

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr LXXI/106/2022
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 5 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Moniuszki, Wielką Popówką, jeziorem Kisajno oraz terenem zamkniętym w Giżycku.

W ramach pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Moniuszki, Wielką Popówką, jeziorem Kisajno oraz terenem zamkniętym w Giżycku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 25 marca 2022 r. do 15 kwietnia 2022 r., na piśmie, w ustalonym terminie tj. do 29 kwietnia 2022 r. wniesione zostały uwagi, z których Burmistrz Giżycka postanowił odrzucić lub częściowo odrzucić następujące:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 25 marca 2022 r. do 15 kwietnia 2022 r., termin składania uwag do 29 kwietnia 2022 r.								
1.	29.04.2022	*)	1. Przywrócenie na rysunku planu stref obiektów zabytkowych (1z-6z), zgodnie z obecnie obowiązującym MPZP.	342/4, 340/12	2-UT/U		Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zespół obiektów fortecznych na przedpolu Twierdzy Boyen jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków. Granice stref wpisanych do rejestru nie stanowią ustalenia obowiązującego projektu planu. Projekt planu jedynie przenosi granice tego zabytku na podstawie dostępnych materiałów kartograficznych. Lokalizacja przedmiotowego zabytkowego zespołu została wyznaczona na podstawie aktualnych danych Narodowego Instytutu Dziedzictwa.
			2. Zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi nr 1-5.	342/4	2-UT/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona		<u>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie załączników nr 1a, 1c, 1d dołączonych do uwagi.</u> Skorygowano linię zabudowy. Linię zaproponowano na przedłużeniu istniejącej zabudowy (zał.

							1a), z uwzględnieniem zapotrzebowania (zał. 1c) oraz zgodnie z obowiązującym planem miejscowym i uwzględnieniem istniejącej zabudowy (zał. 1d). <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie załącznika 1b.</u> Przedmiotowy teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów jezior. Zgodnie z przepisami, zakaz lokalizacji obiektów w pasie 100m od jezior nie dotyczy lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów. Ponadto, strefa 100m nie ma zastosowania do zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym od strony jeziora Kisajno do ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KZ, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (ustalenie w uchwale, nie zostało uwidocznione na rysunku), wyznaczoną przez istniejące budynki, stanowiącą strefę ochronną jeziora. W sąsiedztwie jeziora dopuszczono jedynie obiekty związane z obsługą plaż kąpielisk i przystani wodnych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, tj. na podstawie zapisów obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym nie ma możliwości do uwzględnienia uwagi i wyznaczenia linii zabudowy po granicy z jeziorem Kisajno, bowiem byłoby to niezgodne z prawem. Należy podkreślić, że zgodnie z projektem poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię poza którą wyklucza się
--	--	--	--	--	--	--	--

							lokalizację budynków i wiat. Linia zabudowy wyznaczona od strony jeziora Kisajno nie dotyczy sanitariatów, przebieralni i budynków gospodarczych związanych z funkcjonowaniem plaż, kąpielisk i przystani wodnych, a także podziemnych części wszystkich budynków. Po ponownej analizie przepisów i projektu planu, zdecydowano się dopuścić lokalizację wiat oraz wszystkich budynków związanych z funkcjonowaniem plaż, kąpielisk i przystani wodnych poza nieprzekraczalną linią zabudowy. <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie załącznika 1e.</u> Obszar wskazany na załączniku nr 1e zlokalizowany jest w granicach zespołu obiektów fortecznych na przedpolu Twierdzy Boyen, wpisanego do rejestru zabytków. W granicach zabytku ustalono nakaz ochrony i zachowania cech historycznych zespołu obiektów fortecznych oraz nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych. <u>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie załącznika nr 3.</u> Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, tj. na podstawie zapisów obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym nie ma możliwości do uwzględnienia uwagi i wyznaczenia linii zabudowy po granicy z jeziorem Kisajno, bowiem byłoby to niezgodne z prawem. Zgodnie z projektem poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia zabudowy wyznaczona od strony jeziora Kisajno nie dotyczy sanitariatów, przebieralni i budynków gospodarczych związanych z funkcjonowaniem plaż, kąpielisk i przystani wodnych, a także podziemnych części wszystkich budynków. Po ponownej analizie przepisów odrębnych i projektu planu, zdecydowano się dopuścić lokalizację
--	--	--	--	--	--	--	---

