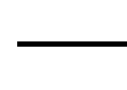
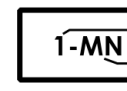
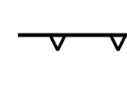
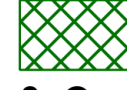
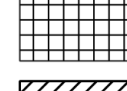
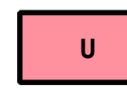
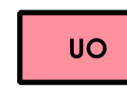
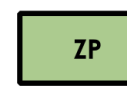
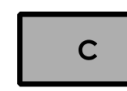
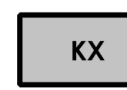


I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

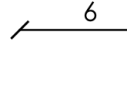
1. Oznaczenia ogólne

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  symbol cyfrowy - numer terenu
-  symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  szpalery drzew do zachowania
-  strefy biologicznie czynne
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
-  strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
-  zabytki ujęte w ewidencji zabytków
-  budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych

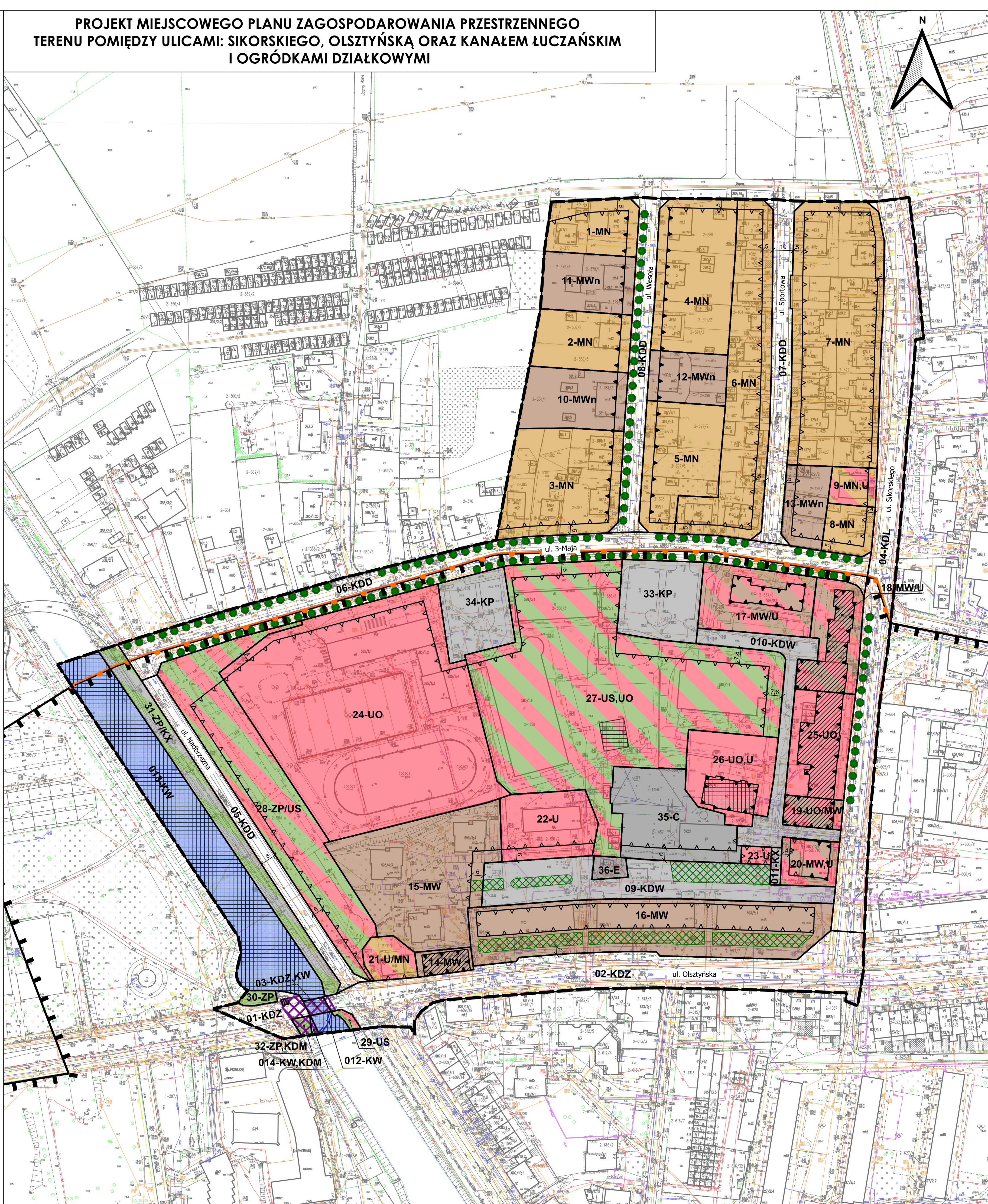
4. Przeznaczenie terenu

-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  MWn tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności
-  MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
-  UO/MW teren zabudowy usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
-  U/MN teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  UO tereny zabudowy usług oświaty
-  UO,U teren zabudowy usług oświaty lub zabudowy usługowej
-  US,UO teren sportu i rekreacji lub zabudowy usług oświaty
-  ZP/US teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
-  US teren sportu i rekreacji
-  ZP teren zieleni urządzonej
-  ZP/KX teren zieleni urządzonej i ciągu pieszego lub rowerowego
-  ZP,KDM teren zieleni urządzonej lub mostu
-  KP tereny parkingów
-  C teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
-  E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  KDZ,KW teren drogi publicznej klasy zbiorczej lub komunikacji wodnej
-  KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  KDW tereny dróg wewnętrznych
-  KX teren ciągu pieszego lub rowerowego
-  KW tereny komunikacji wodnej
-  KW,KDM teren komunikacji wodnej lub mostu

