
40.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18)	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
41.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
42.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
43.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

			budynków, żeby zbudować powyższą drogę.					
44.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę komunikacyjną do obszarów 29-U, 30-U, 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
45.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
46.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.

47.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia powstałych nowych okoliczności, tj. budowy mostu na obwodnicy. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę wszystkie istniejące przeprawy miejskie jak też te zaplanowane. Przepływające statki oraz uczestników przeprawy na tzw. kładce.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
48.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Istnieją uzasadnione przesłanki, że w chwili uchwalania studium dla tej przestrzeni miejskiej Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z obszerną dokumentacją. Studium pomimo złożonych wniosków przez Radną Małgorzatę Czopińską uchwalono podczas jednego posiedzenia.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
49.	14.04.2022	Osoba prywatna*	1. Sprzeciw przeciwko likwidowaniu garaży. 2. Zamiast tego za garażami, w kierunku	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> 1.Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

			kanalu wybudujecie port tylko dla mieszkańców					2. Wskazana w uwadze funkcja terenu nie jest zgodna z zapisami studium uikzp miasta Giżycko.
50.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec planów budowy mostu drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie naszego domu. Odległość 100 m od mieszkań	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
51.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług w obrysie 29-U, 30-U 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu.	Północna część planu	29-U, 30-U 31-U i 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Na terenie 29-U dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe. Przeznaczenie terenów wynika z kierunków zagospodarowania terenu określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka dla tego obszaru. Parametry zabudowy zostały dostosowane do określone w planie funkcji. Ze względu na odmiennosc funkcji i formy od terenów

								mieszkaniowych w sąsiedztwie w projekcie planu ustalono nakaz realizacji zieleni izolacyjnej na styku wspomnianych funkcji. Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r
52.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. Planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
53.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.

			skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18)					
54.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
55.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
56.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować wyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
57.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę komunikacyjną do obszarów 29-U, 30-U, 31-U i 32-U– pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10A ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7..
58.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

			alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.					
59.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
60.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia powstałych nowych okoliczności, tj. budowy mostu na obwodnicy. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę wszystkie istniejące przeprawy miejskie jak też te zaplanowane. Przepływające statki oraz uczestników przeprawy na tzw. kładce.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

61.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Istnieją uzasadnione przesłanki, że w chwili uchwalania studium dla tej przestrzeni miejskiej Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z obszerną dokumentacją. Studium pomimo złożonych wniosków przez Radną Małgorzatę Czopińską uchwalono podczas jednego posiedzenia.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
62.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowstabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
63.	14.04.2022	Osoba prywatna*	1. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadle z ul. Sikorskiego;	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.

			2. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
64.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia powstałych nowych okoliczności, tj. budowy mostu na obwodnicy. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę wszystkie istniejące przeprawy miejskie jak też te zaplanowane. Przepływające statki oraz uczestników przeprawy na tzw. kładce.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
65.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.

66.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
67.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
68.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę komunikacyjną do obszarów 29-U, 30-U, 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
69.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

70.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
71.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18)	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
72.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług w obrysie 29-U, 30-U 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking, zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu	Północna część planu	29-U, 30-U 31-U i 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 51.
73.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadle z ul. Sikorskiego.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.

74.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowielistym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13
75.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw likwidacji garaży przy ul. Jasnej w Giżycku.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
76.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Teren wyjątkowo niebudowlany nie powinien być na siłę w ten sposób zagospodarowywany. Wbrew kosztom i zdrowemu rozsądkowi. Uważam, że należy sprawdzić ile garaży jest faktycznie używanych. Scałić je na jednym obszarze, a teren pozostały przeznaczyć pod kolejne ogródki działkowe.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Budowa geologiczna podłoża gruntowego badana jest szczegółowo na etapie opracowywania projektu budowlanego inwestycji. Wówczas dokonuje się wyboru technologii, materiałów odpowiednich dla zbadanych warunków gruntowych. Obecnie istnieje wiele rozwiązań technicznych

								umożliwiających budowę na gruntach słabonośnych zarówno dróg jak i budynków. Dopiero po wyborze rozwiązań technicznych możliwa jest ocena kosztów realizacji inwestycji. Wskazane w uwadze rozwiązanie nie jest zgodne ze studium uikzp miasta Giżycko.
77.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Nie uwzględniono warunków geologicznych. Nie zabezpieczono miejsc dla samochodów z ok. 250 garaży	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Budowa geologiczna podłoża gruntowego badana jest szczegółowo na etapie opracowywani projektu budowlanego inwestycji. Wówczas dokonuje się wyboru technologii, materiałów odpowiednich dla zbadanych warunków gruntowych. Obecnie istnieje wiele rozwiązań technicznych umożliwiających

								budowę na gruntach słabonośnych zarówno dróg jak i budynków. Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL oraz most 07-KDL nie jest jednoznaczne z ich natychmiastową realizacją. Likwidacja garaży nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp).
78.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Brak alternatywnego miejsca dla obecnych ok. 250 garaży. Ingerencja w ogródki działkowe. Duży hałas i zanieczyszczenia spalinami. Skierowanie ogromnego ruchu kołowego do centrum miasta. Drastyczne obniżenie wartości sąsiednich nieruchomości.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zaplanowanie rezerwy terenu pod drogę 06-KDL oraz most 07-KDL nie jest jednoznaczne z ich natychmiastową realizacją. Likwidacja garaży nastąpi dopiero przed realizacją drogi. Do tego czasu teren może być zagospodarowany jak dotychczas (art. 35 upizp). Ze względu na trudne

								warunki gruntowe, realizacja drogi może zostać odroczone w czasie, plan jednak rezerwuje teren i umożliwia realizację drogi, w czasie i zakresie jaki będzie dla miasta niezbędny. Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017).
79.	14.04.2022	Osoba prywatna*	1. Na obszarze objętym planem nie powinny być planowane usługi związane z transportem drogowym przy ul. Jasnej;	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.12.
			2. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy oraz kładki pieszej. Zaprojektowano przeprawę mostową w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
			3. Należy wykonać wpływ inwestycji na środowisko z uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę wszystkie istniejące	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	

		przeprawy miejskie jak też te zaplanowane; Przepływające statki oraz uczestników przeprawy na tzw. kładce. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu				
		4. Plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta oraz brak przeprowadzenia analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz uwzględnienia koncepcji ograniczania i wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miasta o charakterze turystycznym. Planowana droga łączy się prostopadłe z ulicą Sikorskiego co spowoduje utrudnienia we włączaniu się do ruchu. Znacznie lepszym rozwiązaniem byłoby połączenie ulicy Jasnej ze skrzyżowaniem Sikorskiego-Krótko-Wilanowska.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona <u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.

		5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach. Należy przewidzieć także drzewa na ulicy Jasnej stanowiącej przedłużenie ulicy Łuczańskiej.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
		6. Sprzeciw wobec likwidacji garaży bez dokonania alternatywnego rozwiązania;	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy co najmniej 12-15m); a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
		8. Nieuwzględnienie istniejącej zabudowy, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków do wybudowania drogi;	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		9. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice nie zapewniają bezpieczeństwa ruchu; Nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania;	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		10. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług w obrysie 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.12.

		do realizacji w tej lokalizacji (wielopoziomowy parking, usługi związane z transportem samochodowym, np. zakład lakierniczy lub stacja paliw, usługi publiczne np. przedszkole), a także linii możliwej zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości i płaskiego dachu;					
		11. Wielopoziomowe garaże o płaskim dachu niezgodne z sąsiadującą architekturą;	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Parametry zabudowy zostały dostosowane do określone w planie funkcji. Ze względu na odmiennosć funkcji i formy od terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie. W projekcie planu ustalono nakaz realizacji zieleni izolacyjnej na styku wspomnianych funkcji.
		12. Nieuwzględnienie warunków geologicznych - wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.

			miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe). Wykonanie ruchliwej drogi między zabudową poniemiecką a ogródkami działkowymi może wpłynąć na budynki sąsiadujące.					
80.	14.04.2022	Osoba prywatna*	1. Przeprawa mostowa zaplanowana jest obok spacerowej kładki i małego amfiteatru. W takich okolicznościach nie będą one spełniać swojego przeznaczenia. Z traktu spacerowego w taki sposób zostanie wykluczony długi odcinek wzdłuż kanału. 2. Zaplanowany sposób poprowadzenia drogi od planowanej przeprawy przez kanał nie doprowadzi do uniknięcia korków w centrum. Tak wytyczona trasa nie omija centrum miasta, a wręcz kieruje samochody na i tak już przeładowane ulice. 3. Jako mieszkanka bliskiej okolicy której dotyczy projekt zagospodarowania przestrzennego jestem zaniepokojona brakiem	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

			informacji w jaki sposób byłabym chroniona przed hałasem, który wiąże się z przewidywanym natężeniem ruchu? Jestem również mocno zaniepokojona zmieniającymi się warunkami zagospodarowania przestrzennego na niekorzyść terenów zielonych.					
81.	14.04.2022	Osoba prywatna*	Przedstawiony plan zagospodarowania w miejscu garaży jest złym pomysłem. Pokrzywdzonych będzie wielu ludzi. Samochody trzeba będzie parkować i tak w zatłoczonych parkingach(podwórkach). W dzisiejszych czasach wszelkiego rodzaju usługi, handlowe umieszcza się poza miastami w nie w centrum. Wybrany teren gdzie są garaże jest terenem grząskim, podmokłym, gdzie przy większych opadach teren jest zalewany. Zagospodarowanie tego terenu wiąże się z olbrzymimi kosztami.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 24.
82.	14.04.2022	Osoba prywatna*	1. Budowa drogi i mostu z ul. Łuczańskiej do	Planowany most nad	06-KDL, 07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

			ul. Krótkiej lub Sikorskiego spowoduje wielkie zamieszanie, likwidację ogrodów działkowych i nawet domów mieszkalnych, a to będzie skutkowało ogromnymi sumami odszkodowań.	kanalem Łuczańskim				Budowa nowej drogi może powodować skutki odszkodowawcze. Nie ma podstaw do twierdzenia, że skutki budowy tej drogi będą ogromne. Dla planu opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w której przeanalizowano m.in. koszty realizacji inwestycji oraz możliwe odszkodowania wynikające z realizacji planu.
			2. Proponuję przeprowadzanie drogi z Alei Wojska Polskiego równoległe do obwodnicy aż do ronda z ulicą Świderską lub z al. Wojska Polskiego przez Rajską do Wilanowskiej.	poza granicą planu	poza granicą planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga dotyczy terenów poza granicami terenu objętego projektem przedmiotowego miejscowego planu
83.	15.04.2022	Osoba prywatna*	1. Zgłaszam sprzeciw od przeznaczania działki 356/6 na cele usługowe i wnoszę o przeznaczenie	dz. nr ewid. 356/6	33-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.1.

			jej na teren ogródków działkowych;					
			2. Zgłaszam sprzeciw od przeznaczania części działki 367/2 na cel drogi publicznej klasy lokalnej i wnoszę o przeznaczenie w całości na teren ogródków działkowych.	Część działki 367/2	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.2.
			3. Zgłaszam sprzeciw od przeznaczania działki 368/2 na cele usługowe (31-u i 32-u) i wnoszę o przeznaczenie na teren zabudowy mieszkalnej.	368/2	31-U, 32-U,		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przeznaczenie terenów wynika z kierunków zagospodarowania terenu określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko dla tego obszaru. Wskazane w uwadze przeznaczenie terenu jest nie zgodne ze studium.
			4. Zgłaszam sprzeciw wobec przeznaczenia działki o nr 1/10 (07-KDL-Kanał Łużycki) na przeprawę mostową, łączącą ul. Łuczańską z ulicą Sikorskiego	1/10	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
84.	15.04.2022	Osoba prywatna*	1. Nie uwzględniono stanu i wieku istniejącej zabudowy mieszkaniowej,	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

		a co za tym idzie realizacja założeń projektowanego MPZP spowoduje szkody w istniejącej zabudowie;					Uzasadnienie jak dla uwagi nr 17.1.
		2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10 ma 10m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.
		3. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki;	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
		4. Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu;	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	
		5. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18);	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11..
		6. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.

			się całkowicie niezrozumiałe. Wody opadowe z projektowanej drogi będą spływać na moją nieruchomość, pogarszając i tak trudne warunki wodne w tym rejonie;					
			7. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt; Zakorkowanie miasta, brak dodatkowych miejsc parkingowych dla samochodów z około 270 garaży z kompleksu przy ul. Jasnej.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
85.	15.04.2022	Polski Związek Działkowców, Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kormoran” w Giżycku	1. Sprzeciw od przeznaczenia działki 356/6 na cele usługowe(33-U) i wnosi o przeznaczenie na tereny ogrodów działkowych.	356/6	33-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.1.
			2. Sprzeciw od przeznaczenia części działki 367/2 na cel drogi publicznej klasy lokalnej (06-KD-L) i wnosi o	Część działki 367/2	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.2.

		al. 1 Maja 29 11-500 Giżycko	przeznaczenie na teren ogródków działkowych.					
			3. Wniosuję o zmianę §43 ust. 2 pkt 1 projektu planu w taki sposób aby nieprzekraczalne linie zabudowy były w odległości nie większej niż 3 m od granic działki 367/2(41-ZD).	367/2	41-ZD		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga <u>nieuwzględniona.</u> Ustalane parametry wynikają z przeznaczenia terenu. Parametry zaproponowane w uwadze (poza linią zabudowy) są odpowiednie dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Linia zabudowy od dróg została wyznaczona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			4. Wniosuję o nieustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla działki ogrodowej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni działki ogrodowej oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla działki ogrodowej, a także maksymalnej wysokości zabudowy	367/2	41-ZD, 06- KDL		Uwaga nieuwzględniona	
			5. Wniosuję o ustalenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych na 2 (parter + poddasze użytkowe).	367/2	41-ZD		Uwaga nieuwzględniona	
			6. Wniosuję o wykreślenie zakazu realizacji kondygnacji podziemnych.	367/2	41-ZD		Uwaga nieuwzględniona	
86.	15.04.2022	Osoba prywatna*	1. Sprzeciw wobec drogi klasy lokalnej 06-KDL	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KD-L		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga <u>nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.

						2.Sprzeciw wobec lokalizacji usług w zabudowie mieszkaniowej	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Usługi w zabudowie mieszkaniowej dopuszczone są z mocy prawa, nawet w budynku mieszkalnym. Zabudowa usługowa stanowi uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej.
						3.Sprzeciw wobec likwidacji garaży bez zapewnienia miejsc parkingowych	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
						4.Sprzeciw wobec likwidacji ogrodu (część działki 375)	część dz. nr ewid. 375	5-MN		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przeznaczenie działki nr 375 będącej własnością miasta nie jest jednoznaczne z likwidacją ogrodu. Zgodnie z art. 35 ustawy o pizp ”Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”

			5.Niezagospodarowane pasy gruntu znajdujące się w okolicach istniejącego mostu betonowego na trasie obwodowej pozwalają na bezpieczne wybudowanie jeszcze jednej przeprawy mostowej	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Rozwiązanie wskazane w uwadze dotyczy terenów poza granicami terenu objętego projektem przedmiotowego miejscowego planu.
			6.Ponownego rozważenia wymaga również budowa mostu na przedłużeniu ulicy Kolejowej i połączeniu jej z ulicą Św. Brunona	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Rozwiązanie wskazane w uwadze dotyczy terenów poza granicami terenu objętego projektem przedmiotowego miejscowego planu
87.	15.04.2022	Osoba prywatna*	1. Na obszarze objętym studium nie powinny być planowane usługi związane z transportem drogowym przy ul. Jasnej.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przeznaczenie terenu określone w planie wynika z kierunków zagospodarowania terenu określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko dla tego obszaru. Procedura opracowania planu miejscowego nie

								dotyczy zmiany studium uikzp miasta Giżycko.
			2. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia budowy mostu na obwodnicy oraz kładki pieszej. Zaprojektowano przeprawę mostową w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
			3. Należy wykonać wpływ inwestycji na środowisko z uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę wszystkie istniejące przeprawy miejskie jak też te zaplanowane; Przeptywające statki oraz uczestników przeprawy na tzw. kładce. Nie została przeprowadzona analiza ruchu.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017). Zarówno we wskazanym opracowaniu jak i w studium zaplanowano realizację przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim. Lokalizacja przeprawy mostowej wynika z przebiegu układu drogowego. Rozwiązania komunikacyjne zawarte w planie są

							uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji wskazanych w studium. W planie rezerwuje się teren niezbędny do realizacji określonej inwestycji. Zlokalizowanie przeprawy w planie miejscowym nie jest równoznaczne z podjęciem decyzji o jej budowie. W ramach opracowania projektu planu prowadzona jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadniania z instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska. Projekt planu uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia.
--	--	--	--	--	--	--	---