							wiat oraz wszystkich budynków związanych z funkcjonowaniem plaż, kąpielisk i przystani wodnych poza nieprzekraczalną linią zabudowy, wobec czego możliwa będzie realizacja koncepcji zagospodarowania terenu, zaprezentowana na załączniku nr 3. <u>Uwaga uwzględniona w zakresie załącznika nr 4.</u> Skorygowano linię zabudowy zgodnie z dołączoną do uwagi koncepcją zagospodarowania terenu.
			3. Usunięcie stref biologicznie czynnych z terenu 2-UT/U – powrót do wytycznych zgodnie z obowiązującym MPZP.	342/4	2-UT/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga uwzględniona w zakresie terenu wskazanego na załączniku 2d, dołączonego do uwagi.</u> <u>Uwaga nieuwzględniona na pozostałym obszarze.</u> Obszar objęty projektem planu zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w granicach którego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Strefy biologicznie czynne wyznaczone są w granicach lasów i terenów zadrzewionych. Ich wyznaczenie ma na celu ograniczenie likwidowania i niszczenia zadrzewień w myśl ww. obowiązujących przepisów prawa.
			4. Brak szczegółowych wytycznych w zakresie ochrony strefy pośredniej ujęcia wody i odniesienia do przepisów zewnętrznych, co może doprowadzić do braku możliwości organizacji plaż, kąpielisk itp. Powrót do zapisów w tym zakresie z obowiązującego MPZP.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Zgodnie z zasadami technik legislacyjnych w planach miejscowych nie można powielać przepisów prawa zawartych w innych aktach. W granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązuje aktualnie uchwała nr XXXV/121/2020 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Giżycko, która określa jakich robót oraz innych czynności zabrania się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Projekt planu nie narusza ustaleń ww. uchwały. Ponadto, w § 14 projektu planu

								wskazano, że w granicach stref ochrony obowiązuje przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego oraz wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Giżycko.
			5. Zmiana zapisu §17 ust.4, pkt. 1) w następujący sposób: a) dla obiektów hotelarskich i budynków turystycznych: 1 miejsce parkingowe/2 pokoje gościnne, c) dla urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych: wg potrzeb.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga częściowo uwzględniona. Jednym z celów projektu planu miejscowego jest zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru, w tym zapewnienie niezbędnej do właściwego funkcjonowania liczby miejsc parkingowych. Urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne na terenie 2-UT/U użytkowane są w znacznej większości przez gości korzystających z bazy noclegowej ośrodka. Obiekty sportowo-rekreacyjne nie generują zatem dodatkowych potrzeb z zakresu miejsc parkingowych. W związku z powyższym, przychylono się do uwzględnienia uwagi w zakresie miejsc parkingowych dla tego typu obiektów na terenie 2-UT/U.
			6. Zmiany w §17 ust.4 • całkowite wykreślenie zapisów zawartych pkt. 2-4, • całkowite wykreślenie zapisów zawartych w pkt. 7 lub zmianę zapisu, iż dotyczy tylko budowy nowych obiektów.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. § 17 ust. 4 pkt 2 - jednym z celów projektu planu miejscowego jest zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru, w tym zapewnienie niezbędnej do właściwego funkcjonowania liczby miejsc parkingowych. Każdy z obiektów wskazanych w § 17 ust. 4 pkt 1 generuje potrzeby w zakresie miejsc parkingowych, wobec czego nie ma możliwości rezygnacji z zapisu pkt 2 o treści: „dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba miejsc wynikająca z pkt 1”. § 17 ust. 4 pkt 3 - nakaz realizacji miejsc dla rowerów wynika z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Giżycko, których plan miejscowy nie może naruszać. § 17 ust. 4 pkt 4 – obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wynika z art. 17 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowe ustalenie jest obligatoryjnym ustaleniem planu miejscowego.

