

Zarządzenie nr 1008/2022
Burmistrza Miasta Giżycka
z dnia 10. października 2022r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), Burmistrz Miasta Giżycka zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki czynszu netto stosowane przy bezprzetargowym zawieraniu nowych i każdej zmianie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko zarządzanych bezpośrednio przez Gminę Miejską Giżycko, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych oraz niebędących w posiadaniu innych podmiotów na podstawie decyzji, a także gruntów niestanowiących pasa drogowego, drogi wewnętrznej, jak również z wyłączeniem umów dzierżawy gruntów na Targowisku Miejskim i Targowisku „Mój Rynek”.

L.p.	Przeznaczenie dzierżawy gruntu	Stawka czynszu za korzystanie z 1m ² gruntu	Rodzaj stawki czynszu
1.	Uprawa warzyw (w ramach uprawy warzyw wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z uprawą warzyw, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)	0,15 zł	roczna
2.	Zieleń (w ramach zieleni wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z zielenią, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)	0,15 zł	roczna
3.	Sezonowe ogródki gastronomiczne	1,00 zł	dzienna
4.	Składowe, parkingi, zjazdy - I strefa*	4,00 zł	roczna
5.	Składowe, parkingi, zjazdy - II strefa*	3,00 zł	roczna
6.	Składowe, parkingi, zjazdy - III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	2,00 zł	roczna
7.	Usługi I strefa*	200,00 zł	roczna
8.	Usługi II strefa*	150,00 zł	roczna
9.	Usługi III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	100,00 zł	roczna
10.	Cyrk (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	350,00 zł	dzienna
11.	Wesołe miasteczko (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	250,00 zł	dzienna
12.	Mammobus (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)	100,00 zł	dzienna
13.	Pod zbiorczą obsługę nieruchomości uwzględniającą m. in. usytuowanie obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, schodów, zjazdów, parkingów, zieleni i uprawy warzyw	1,00 zł	roczna
14.	Obiekty użytkowe służące utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - piaskownice, huśtawki, drabinki	1,50 zł	roczna
15.	Obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - wiaty śmietnikowe wybudowane zgodnie z ustaleniami z Gminą Miejską Giżycko	15,00 zł	roczna
16.	Obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - wiaty śmietnikowe wykonane wg własnego, niezgodnionego z Gminą Miejską Giżycko projektu lub niezgodnie z ustaleniami z Gminą Miejską Giżycko	30,00 zł	roczna

17.	Pojemniki na odpady komunalne zlokalizowane na gruncie niezabudowanym wiatą śmietnikową – w przypadku wstępnej oceny braku możliwości jej posadowienia	45,00 zł	roczna
18.	Pojemniki na odpady komunalne zlokalizowane na gruncie niezabudowanym wiatą śmietnikową – w przypadku wstępnej oceny możliwości jej posadowienia	90,00 zł	roczna
19.	Plac budowy - strefa I*	8,00 zł	roczna
20.	Plac budowy - strefa II*	6,00 zł	roczna
21.	Plac budowy - strefa III* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka	4,00 zł	roczna
22.	Tymczasowe obiekty budowlane, garaże, schody, inne grunty zabudowane	30,00 zł	roczna
* obszary strefy wg załączonej mapy			

§ 2

1. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod uprawę warzyw i pod zieleni nie może być niższa niż 20 zł netto.
2. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod usługi nie może być niższa niż 250 zł netto.
3. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod cele składowe i pod plac budowy nie może być niższa niż 200 zł netto.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1-3 obowiązują niezależnie od okresu trwania dzierżawy w danym roku.
5. Korzystanie z gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² gruntu.
6. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnego m².
7. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu opłatę z tego tytułu ustala się **w wysokości 200% stawki czynszu** określonej w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości. Opłata z tego tytułu nie może być wyższa niż kwota 2.500 zł netto w przypadku zawarcia porozumienia (uzgodnienia/ugody) przez bezumownego użytkownika z Gminą Miejską Giżycko dotyczącego uregulowania kwestii korzystania z gruntu.

§ 3

1. W indywidualnych przypadkach Burmistrz Miasta Giżycka może ustalić inne stawki niż wymienione w tabeli.
2. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Wielkość i parametry obiektu determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

§ 4

Uchyła się Zarządzenie nr 355/2020 Burmistrza Miasta Giżycka z dnia 10 czerwca 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Giżycka
Wojciech Januszewski

Rada Prawny
Jan Bielecki