		4. Plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta oraz brak przeprowadzenia analizy skutków takiego działania, oddziaływania na środowisko oraz uwzględnienia koncepcji ograniczania i wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miasta o charakterze turystycznym. Planowana droga łączy się prostopadłe z ulicą Sikorskiego co spowoduje utrudnienia we włączaniu się do ruchu. Znacznie lepszym rozwiązaniem byłoby połączenie ulicy Jasnej ze skrzyżowaniem Sikorskiego-Krótko-Wilanowska.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
		5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach. Należy przewidzieć także drzewa na ulicy Jasnej stanowiącej przedłużenie ulicy Łuczańskiej.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
		6. Sprzeciw wobec likwidacji garaży bez dokonania alternatywnego rozwiązania;	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

		7. Nieuwzględnienie istniejącej zabudowy, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków do wybudowania drogi;	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		8. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice nie zapewniają bezpieczeństwa ruchu; Nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania;	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zarówno na skrzyżowaniu planowanej drogi 06-KDL z ul. Sikorskiego jak i przy połączeniu drogi 06-KDL z mostem na terenie 07-KDL zabezpieczono teren umożliwiający wariantowe rozwiązania projektowe. Obecnie ani dla drogi ani dla mostu nie opracowano projektu drogowego. W trakcie uzgadniania projektu planu z zarządcami dróg nie zostały zgłoszone żadne uwagi dotyczące bezpieczeństwa planowanego rozwiązania.
		9. Wskazanie rodzaju usług trudnych do realizacji w tej	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

			lokalizacji (wielopoziomowy parking, usługi związane z transportem samochodowym, np. zakład lakierniczy lub stacja paliw, usługi publiczne np. przedszkole), a także linii możliwej zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości i płaskiego dachu;					Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.
			10. Wielopoziomowe garaże o płaskim dachu niezgodne z sąsiadującą architekturą;	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 79.11
			11. Nieuwzględnienie warunków geologicznych - wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe). Wykonanie ruchliwej drogi między zabudową poniemiecką a ogródkami działkowymi może wpłynąć na budynki sąsiadujące.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
88.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec likwidowania garaży	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

								Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
89.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Sprzeciw wobec likwidowaniu garaży	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
90.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 29-U, 30-U, 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji – wielopoziomowy parking, usługi związane z transportem samochodowym – a także linii możliwej zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości oraz maksymalnej wysokości i płaskiego dachu	Północna część planu	29-U, 30-U, 31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 51.
91.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
92.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.

			istnienie pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18)					
93.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
94.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki, co w znaczący sposób obniży jej atrakcyjność i postawi pod znakiem zapytania wypoczynkowy charakter traktu spacerowego nad kanałem i amfiteatrem po drugiej stronie kanału (przy kładce).	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
95.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
96.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15m, a na	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.

			wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A ma 9,5m.					
97.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
98.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
99.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia powstałych nowych okoliczności, tj. budowy mostu na obwodnicy. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

			wszystkie istniejące przeprawy miejskie jak też te zaplanowane.					
100.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Istnieją uzasadnione przesłanki, że w chwili uchwalania studium dla tej przestrzeni miejskiej Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z obszerną dokumentacją. Studium pomimo złożonych wniosków przez Radną Małgorzatę Czopińską uchwalono podczas jednego posiedzenia.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
101.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małostabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
102.	15.04.2022	Osoba prywatna*	1.Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> 1. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.

			prostopadle z ul. Sikorskiego; 2. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.					2. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
103.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
104.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 29-U, 30-U, 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji – wielopoziomowy parking, usługi związane z transportem samochodowym – a także linii możliwej zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości oraz maksymalnej wysokości i płaskiego dachu	Północna część planu	29-U, 30-U, 31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 51.
105.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto nieuwzględnienie istnienia pomnika przyrody	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.

			w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18)					
106.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Umieszczenie i zlokalizowanie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
107.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki, co w znaczący sposób obniży jej atrakcyjność i postawi pod znakiem zapytania wypoczynkowy charakter traktu spacerowego nad kanałem i amfiteatrem po drugiej stronie kanału (przy kładce).	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
108.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
109.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.

110.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
111.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
112.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia powstałych nowych okoliczności, tj. budowy mostu na obwodnicy. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę wszystkie istniejące przeprawy miejskie jak też te zaplanowane.	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.

113.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Istnieją uzasadnione przesłanki, że w chwili uchwalania studium dla tej przestrzeni miejskiej Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z obszerną dokumentacją. Studium pomimo złożonych wniosków przez Radną Małgorzatę Czopińską uchwalono podczas jednego posiedzenia.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
114.	15.04.2022	Osoba prywatna*	Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małostabilnym. Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
115.	15.04.2022	Osoba prywatna*	1.Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadłe z ul. Sikorskiego; 2.Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> 1. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.. 2. Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.

116.	15.04.2022	Osoby prywatne*	1. Wykreślenie zapisu dotyczącego połączenia drogowego ul. Sikorskiego z ul. Łuczańską wraz z przeprawą nad Kanałem Łuczańskim.	Północna część planu	06-KDL, 07-KDL	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Na etapie studium planuje się docelowy układ komunikacyjny w skali całego miasta. Wybór optymalnych rozwiązań dla miasta poprzedzony został opracowaniem „Analiza ruchu drogowego w mieście Giżycko”(2017). Zarówno we wskazanym opracowaniu jak i w studium zaplanowano realizację przeprawy mostowej nad Kanałem Łuczańskim i drogę łączącą ul. Sikorskiego i ul. Łuczańską. Rozwiązania komunikacyjne zawarte w planie są uszczegółowieniem kierunków rozwoju komunikacji wskazanych w studium. W planie rezerwuje się teren niezbędny do
------	------------	-----------------	---	----------------------	----------------	-----------------------	---

								realizacji określonej inwestycji.
			2. Zmiana przeznaczenia obszaru 31-U, 32-U na usługi turystyczne, sport, rekreacje, tereny zielone.	dz. nr ewid. 368/2	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przeznaczenie terenów wynika z kierunków zagospodarowania terenu określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko dla tego obszaru. Wskazane w uwadze funkcje usług turystycznych oraz sportu i rekreacji nie są zgodne z kierunkami określonymi w studium uikzp miasta Giżycko.
117.	15.04.2022	Osoby prywatne*	Wnioskujemy o wykreślenie zapisu dotyczącego połączenia drogowego ul. Sikorskiego z ul. Łuczańską wraz z przeprawą nad Kanalem Łuczańskim	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 116.1.
118.	19.04.2022 (email z 15.04.2022)	Osoba prywatna*	1. Wniosek o zmianę studium w zakresie wykluczenia usług	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>

			motoryzacyjnych oraz publicznych z przedmiotowego obszaru. Usługi powinny dotyczyć usług o charakterze turystycznym, rekreacyjno-sportowym, obszarów zielonych.					Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			2. Istnieją uzasadnione przesłanki, że w chwili uchwalania studium dla tej przestrzeni miejskiej Radni nie dołożyli wystarczających starań, aby zapoznać się z obszerną dokumentacją.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.1.
			3. Zaprojektowana przeprawa mostowa nie uwzględnia powstałych nowych okoliczności, tj. budowy mostu na obwodnicy. Należałoby wykonać wpływ inwestycji na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości akustycznej biorąc pod uwagę wszystkie istniejące przeprawy miejskie jak też te zaplanowane.	Cały obszar planu	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3.
			4. Przedstawiony plan nie uwzględnia kierowania ruchu kołowego do centrum miasta. Nie przeprowadzono analizy skutków takiego działania,	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.4.

		oddziaływania na środowisko oraz jest całkowicie sprzeczne z koncepcją ograniczania a wręcz wykluczania pojazdów spalinowych z przestrzeni centralnych miast o charakterze turystycznym.					
		5. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe..	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.5.
		6. Likwidacja wszystkich istniejących w przedmiotowym obszarze garaży, bez dokonania alternatywnego rozwiązania doprowadzić może do przeniesienia aut na parkingi usytuowane w centralnej części miasta, gdzie już w chwili obecnej istnieje w sezonie letnim znaczny ich deficyt.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		7. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogą do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy co najmniej 12-15m), a na wysokości nieruchomości ul. Wesola 10A (obrys 6-MN) ma 9,5m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.7.