							§ 17 ust. 4 pkt 7 - jednym z celów projektu planu miejscowego jest zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru, w tym zapewnienie niezbędnej do właściwego funkcjonowania liczby miejsc parkingowych. Za zasadne uznaje się zwiększenie liczby miejsc parkingowych w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, które ze względu na swój charakter lub rozmiar powodują zwiększenie potrzeb parkingowych.
		7. Zmiany w §20 ust. 1 – pozostawienie zapisów zgodnych z obowiązującym obecnie MPZP tj.: usługi turystyczne, w tym obsługa turystyki wodnej, usługi sportowo-rekreacyjne.	342/4, 346	1-UT/U, 2-UT/U		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy powinien jednoznacznie wskazywać na sposób zagospodarowania danego terenu. W obowiązujących przepisach prawa nie określono wprost jakie inwestycje mieszczą się w usługach turystycznych, czy usługach sportowo-rekreacyjnych, dlatego koniecznym jest sprecyzowanie katalogu inwestycji, mogących powstać w granicach obszaru objętego planem.
		8. Zmiany w §20 ust. 2: • pkt 7 – usunięcie zapisów zawartych w lit. a-c i zmianę zapisu na: „maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4”, • pkt 8 – doprowadzenie maksymalnej wysokości budynków do zgodnej z obowiązującym planem miejscowym, • pkt 9 lit. b – zmiana zapisu na „dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni, dachy sferyczne i krzywiznowe oraz dachy płaskie, w tym dachy zielone, • pkt 9 lit. c – zmiana zapisu na: „pokrycie i kolorystyka dachów, za wyjątkiem dachów płaskich, sferycznych i krzywiznowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówko podobny, w odcieniach naturalnego, ceglasto-czerwonego spieku dachówki ceramicznej, czerwieni, brązu, grafitu, • pkt 10 – zmiana zapisu na: „materiał i kolorystyka elewacji: tynk w odcieniu białym, szarym, beżowym, écru; cegła lub jej imitacja, drewno lub materiał drewnopodobny, w kolorystyce	342/4, 346	1-UT/U, 2-UT/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie: - § 20 ust. 2 pkt 7 – jednym z celów planu miejscowego jest ochrona ładu przestrzennego. Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do sytuacji, w której w granicach obszaru objętego mogły by powstać czterokondygnacyjne budynki gospodarcze i garażowe. Budynki garażowe oraz gospodarcze są jedynie obiektami uzupełniającymi podstawowe przeznaczenie terenu. Umożliwienie lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych o parametrach wysokościowych zbliżonych do np. obiektów hotelarskich, zaburzyłoby estetykę przestrzeni nastawionej na obsługę turystów, a tym samym spowodowałoby chaos przestrzenny. - § 20 ust. 2 pkt 8 – Doprowadzenie maksymalnej wysokości budynków do zgodnej z obowiązującym planem oznaczałoby całkowite zrezygnowanie z tych ustaleń. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie maksymalnej	

			wynikającej z naturalnych barw materiałów, stal, aluminium oraz kasetony elewacyjne. Dopuszcza się kamień wyłącznie na podmurówce budynku.				wysokości zabudowy jest obligatoryjną częścią planu. Uchwalenie planu bez takich ustaleń byłoby niezgodne z prawem. Po ponownej analizie zdecydowano o zwiększeniu parametru wysokości zabudowy. <u>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie:</u> - § 20 ust. 2 pkt 9 lit. b oraz § 20 ust. 2 pkt 9 lit. c – z uwagi na ochronę ładu przestrzennego dopuszczono wnioskowaną geometrię dachu wyłącznie na dachach budynków sportowych, przekryciach boisk oraz na wiatkach. <u>Uwaga uwzględniona w zakresie § 20 ust. 2 pkt 10.</u>
			9. Całkowite wykreślenie zapisu §20 ust. 4. Uwaga powiązana z zastrzeżeniem określonym w uwadze dotyczącej usunięcia stref biologicznie czynnych z terenu 2-UT/U.	342/4, 346	1-UT/U, 2-UT/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Jak w uwadze nr 3</u> - uwaga uwzględniona w zakresie terenu wskazanego na załączniku 2d, dotychczasowego uwagi.
2.	29.04.2022	*)	1. Zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy: - zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z linią wytyczoną na załączonym planie. Proponowana w uwadze linia pozostaje oddalona od granicy jeziora, równocześnie pozwala na przebudowę i rozbudowę budynków znajdujących się między jeziorem a ciągiem pieszo-jezdny. W 2021 roku zostało wydane pozwolenie na budowę (decyzja nr 676.2020, decyzja ostateczna z dnia 19.01.2021r.). Budynek, który otrzymał pozwolenie na budowę miałby posiadać dwie kondygnacje (aktualne pozwolenie na budowę przewiduje jedną kondygnację, ponieważ obecnie obowiązujący plan nie dopuszczał dwóch kondygnacji oraz płaskiego dachu). Druga kondygnacja byłaby przeszklona, a płaskim dachem i stanowiłaby idealne miejsce obserwacyjne z widokiem na jezioro Kisajno. W tym miejscu planowane jest umieszczenie punktu gastronomicznego do obsługi gości portowych, co przy obecnym brzmieniu planu nie byłoby możliwe do zrealizowania.	346	1-UT/U	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie istniejącej zabudowy.</u> <u>Uwaga nieuwzględniona na pozostałym obszarze.</u> Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów jezior. Zgodnie z przepisami, zakaz lokalizacji obiektów w pasie 100m od jezior nie dotyczy lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów. Ponadto, strefa 100m nie ma zastosowania do zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę.