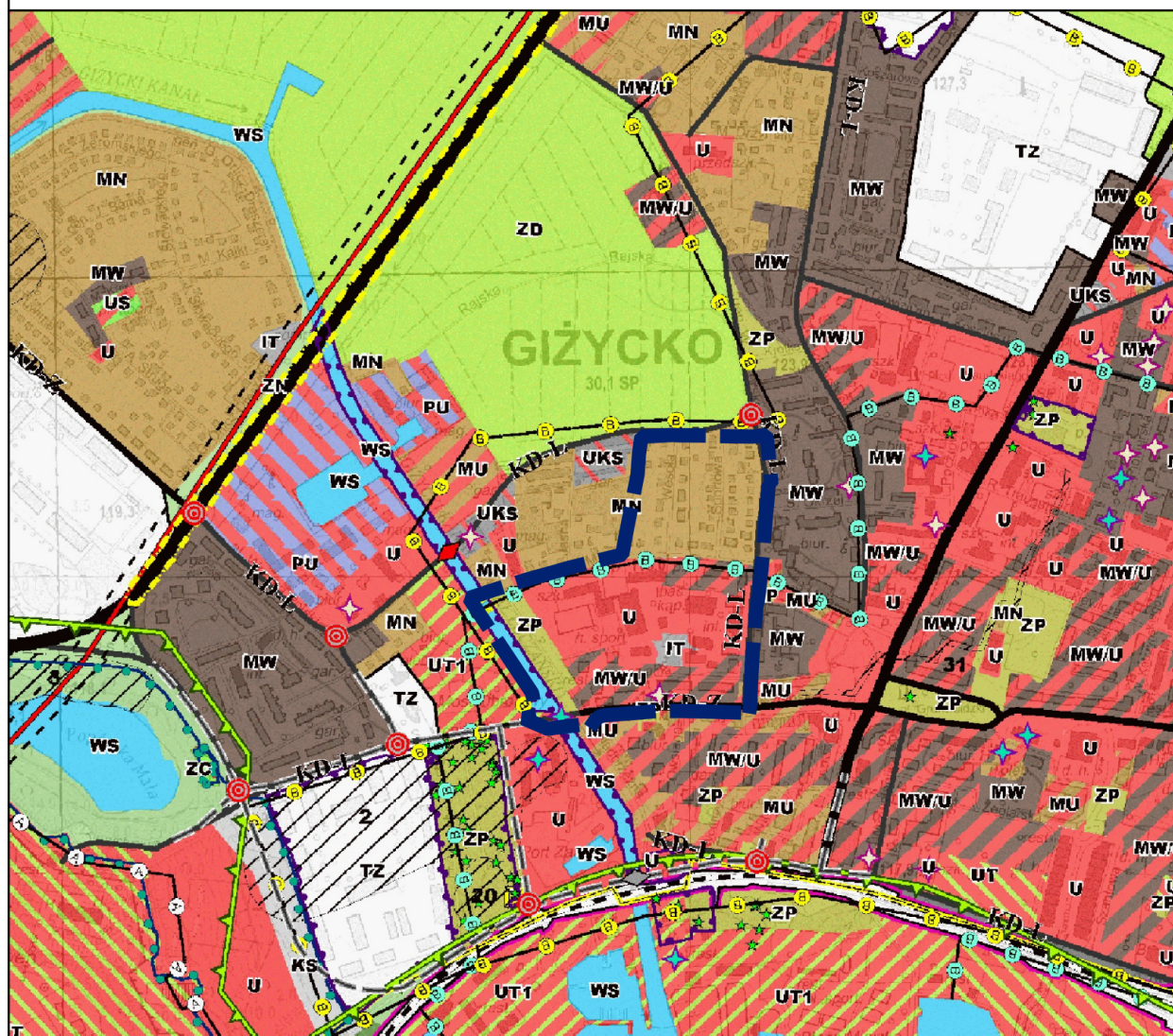
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

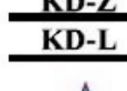
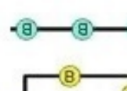
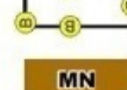
-  granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
-  zabytek wpisany do rejestru zabytków
-  6 wymiar w metrach
-  orientacyjny zasięg mostu w ruchu

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI: SIKORSKIEGO, OLSZTYŃSKĄ ORAZ KANAŁEM ŁUCZAŃSKIM I OGRÓDKAMI DZIAŁKOWYMI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO SKALA 1:10 000



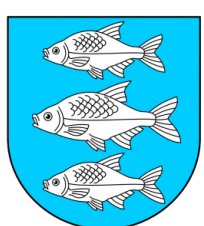
-  granica planu
-  KD-Z drogi lokalne
-  KD-L
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
-  projektowana strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
-  MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW,U obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
-  U obszary usługowe
-  ZP obszary publicznej zieleni urządzonej
-  WS obszary wód powierzchniowych
-  IT obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
LISTOPAD 2022

20 0 20 40 60 80 100 m

1:1 000



Miasto Giżycko
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

mgr Filip Sokółowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Dominika Stepien - planowanie przestrzenne

mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Maciej Zielenka - prognoza skutków finansowych