		8. Nieuwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
		9. Zaprojektowana przeprawa mostowa jest w zbyt małej odległości od istniejącej kładki.	Planowany most nad kanałem Łużyckim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	
		10. Umieszczenie w projekcie MPZP przeprawy wbrew zapewnieniom składanym mieszkańcom na etapie konsultacji społecznych po przeprowadzeniu analizy ruchu.	Planowany most nad kanałem Łużyckim	07-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.3..
		11. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice nie zapewnia bezpieczeństwa ruchu; Uwzględnienie pomnika przyrody – dęb przy budynku ul. Sikorskiego 18.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.11.
		12. Wskazanie w §35 projektu uchwały rodzaju usług na terenach 31-U i 32-U rodzaju usług trudnych do realizacji w tej lokalizacji (usługi związane z transportem samochodowym, np. wielopoziomowy parking,	Północna część planu	31-U, 32-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 19.3.

		zakład lakierniczy lub stacja paliw), linii zabudowy zbyt blisko granic sąsiednich nieruchomości, maksymalnej wysokości do 12m i płaskiego dachu.					
		13. Nieuwzględnienie wcześniejszych planów w tym rejonie (już w latach 70. Planowano w tym miejscu osiedle mieszkaniowe, co zakończyło się niepowodzeniem ze względu na trudne warunki glebowe).	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.
		14. Droga stanowiąca przedłużenie przeprawy wodnej – ul. Łuczańskiej powinna łączyć się z ul. Krótką, a nie łączyć się prostopadle z ul. Sikorskiego.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.14.
		15. Nie zostały uwzględnione warunki geologiczne – teren jest podmokły, torfowy, drgania z drogi będą miały wpływ na budynki przy ul. Wesołej, Jasnej i Sportowej, w tym przede wszystkim na przedwojenne domy, które są również posadowione na gruncie małowstabilnym.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 10.13.

			Ryzyko powstania zniszczeń i zalewania.					
			16. Zakorkowanie miasta, brak miejsc parkingowych dla – ok. 276 garaży.	Północna część planu	Północna część planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.
119.	19.04.2022 (pismo wysłane dn. 15.04.2022)	Polski Związek Działkowców, Okręg Warmińsko-Mazurski ul. Kopernika 39, 10-512 Olsztyn	1. Sprzeciw od przeznaczania działki 356/6 na cele usługowe(33-U)i wnosi o przeznaczenie na tereny ogrodów działkowych.	356/6	33-U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.1.
			2. Sprzeciw od przeznaczenia części działki 367/2 na cel drogi publicznej klasy lokalnej (06-KD-L) i wnosi o przeznaczenie na teren ogródków działkowych.	Część działki 367/2	06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.2.
			3. Wniosek o zmianę §43 ust. 2 pkt 1 projektu planu w taki sposób aby nieprzekraczalne linie zabudowy były w odległości nie większej niż 3 m od granic działki 367/2(41-ZD).	367/2	41-ZD		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Ustalane parametry wynikają z przeznaczenia terenu. Parametry zaproponowane w uwadze (poza linią zabudowy) są odpowiednie dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Linia zabudowy od dróg została wyznaczona zgodnie z
			4. Wnioskuje o nieustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla działki ogrodowej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni działki ogrodowej oraz	367/2	41-ZD, 06-KDL		Uwaga nieuwzględniona	

					obowiązującymi przepisami.
	minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla działki ogrodowej, a także maksymalnej wysokości zabudowy				
	5. Wnoszę o ustalenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych na 2 (parter + poddasze użytkowe).	367/2	41-ZD		
	6. Wnoszę o wykreślenie zakazu realizacji kondygnacji podziemnych.	367/2	41-ZD		Uwaga nieuwzględniona

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Jawność wyłączyła: Adriana Ferenc – Urząd Miejski w Giżycku.

W ramach drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 22 czerwca 2022 r. do 13 lipca 2022 r., na piśmie, w ustalonym terminie tj. do 27 lipca 2022 r. wniesione zostały uwagi, z których Burmistrz Giżycka postanowił odrzucić lub częściowo odrzucić następujące:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 22 czerwca 2022 r. do 13 lipca 2022 r., termin składania uwag do 27 lipca 2022 r.

1.	25.07.2022	Polski Związek Działkowców, Okręg Warmińsko-Mazurski ul. Kopernika 39 10-512 Olsztyn	1. sprzeciw od przeznaczenia części działki nr 367/2 obręb 2 m. Giżycko na cel drogi publicznej klasy lokalnej (06-KDL) i wnosi o jej przeznaczenie w całości na teren ogrodów działkowych (41-ZD).	dz. nr ewid. 367/2	41-ZD, 06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia wskazanego terenu pod teren ogródków działkowych, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze działki.
			2. uwagi do § 44 ust. 2 projektu mpzp: a) zmiana § 44 ust. 2 pkt 1 projektu mpzp poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3 m od granic działki nr 367/2 obręb 2 m. Giżycko, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, o	dz. nr ewid. 367/2	41-ZD	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> a) Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.

			dodanie do następującej jednostki redakcyjnej niniejszego sformułowania „Od wyznaczonej linii zabudowy dopuszczalne są odstępstwa w sytuacji, gdy uzyskana zostanie przez inwestora zgoda zarządcy drogi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.”, b) zmiana § 44 ust. 2 pkt 2-8 projektu mpzp poprzez odstępnie od określania parametrów i wskaźników zabudowy określonych w pkt 2-8, ewentualnie poprzez zastąpienie tych parametrów sformułowaniem „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z				Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy, w związku z odstępniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze działki. b) Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r.. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów zabudowy terenu 41-ZD, w związku z odstępniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze działki.
--	--	--	---	--	--	--	--

			przepisami ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych”. Gdyby jednak zachodziła konieczność ścisłego określenia wszystkich parametrów z § 44 ust. 2 pkt 2-8 projektu mpzp, okręg PZD wnosi o zmianę niżej wymienionych parametrów i wskaźników w następujący sposób: i. wykreślenie minimalnej powierzchni działki ogrodowej, ii. maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, iii. maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1.				
2.	27.07.2022	Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Wojciecha Kętrzyńskiego” w Giżycku	1. sprzeciw od przeznaczenia części działki nr 367/2 obręb 2 m. Giżycko na cel drogi publicznej klasy lokalnej (06-KDL) i wnosi o jej przeznaczenie w całości	dz. nr ewid. 367/2	41-ZD, 06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 1.1.