			- zmiana §5 pkt. 8 – zmiana zapisu, która umożliwiłaby lokalizację poza linią zabudowy: obiektów związanych z turystyką, obsługą turystyki wraz z infrastrukturą techniczną (zapis istniejący w obecnie obowiązującym planie) – wliczając w to obiekty gastronomiczne. Propozycja brzmienia pkt. 8: „Linia zabudowy wyznaczona od strony jeziora Kisajno nie dotyczy obiektów związanych z turystyką, obsługą turystyki, z włączeniem obiektów gastronomicznych oraz infrastruktury technicznej, a także podziemnych części wszystkich budynków”.				Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym od strony jeziora Kisajno do ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KZ, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (ustalenie w uchwale, nie zostało uwidocznione na rysunku), wyznaczoną przez istniejące budynki, stanowiącą strefę ochronną jeziora. W sąsiedztwie jeziora dopuszczono jedynie obiekty związane z obsługą plaż kąpielisk i przystani wodnych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, tj. na podstawie zapisów obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym nie ma możliwości do uwzględnienia uwagi i wyznaczenia linii zabudowy zgodnie z proponowanym przebiegiem, bowiem byłoby to niezgodne z prawem. Należy podkreślić, że zgodnie z projektem poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia zabudowy wyznaczona od strony jeziora Kisajno nie dotyczy sanitariatów, przebieralni i budynków gospodarczych związanych z funkcjonowaniem plaż, kąpielisk i przystani wodnych, a także podziemnych części wszystkich budynków. Po ponownej analizie przepisów i projektu planu, zdecydowano się dopuścić lokalizację wiat oraz wszystkich budynków związanych z funkcjonowaniem plaż, kąpielisk i przystani wodnych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
		2.	Zmiana zapisu §12 pkt. 6, tak, aby umożliwiona była nie tylko przebudowa, ale również rozbudowa budynków, np. poprzez nadbudowę piętra.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwaga częściowo nieuwzględniona	<u>Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia nadbudowy.</u> Linia zabudowy wyznaczona w granicach obszaru objętego planem ma przede wszystkim za zadanie ochronę brzegu jeziora Kisajno. Dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, zlokalizowanych poza linią zabudowy, byłoby niezgodne z celem jej wyznaczenia.
		3.	Droga dojazdowa do działki 346 (teren 1-UT/U), 02-KDW, powinna pozostać drogą publiczną zgodnie z obowiązującym planem. Droga jest uczęszczana przez autokary turystyczne, busy dowożące dzieci	345/1, 347/1,	02-KDW	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Przeznaczenie drogi 02-KDW pod teren drogi wewnętrznej było warunkiem uzgodnienia projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Przeznaczenie tej

			do szkół poza sezonem letnim oraz duże samochody dostawcze. W związku z tym powinna spełniać parametry pozwalające na zachowanie bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu.					drogi pod drogę publiczną spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy o drogach publicznych, określających minimalną odległość pomiędzy skrzyżowaniami na drogach publicznych.
			4. Dodanie zapisu umożliwiającego rozbudowę i przebudowę istniejących budynków znajdujących się na terenie działki nr 346.	346	1-UT/U		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – bezzasadna. Projekt planu nie zakazuje rozbudowy i przebudowy istniejących budynków. Parametry zabudowy ustalone w projekcie planu obowiązują zarówno dla nowej zabudowy, jak i przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy budynków istniejących.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Jawność wyłączyła: Adriana Ferenc – Urząd Miejski w Giżycku