		Ul. Rajska 6 10-500 Giżycko	na teren ogrodów działkowych (41-ZD).				
			2. uwagi do § 44 ust. 2 projektu mpzp: a) zmiana § 44 ust. 2 pkt 1 projektu mpzp poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3 m od obszaru 05-KDL, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, o dopuszczenie odstępstwa od wyznaczonej linii zabudowy w sytuacji, gdy uzyskana zostanie przez inwestora zgoda zarządcy drogi na lokalizację obiektów budowlanych w bliższej odległości niż wyznaczona linia zabudowy, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. b) zmiana § 44 ust. 2 pkt 2-8 projektu mpzp poprzez odstąpienie od określania parametrów i	dz. nr ewid. 367/2	41-ZD	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 1.2.

			wskaźników zabudowy określonych w pkt 2-8, ewentualnie poprzez zastąpienie tych parametrów odesłaniem do parametrów i wskaźników określonych w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych. Gdyby jednak zachodziła konieczność ścisłego określenia wszystkich parametrów z § 44 ust. 2 pkt 2-8 projektu mpzp, zarząd ROD wnosi o zmianę niżej wymienionych parametrów i wskaźników w następujący sposób: 1. wykreślenie minimalnej powierzchni działki ogrodowej(pkt 4), 2. maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (pkt 6),				
--	--	--	---	--	--	--	--

			3. maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1 (pkt 7).					
3.	27.07.2022	Osoby prywatne*	1. Zmiana przeznaczenia obszaru 31-U, 32-U, na usługi turystyczne, sport, rekreacje, tereny zielone.	dz. nr ewid. 368/2	31-U, 32-U	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów 31-U i 32-U na usługi turystyczne, sport, rekreacje, tereny zielone, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze działki.
			2. Do udostępnionej publicznie prognozy oddziaływania na środowisko nie dołączono wymaganych uzgodnień. Uniemożliwia to	Prognoza oddziaływania na środowisko			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> <u>Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.</u>

			dokonanie oceny , co do prawidłowości informacji zawartych w dokumencie.					Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza konieczność uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jednak nie daje organom możliwości zmiany zakresu i stopnia szczegółowości w stosunku do zakresu ustawowego. Stąd każda prognoza oddziaływania na środowisko zawiera taki sam, pełen zakres i taki sam stopień szczegółowości prognozy zawarty w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o
--	--	--	---	--	--	--	--	--

								środowisku i jego ochronie... . Całość dokumentacji dostępna była do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku, pokój nr 114 .
			3. Informacje dotyczące oddziaływania drogi krajowej są błędne. W granicach obszaru planu nie przeprowadzono analiz związanych z poziomem hałasu jaki wystąpi na odcinku od ul. Sikorskiego do al. Wojska Polskiego po utworzeniu drogi i przeprawy nad Kanałem Łuczańskim.	Prognoza oddziaływania na środowisko			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> <u>Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.</u> Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiają dane GDDKiA dla fragmentu drogi DK59. Zgodnie z ryc. 10 przedstawiającą „granicę obszaru objętego projektem na tle mapy imisyjnej wskaźnika LDWN od drogi krajowej nr 59” w granicach przedmiotowego obszaru zlokalizowanego najbliżej DK59 poziom hałasu mieści

								się w przedziale 60-65 dB. W odniesieniu do braku analizy poziomu hałasu na odcinku ul. Sikorskiego – al. Wojska Polskiego, należy podkreślić, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje swoim zasięgiem al. Wojska Polskiego. Wniesiona uwaga odnosi się do etapu po planistycznego – „po utworzeniu drogi i przeprawy”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, dlatego na etapie projektu planu trudna w ocenie pozostaje analiza rozkładu ruchu w mieście po utworzeniu drogi publicznej klasy lokalnej nad Kanałem Łuczańskim.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Ponadto, projekt planu wraz z prognozą uzyskały niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								właściwych instytucji, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.
			4. W punkcie 7 prognozy napisano, że projekt planu ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko				<u>Uwaga nieuwzględniona</u> <u>Uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.</u> W rozdziale 7 prognozy wskazano, iż zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenie 56-C (§9 ust. 3 pkt 1 uchwały). Budowa mostu w ciągu drogi

								publicznej jest inwestycją celu publicznego.
4.	27.07.2022	Osoby prywatne* (9 pism o tej samej treści)	1. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba uzasadniać. Na ulicach, poza nowoprojektowaną drogą przewidziane są drzewa. Należy przewidzieć również drzewa na ul. Jasnej stanowiącej przedłużenie ul. Łuczańskiej.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji drzew wzdłuż drogi, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze drogi.
			2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę komunikacyjną do obszarów 31-U i 32-U – pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A (obrys 6-MN) ma 9,5 m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga

							niewwzględniona w zakresie szerokości drogi 06-KDL, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze drogi.
			3. Niewwzględnienie realnie istniejącej zabudowy przy projektowaniu, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować powyższą drogę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo niewwzględniona	<u>Uwaga częściowo niewwzględniona</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga niewwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi 06-KD-L, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze drogi.
			4. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, a ponadto niewwzględnienie istnienia pomnika	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL	Uwaga częściowo niewwzględniona	<u>Uwaga częściowo niewwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.3.

			przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania (dąb przy budynku Sikorskiego 18).					
5.	27.07.2022	Osoba prywatna*	Wprowadzenie w tym miejscu terenów rekreacyjnych spowoduje zakłócenie spokoju pobliskich mieszkańców, odbierze i zniszczy kolejny teren zielony, w którym nie tylko gromadzenie się ludzi, mogą spacerować i obcować z naturą. Wnioskuje aby działka nr 584 pozostała terenem zieleni urządzonej bez możliwości jej zabudowy czy też lokalizacji urządzeń rekreacyjnych i innych obiektów budowlanych.	dz. nr ewid. 584	40-ZP/US		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Projekt planu utrzymuje na tym terenie zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji jednego budynku administracyjno-socjalnego (np. sanitariatu) oraz w miarę potrzeb plenerowych budowli rekreacyjnych (np. otwartej siłowni, placu zabaw, tężni, boiska). W planie ustalono niewielki procent zabudowy(2% powierzchni terenu).
6.	27.07.2022	Osoba prywatna*	Podtrzymuję uwagę dotyczącą zapisów w projekcie uchwały - § 29 pkt 2 należy usunąć cały p.pkt 12 narzucający kolorystykę elewacji.	Dz. nr ewid. 587/9	22-MW/U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Kolorystyka elewacji jest elementem wpływającym na ład przestrzenny, a zasady ochrony ład przestrzennego stanowią

								obowiązkowe ustalenie planu zagospodarowania przestrzennego.
7.	27.07.2022	Osoba prywatna*	1. Nie uwzględniono istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zapewnienia jej komunikacji, a co za tym idzie konieczność wyburzenia istniejących budynków, żeby zbudować projektowaną drogę – brakuje drogi dojazdowej umożliwiającej mi prawidłowe korzystanie z mojej nieruchomości, czyli wjazd do garażu zlokalizowanego pod moim domem.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie uregulowania dojazdu do garażu, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla działki sąsiadującej z garażem.
			2. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę do obszarów 31-U i 32-U (pas drogowy powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10A (obrys 6-MN) ma 9,5 m.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.2.

8.	27.07.2022	Osoba prywatna*	1. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę oznaczoną w projekcie 06-KDL – pas drogowy drogi o tej kategorii powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10 (obrys 6-MN) ma 10 m. Moja nieruchomość jest zabudowana domem mieszkalnym stojącym w odległości 4,18 m od północnej granicy działki, w obrysie 6-MN. Aby móc zrealizować inwestycję polegającą na budowie drogi zgodnie z projektowanym przebiegiem 06-KDL, Gmina Miejska Giżycko będzie musiała wywłaszczyć mnie z części mojej nieruchomości – pasa o szerokości min. 2 m, co spowoduje, że wjazd do mojej nieruchomości przy istniejącym budynku będzie miał nie więcej niż 2 m szerokości, a to poważnie utrudni mi korzystanie z mojej nieruchomości.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.2.
----	------------	-----------------	--	----------------------------------	--------	---------------------------------	---

			2. Projektowany przebieg drogi 06-KDL koliduje z istniejącą zabudową o charakterze usługowym na terenie obrysu 6-MN. Przy realizacji drogi będzie trzeba rozebrać istniejący budynek usługowy i pozbawić przedsiębiorcę miejsca wykonywania działalności gospodarczej.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.3.
			3. Wnoszę o zmianę treści §22 i §23 i ujednolicenie ich zapisów w zakresie dopuszczalnej liczby kondygnacji budynków po obu stronach ulicy Wesolej. W przedstawionym projekcie MPZP założono dopuszczalną wyższą zabudowę po wschodniej stronie ul. Wesolej (obrysy 7-MN i 8-MN) niż po jej zachodniej stronie (obrys 6-MN). Przy dodatkowym dopuszczeniu w obrębie obrysu 32-U zabudowy wielopiętrowej typu garaż wielopoziomowy z płaskim dachem do wysokości max. 12 m spowoduje to znaczące	Dz. nr ewid. 378, 377, 441	6-MN 32-U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Część uwagi dotycząca parametrów zabudowy dla terenu 32-U jest bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów zabudowy na terenie 6-MN..

			zacinienie istniejących w obrębie obrysu 6-MN budynków mieszkalnych, a zatem pogorszenie warunków życia zamieszkałych nieruchomości, co jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium.				
			4. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki, co w znaczący sposób obniży jej atrakcyjność i postawi pod znakiem zapytania wypoczynkowy charakter traktu spacerowego nad kanałem i amfiteatru po drugiej stronie kanału (przy kładce).	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji przeprawy mostowej, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla mostu.
			5. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu, czyli ul. Sikorskiego i al.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 07-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu

			Wojska Polskiego, które już teraz są zatłoczone.				miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji zjazdów drogi 06-KD-L, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla wskazanej w uwadze drogi.
			6. Planowana nowa droga nie uwzględnia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Funkcji i znaczenia drzew w przestrzeni miejskiej nie trzeba chyba nikomu uzasadniać.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.1.
9.	27.07.2022	Osoba prywatna*	1. Zbyt mała szerokość pasa pod planowaną drogę oznaczoną w projekcie 06-KDL – pas drogowy drogi o tej kategorii powinien mieć co najmniej 12-15 m, a na wysokości nieruchomości ul. Wesoła 10 (obrys 6-MN) ma 10 m. Moja nieruchomość jest	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.2.

			zabudowana domem mieszkalnym stojącym w odległości 4,18 m od północnej granicy działki, w obrysie 6-MN. Aby móc zrealizować inwestycję polegającą na budowie drogi zgodnie z projektowanym przebiegiem 06-KDL, Gmina Miejska Giżycko będzie musiała wywłaszczyć mnie z części mojej nieruchomości – pasa o szerokości min. 2 m, co spowoduje, że wjazd do mojej nieruchomości przy istniejącym budynku będzie miał nie więcej niż 2 m szerokości, a to poważnie utrudni mi korzystanie z mojej nieruchomości.				
			2. Projektowany przebieg drogi 06-KDL koliduje z istniejącą zabudową o charakterze usługowym na terenie obrysu 6-MN. Przy realizacji drogi będzie trzeba rozebrać istniejący budynek usługowy i pozbawić przedsiębiorcę miejsca wykonywania	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.3.

			działalności gospodarczej.				
			3. Wnoszę o zmianę treści §22 i §23 i ujednolicenie ich zapisów w zakresie dopuszczalnej liczby kondygnacji budynków po obu stronach ulicy Wesołej. W przedstawionym projekcie MPZP założono dopuszczalną wyższą zabudowę po wschodniej stronie ul. Wesołej (obrysy 7-MN i 8-MN) niż po jej zachodniej stronie (obrys 6-MN). Przy dodatkowym dopuszczeniu w obrębie obrysu 32-U zabudowy wielopiętrowej typu garaż wielopoziomowy z płaskim dachem do wysokości max. 12 m spowoduje to znaczące zacinienie istniejących w obrębie obrysu 6-MN budynków mieszkalnych, a zatem pogorszenie warunków życia zamieszkałych nieruchomości, co jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium.	Dz. nr ewid. 378, 377, 441	6-MN	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 8.3.

			4. Wnoszę o zmianę treści § 36 ust. 1 zdanie drugie projektu uchwały i nadanie mu następującego brzmienia: „Na terenach dopuszcza się lokalizację usług związanych z transportem.”	Dz. nr ewid. 368/2, 358/6, 357/2, 356/4	30-U, 31-U, 32-U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uwaga bezzprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany treści § 36 ust. 1, w związku z odstąpieniem od opracowania planu dla terenów, których dotyczył ten zapis planu.
			5. Wnoszę o uwzględnienie i zaprojektowanie w projekcie MPZP drogi wewnętrznej KDW pomiędzy obrysami 6-MN i 32-U, umożliwiającej prawidłowe korzystanie z zabudowanej nieruchomości ul. Wesoła 10A, poprzez umożliwienie właścicielowi korzystania z garażu podziemnego pod	Dz. nr ewid. 368/2, 441	6-MN, 32-U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 7.1.

			istniejącym budynkiem mieszkalnym.				
			6. Zaprojektowanie przeprawy mostowej w zbyt małej odległości od istniejącej kładki, co w znaczący sposób obniży jej atrakcyjność i postawi pod znakiem zapytania wypoczynkowy charakter traktu spacerowego nad kanałem i amfiteatru po drugiej stronie kanału (przy kładce).	Planowany most nad kanałem Łuczańskim	07-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 8.4.
			7. Zaplanowanie zjazdów z przeprawy mostowej w ulice niezapewniające bezpieczeństwa ruchu – ul. Sikorskiego na wschodzie i al. Wojska Polskiego na zachodzie, które ze względu na swoją ograniczoną szerokość i istniejące już obecnie duże zatłoczenie nie będą wydolne, co z kolei spowoduje spowolnienie ruchu kołowego i jego utrudnienie po obu stronach kanału Łuczańskiego.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 8.5..
			8. Nieuwzględnienie przy projektowanym skrzyżowaniu 06-KDL i	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	05-KDL, 06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u>

			ul. Sikorskiego istnienia drzewa z gatunku dęb szypułkowy, posiadającego wymiary i oznaczenia pomnika przyrody w miejscu zaprojektowanego skrzyżowania z ul. Sikorskiego.				Uwaga bezprzedmiotowa po zmianie granic opracowania planu miejscowego uchwałą nr LXIX/97/2022 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2022 r. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zapisów dla drzewa wskazanego w uwadze.
			9. Zaplanowanie nowej drogi bez uwzględnienia drzew po obu jej stronach, co na terenie podmokłym wydaje się całkowicie niezrozumiałe. Wody opadowe z projektowanej drogi będą spływać bezpośrednio na moją nieruchomość, pogarszając i tak trudne warunki wodne w tym rejonie i zalewając mi piwnicę.	Przebieg planowanej drogi 06-KDL	06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 4.1.
10.	25.07.2022 (4 pisma) i 27.07.2022 (290 pism)	Osoby prywatne* złożyły 294 pisma tej samej treści	1. Sprzeciw od przeznaczenia części działki nr 367/2 obręb 2 m. Giżycko na cel drogi publicznej klasy lokalnej (06-KDL) i wnosi o jej	dz. nr ewid. 367/2	41-ZD, 06-KDL	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 1.1.

			przeznaczenie jej w całości na teren ogrodów działkowych (41-ZD).				
			2. Uwagi do § 44 ust. Projektu mpzp (dot. działki nr 367/2, 41-ZD): a) Zmiana § 44 ust. 2 pkt 1 projektu mpzp poprzez ustalenie linii zabudowy w odległości 3 m od obszaru 05-KDL, a gdyby to nie było możliwe o dopuszczenie odstępstwa od wyznaczonej linii zabudowy w sytuacji, gdy uzyskana zostanie przez inwestora zgoda zarządcy drogi na lokalizację obiektów budowlanych w bliższej odległości niż wyznaczona linia zabudowy, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. b) Zmiana § 44 ust. 2 pkt 2-8 projektu mpzp poprzez odstąpienie od określania parametrów i wskaźników zabudowy	dz. nr ewid. 367/2	41-ZD	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Uzasadnienie jak dla uwagi nr 1.2.

			określonych w pkt 2-8, ewentualnie poprzez zastąpienie tych parametrów odesłaniem do parametrów i wskaźników określonych w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych. Gdyby jednak zachodziła konieczność ścisłego określenia wszystkich parametrów z § 44 ust. 2 pkt 2-8 projektu mpzp, proszę o zmianę niżej wymienionych parametrów i wskaźników w następujący sposób: i. Wykreślenia minimalnej powierzchni działki ogrodowej (pkt 4), ii. Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (pkt 6), iii. Maksymalna liczba kondygnacji podziemnych: 1 (pkt 7).				
--	--	--	--	--	--	--	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Jawność wyłączyła: Adriana Ferenc – Urząd Miejski w Giżycku.