W ramach drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Moniuszki, Wielką Popówką, jeziorem Kisajno oraz terenem zamkniętym w Giżycku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 28 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r., na piśmie, w ustalonym terminie tj. do 02 września 2022 r. wniesione zostały uwagi, z których Burmistrz Giżycka postanowił odrzucić lub częściowo odrzucić następujące:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 28 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r., termin składania uwag do 02 września 2022 r.								
1.	25.08.2022	*)	1. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedłużeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, która okala istniejące budynki portowe lub zmiana definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, żeby wynikało z niej, że budynki obsługujące turystykę wodną będą mogły być zlokalizowane poza granicą nieprzekraczalnej linii zabudowy.	dz. nr 346	1-UT/U		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów jezior. Zgodnie z przepisami, zakaz lokalizacji obiektów w pasie 100m od jezior nie dotyczy lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, na wyznaczonych w miejscowych planach

								zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów. Ponadto, strefa 100m nie ma zastosowania do zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym od strony jeziora Kisajno do ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KZ, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (ustalenie w uchwale, nie zostało uwidocznione na rysunku), wyznaczoną przez istniejące budynki, stanowiącą strefę ochronną jeziora. W sąsiedztwie jeziora dopuszczono jedynie obiekty związane z obsługą plaż kąpielisk i przystani wodnych. Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy na podstawie zapisów obowiązującego planu miejscowego oraz na przedłużeniu istniejącej zabudowy, gwarantując zachowanie odpowiedniej odległości od jeziora. W związku z powyższym nie ma możliwości uwzględnienia uwagi i wyznaczenia linii zabudowy po granicy z jeziorem Kisajno, bowiem byłoby to niezgodne z prawem. Należy podkreślić, że zgodnie z projektem poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię poza którą wyklucza się lokalizację budynków. Linia zabudowy wyznaczona od strony jeziora Kisajno nie dotyczy sanitariatów, przebieralni i budynków związanych z funkcjonowaniem plaż, kąpielisk i przystani wodnych, a także podziemnych części wszystkich budynków. Zgodnie z ustawą o żegludze śródlądowej poprzez przystań rozumie się akwen i grunt oraz związaną z nimi infrastrukturę, znajdującą się w granicach przystani. Odnosząc powyższe do zastosowanej
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								w projekcie definicji istnieje możliwość lokalizacji poza linią zabudowy budynków związanych z funkcjonowaniem przystani wodnej.
			2. Dopuszczenie lokalizacji parkingów piętrowych.	dz. nr 346	1-UT/U		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy obszar pełni funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Dopuszczenie lokalizacji parkingów kubaturowych, będących zabudową charakterystyczną dla tkanki typowo śródmiejskiej, wpłynęłoby negatywnie na krajobraz otoczenia.
			3. Zmiana przeznaczenia terenu drogi wewnętrznej (02-KDW) na teren drogi publicznej.	dz. nr 345/1	02-KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie drogi 02-KDW pod teren drogi wewnętrznej było warunkiem uzgodnienia projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Przeznaczenie tej drogi pod drogę publiczną spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy o drogach publicznych, określających minimalną odległość pomiędzy skrzyżowaniami na drogach publicznych.
			4. Dopuszczenie wykorzystywania instalacji wiatrowych – wiatraków o osi pionowej do 40kW.	dz. nr 346	1-UT/U		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, lokalizowane na obszarach chronionego krajobrazu, zakwalifikowane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Ponadto, przedmiotowy obszar pełni funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Dopuszczenie elektrowni wiatrowych generowałoby uciążliwości dla funkcjonowania ośrodka oraz wpłynęłoby negatywnie na krajobraz otoczenia.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Jawność wyłączyła: Adriana Ferenc – Urząd Miejski w Giżycku