W ramach trzeciego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Sikorskiego, Olsztyńską oraz Kanałem Łuczańskim i ogródkami działkowymi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 3 listopada 2022 r. do 25 listopada 2022 r., na piśmie, w ustalonym terminie tj. do 9 grudnia 2022 r. wniesione zostały uwagi, z których Burmistrz Giżycka postanowił odrzucić lub częściowo odrzucić następujące:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 3 listopada 2022 r. do 25 listopada 2022 r., termin składania uwag do 9 grudnia 2022 r.								
1.	07.12.2022	Osoba prywatna*	1. Zaplanowanie tzw. „trójkątów bezpieczeństwa w następujących lokalizacjach: a) Północno-wschodnich krańcach terenów 1-MN, 4-MN, 7-MN; b) Północno-zachodnich krańcach terenów 4-MN, 7-MN; c) Południowo-wschodnich krańcach terenów	Dz. o nr ewid. 378, 389, 401, 413, 414, 429/1, 411, 398, 387	07-KDD, 08-KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Po ponownej analizie istniejącego zagospodarowania i urządzenia elementów dróg a także zaktualizowanych przepisów zdecydowano o możliwości przyjęcia uwagi w zakresie trójkątów bezpieczeństwa przy ulicy Sportowej i ul. Wesolej. Przyjęcie tej uwagi nie wpłynie	

			3-MN, 5-MN, 8-MN; d) Południowo-zachodnich krańcach terenów 5-MN, 13-MWn; Co koliduje z granicami działek prywatnych i w konsekwencji może doprowadzić do wywłaszczenia części nieruchomości prywatnych, a to z kolei uniemożliwi dostęp i wjazd do tych nieruchomości. Brak uzasadnienia dla lokalizowania takich trójkątów w północnych granicach opracowania, skoro na północ do terenów objętych projektem MPZP nie jest planowana droga, więc wyloty ulic Sportowej i Wesołej nie mają do czego nawiązywać.				negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i nie spowoduje konieczności ingerencji w prywatne nieruchomości.
		2. Naruszenie przyrzeczenia publicznego złożonego przez Pana Burmistrza podczas dyskusji publicznej przy II wyłożeniu	Teren położony na północ od ulicy 3 Maja	Od 1-MN do 8-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Od 11-MWn do 13-MWn-		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Po analizie spraw toczących się w urzędzie a zlokalizowanych na terenach zabudowy

			projektu MPZP, podczas której Pan Burmistrz osobiście zadeklarował ograniczenie zakresu opracowania projektu mpzp do granicy wyznaczonej od północy przez ulicę 3 Maja.		tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, 9-MN,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 07-KDD, 08-KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej			mieszkaniowej jednorodzinnej na północ od ulicy. 3-maja zdecydowano się opracować plan miejscowy także dla tego terenu, aby ułatwić inwestycje mieszkańcom, posiadającym nieruchomości w tym terenie.
		3. Wnoszę o rozpoczęcie szeroko zakrojonej dyskusji publicznej na temat przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów położonych pomiędzy ulicami Sikorskiego, 3 Maja, Kanałem Łuczańskim i szosą obwodową, a także terenów położonych po drugiej stronie Kanału Łuczańskiego w rejonie ulicy Łuczańskiej, aż do art. Wojska Polskiego	Tereny pomiędzy ulicami Sikorskiego, 3 Maja, Kanałem Łuczańskim i szosą obwodową, a także terenów położonych po drugiej stronie Kanału Łuczańskiego w rejonie ulicy Łuczańskiej, aż do art. Wojska Polskiego	Tereny pomiędzy ulicami Sikorskiego, 3 Maja, Kanałem Łuczańskim i szosą obwodową, a także terenów położonych po drugiej stronie Kanału Łuczańskiego w rejonie ulicy Łuczańskiej, aż do art. Wojska Polskiego		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga częściowo dotyczy terenów położonych poza granicą planu. Debata publiczna na temat terenów objętych opracowaniem planu odbyła się trzykrotnie(21.03.22, 12.07.22, 22.11.22) w ramach wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	

		4. Błędny zapis w załączniku do projektu MPZP – Prognoza skutków finansowych, dotyczący zastosowania, bez uzasadnienia wynikającego z treści zapisów wcześniejszych, stawki 140 zł/m² przy wyliczeniu potencjalnych korzyści Miasta ze sprzedaży terenów usługowych objętych symbolem 28-U, co skutkuje różnicą w wysokości 2000 zł.	Uwaga do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak w opracowaniu dokonano korekty wskazanej w uwadze.
		5. Brak ujęcia w załączniku do projektu MPZP – Prognoza skutków finansowych, negatywnych skutków finansowych dla Miasta wynikających z dochodzenia roszczeń z art. 36 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez właścicieli nieruchomości	Uwaga do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 1.1 treść uwagi jest bezzasadna.

			prywatnych w związku z naruszającym własność projektowanym zagospodarowaniem.					
2.	08.12.2022	Osoba prywatna*	1. Zaplanowanie tzw. „trójkątów bezpieczeństwa w następujących lokalizacjach: a. Północno-wschodnich krańcach terenów 1-MN, 4-MN, 7-MN; b. Północno-zachodnich krańcach terenów 4-MN, 7-MN; c. Południowo-wschodnich krańcach terenów 3-MN, 5-MN, 8-MN; d. Południowo-zachodnich krańcach terenów 5-MN, 13-MWn; Co koliduje z granicami działek prywatnych i w konsekwencji może doprowadzić do wywłaszczenia części nieruchomości prywatnych, a to z	Dz. o nr ewid. 378, 389, 401, 413, 414, 429/1, 411, 398, 387	07-KDD, 08-KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona.</u> Po ponownej analizie istniejącego zagospodarowania i urządzenia elementów dróg a także zaktualizowanych przepisów zdecydowano o możliwości przyjęcia uwagi w zakresie trójkątów bezpieczeństwa przy ulicy Sportowej i ul. Wesołej. Przyjęcie tej uwagi nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i nie spowoduje konieczności ingerencji w prywatne nieruchomości	

			kolei uniemożliwi dostęp i wjazd do tych nieruchomości. Brak uzasadnienia dla lokalizowania takich trójkątów w północnych granicach opracowania, skoro na północ do terenów objętych projektem MPZP nie jest planowana droga, więc wyloty ulic Sportowej i Wesołej nie mają do czego nawiązywać.				
		2. Naruszenie przyrzeczenia publicznego złożonego przez Pana Burmistrza podczas dyskusji publicznej przy II wyłożeniu projektu MPZP, podczas której Pan Burmistrz osobiście zadeklarował ograniczenie zakresu opracowania projektu mpzp do granicy wyznaczonej od północy przez ulicę 3 Maja.	Teren położony na północ od ulicy 3 Maja	Od 1-MN do 8-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Od 11-MWn do 13-MWn-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, 9-MN,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 07-KDD, 08-KDD- tereny dróg		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Po analizie spraw toczących się w urzędzie a zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na północ od ulicy. 3-maja zdecydowano się opracować plan miejscowy także dla tego terenu, aby ułatwić inwestycje mieszkańcom, posiadającym nieruchomości w tym terenie.

			publicznych klasy dojazdowej			
	3. Wnoszę o rozpoczęcie szeroko zakrojonej dyskusji publicznej na temat przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów położonych pomiędzy ulicami Sikorskiego, 3 Maja, Kanałem Łuczańskim i szosą obwodową, a także terenów położonych po drugiej stronie Kanału Łuczańskiego w rejonie ulicy Łuczańskiej, aż do art. Wojska Polskiego	Tereny pomiędzy ulicami Sikorskiego, 3 Maja, Kanałem Łuczańskim i szosą obwodową, a także terenów położonych po drugiej stronie Kanału Łuczańskiego w rejonie ulicy Łuczańskiej, aż do art. Wojska Polskiego	Tereny pomiędzy ulicami Sikorskiego, 3 Maja, Kanałem Łuczańskim i szosą obwodową, a także terenów położonych po drugiej stronie Kanału Łuczańskiego w rejonie ulicy Łuczańskiej, aż do art. Wojska Polskiego		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga częściowo dotyczy terenów położonych poza granicą planu. Debata publiczna na temat terenów objętych opracowaniem planu odbyła się trzykrotnie(21.03.22, 12.07.22, 22.11.22) w ramach wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.
	4. Błędny zapis w załączniku do projektu MPZP – Prognoza skutków finansowych, dotyczący zastosowania, bez uzasadnienia wynikającego z treści zapisów wcześniejszych, stawki 140 zł/m ² przy wyliczeniu potencjalnych korzyści Miasta ze	Uwaga do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak w opracowaniu dokonano korekty wskazanej w uwadze.

			sprzedaży terenów usługowych objętych symbolem 28-U, co skutkuje różnicą w wysokości 2000 zł.					
			5. Brak ujęcia w załączniku do projektu MPZP – Prognoza skutków finansowych, negatywnych skutków finansowych dla Miasta wynikających z dochodzenia roszczeń z art. 36 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez właścicieli nieruchomości prywatnych w związku z naruszającym własność projektowanym zagospodarowaniem.	Uwaga do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Uwaga nie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 1.1 treść uwagi jest bezzasadna.
3.	09.12.2022	Osoba prywatna*	1. Wyłączenie z obszaru opracowania planu obszaru obejmującego ul. Sportową i ul. Wesołą, z powodu: a. Obszar ten jest niemal w 100% zabudowany i nie	Teren położony na północ od ulicy 3 Maja	Od 1-MN do 8-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Od 11-MWn do 13-MWn-tereny zabudowy		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Po analizie spraw toczących się w urzędzie a zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na

			będzie zmian przeznaczenia terenu; b. Obszar opracowania planu powinien być objęty wraz z pozostałą częścią terenu obejmującą obszar ul. Jasnej i garaży, a także planowanej drogi na granicy ogródków działkowych. Obszar pomiędzy ul. 3 Maja, Kanałem, ul. Sikorskiego i ogródkami działkowymi powinien być objęty jednym planem, z uwagi na spójność i integralność tego obszaru; c. Burmistrz Giżycka publicznie oświadczył, że procedowany plan nie będzie obejmował ww. obszaru. Objęcie projektowanym		mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, 9-MN,U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 07-KDD, 08-KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		północ od ulicy. 3-maja zdecydowano się opracować plan miejscowy także dla tego terenu, aby ułatwić inwestycje mieszkańcom, posiadającym nieruchomości w tym terenie.
--	--	--	---	--	--	--	--

			planem dotyczy terenu 4-MN.					
			2. Objęcie działki nr 368/2 projektowanym planem lub wyłączenie całego obszaru obejmującego działki przy ul. Sportowej i ul. Wesołej.	Dz. nr ewid. 368/2	Poza granicami planu		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Obszar działki 368/2 został wyłączony z opracowania planu miejscowego w związku z uwagami mieszkańców. Nie jest możliwe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezgodnego ze studium uikzp. Studium natomiast dla określonej w uwadze działki wskazuje jako kierunek zagospodarowania – drogę lokalną, na przebieg której nie wyrazili zgody mieszkańcy miasta w swoich uwagach.
4.	09.12.2022	Osoba prywatna*	1. Wyłączenie z obszaru opracowania planu obszaru obejmującego ul. Sportową i ul. Wesołą, z powodu: a. Obszar ten jest niemal w 100% zabudowany i nie będzie zmian	Północna część planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Po analizie spraw toczących się w urzędzie a zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na północ od ulicy. 3-maja zdecydowano się

			przeznaczenia terenu; b. Obszar opracowania planu powinien być objęty wraz z pozostałą częścią terenu obejmującą obszar ul. Jasnej i garaży, a także planowanej drogi na granicy ogródków działkowych. Obszar pomiędzy ul. 3 Maja, Kanałem, ul. Sikorskiego i ogródkami działkowymi powinien być objęty jednym planem, z uwagi na spójność i integralność tego obszaru; c. Burmistrz Giżycka publicznie oświadczył, że procedowany plan nie będzie obejmował ww. obszaru. Objęcie projektowanym planem dotyczy terenu 4-MN.					opracować plan miejscowy także dla tego terenu, aby ułatwić inwestycje mieszkańcom, posiadającym nieruchomości w tym terenie.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			2. Objęcie działki nr 368/2 projektowanym planem lub wyłączenie całego obszaru obejmującego działki przy ul. Sportowej i ul. Wesołej.	Północna część planu			Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Obszar działki 368/2 został wyłączony z opracowania planu miejscowego w związku z uwagami mieszkańców. Nie jest możliwe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezgodnego ze studium uikzp. Studium natomiast dla określonej w uwadze działki wskazuje jako kierunek zagospodarowania – drogę lokalną, na przebieg której nie wyrazili zgody mieszkańcy miasta w swoich uwagach.
5.	09.12.2022	Osoba prywatna*	1. Pozostawienie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych na terenie 4-MN tak jak w rzeczywistości: 4 kondygnacje;	dz. nr ewid. : 389, 390, 391/1, 391/2, 391/3	4-MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Dla terenu 4-MN ustalono wysokość zabudowy do 3 kondygnacji zgodnie ze wskazaniem mapy zasadniczej. Jeśli natomiast budynek w stanie istniejącym posiada 4 kondygnacje to zgodnie z zapisami §16 ust. 8 „Za zgodną z

								planem uznaje się lokalizację, funkcję, formę oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy adaptowanej.” Zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu „zabudowie adaptowanej – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą przed wejściem w życie planu, zrealizowaną na podstawie pozwoleń na budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu lub zgłoszeń budowy i robót budowlanych, dokonanych przed wejściem w życie planu, dla której dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania z zachowaniem ustaleń szczegółowych planu, w tym parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów zabudowy i
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								zagospodarowania terenu”.
			2. Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków gospodarczo-garażowych na terenie 4-MN – powinno być 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze;				Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Budowa budynków gospodarczych o dwóch kondygnacjach użytkowych, może prowadzić do tworzenia drugiego budynku mieszkalnego na działce co w konsekwencji prowadzi do nadmiernego zagęszczenia zabudowy, nie zgodnie z parametrami zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Wesołej.
			3. Na terenie 4-MN dla dachu stromego ustalono 6 metrów wysokości, powinno być 8 metrów, co umożliwi realizację 2 kondygnacji, w tym poddasza.				Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Wskazany w uwadze parametr wysokości nie jest odpowiedni dla budynku gospodarczego.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Jawność wyłączyła: Adriana Ferenc – Urząd Miejski w Giżycku.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXXVII/1/2023
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 12 stycznia 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA
TERENU OBJĘTEGO PLANEM**

1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko uchwalonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 27 lutego 2019 r., obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, publicznej zieleni urządzonej, wód powierzchniowych oraz wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Konarskiego, 3 Maja, Sikorskiego, Okrezi, uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/74/01 z dnia 5 października 2001 r., który przeznaczają fragment przedmiotowego obszaru pod tereny dróg publicznych,*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: 3 Maja, Sikorskiego, Olsztyńska oraz kanałem Łuczańskim (obecna nazwa kanał Giżycki) w Giżycku, uchwalony Uchwałą Nr XLII/41/06 z dnia 31 maja 2006 r., który przeznaczają część przedmiotowego obszaru pod: tereny zabudowy usług oświatowych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zieleni parkowej,*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Olsztyńskiej, Kanale Giżyckim, ul. Unii Europejskiej, 1-go Maja, 3-go Maja i Sikorskiego w Giżycku, uchwalony Uchwałą Nr XV/107/11 z dnia 17 listopada 2011 r., który przeznaczają fragment przedmiotowego obszaru pod: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, teren ciągu pieszo-rowerowego, teren zieleni urządzonej oraz teren wód powierzchniowych.*

Uchwalenie przedmiotowego planu nie będzie wiązało się z koniecznością budowy nowych dróg publicznych. W granicach obszaru objętego planem występuje sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Jednakże, w związku z uchwaleniem planu może wystąpić potrzeba rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem, jak i terenów sąsiednich powinno być realizowane w sposób umożliwiający spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie

infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu;

- 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów budowy i modernizacji infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych. Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych. Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalień lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancję możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania projektu budżetu.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (modernizacja):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny, niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.
- III. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/1/2023

Rady Miejskiej w Giżycku

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę