

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Giżycko - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Giżycku z siedzibą przy ul. Moniuszki 5, 11-500 Giżycko, nr NIP: 845 19 51 457, reprezentowanym przez: Z-ca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – Dariusz Klimaszewski przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Bogusławy Turczyk zwanych w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanych w umowie „Dzierżawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania nieruchomości – teren stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 312/19 , o powierzchni łącznej ok. 1550 m², położonej w Giżycku, przy ul. Kolejowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko i będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku, zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapce sytuacyjnej, z przeznaczeniem na parking obejmujący ok. 100 miejsc postojowych.
2. Okres dzierżawy terenu: od 20.06.2022 do 31.08.2022 r.
3. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości Dzierżawcy nastąpi pisemnie protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że wpłacił na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku czynsz dzierżawny w wysokości: **zł netto + 23 % VAT, tj. zł brutto** (słownie złotych: 00/100)
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publiczno- prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.

§ 3

1. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do zachowania na nim porządku i czystości, zgodnie z przepisami prawa miejscowego, a w szczególności regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Giżycko.
2. Dzierżawca jest zobowiązany, do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń właściwych podmiotów wymaganych do prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności, zgodnej z przeznaczeniem w niniejszej umowie dzierżawy.

3. Dzierżawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń, zgłoszeń oraz dokonanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie niezbędnych pozwoleń związanych z przedmiotem dzierżawy, wynikających z przepisów prawa.
4. Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do urządzeń energetycznych i wodno-kanalizacyjnych.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych.
6. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.
7. W przypadku rozwiązania umowy z upływem okresu, na który została zawarta lub przed tym terminem, Dzierżawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca nie opuści dzierżawionej nieruchomości, za każdy dzień zwłoki będzie naliczona opłata za bezumowne zajmowanie nieruchomości w wysokości 5 % czynszu dzierżawnego brutto, o którym mowa w § 2 pkt 1 niniejszej umowy.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu stawiania obiektów oraz urządzeń handlowych, rozrywkowych i reklamowych niezwiązanych z prowadzoną działalnością.
10. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone Wydierżawiającemu lub osobom trzecim na dzierżawionym terenie. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników i inne osoby przebywające na użytkowanym terenie i wyrządzone przez nich szkody.
11. Dzierżawca jest zobowiązany do uregulowania wszelkich kar i odszkodowań wynikających z obowiązywania niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie BHP oraz ochrony mienia.
13. Dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie przeciwpożarowym zgodnie z Ustawą o ochronie przeciwpożarowej.
14. Dzierżawca zapewni swobodny przejazd drogą serwisową prowadzoną przez dzierżawiony teren wszystkim pojazdom służb porządkowych i ratowniczych oraz udostępni nieodpłatny dojazd pojazdów dostawczych i pracowniczych do przyległych lokali.
15. Ponadto do obowiązków Dzierżawcy należy:
16. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - montaż co najmniej 2 sztuk parkomatów z funkcją płatności kartą wraz z zapewnieniem serwisu,
 - zapewnienie możliwości płatności mobilnych,
 - zapewnienie min. 2 kontrolerów wraz z terminalami do kontroli wnoszenia opłat,
 - zapewnienie biura obsługi parkingu czynnego w dni robocze w godz. 08:00 – 20:00,
 - wykonanie montażu słupków ograniczających postój poza wyznaczonym terenem dzierżawy - w miejscu wskazanym na załączniku graficznym.
 - właściwe oznakowanie strefy parkingowej.

§ 4

1. Dzierżawcy oświadcza, że wpłacił na konto Wydierżawiającego **kaucję w wysokości 3 000,00 zł. /trzy tysiące 00/100/** celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończonej umowie.
2. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni po przekazaniu uporządkowanego terenu (po zakończeniu/rozwiązaniu umowy dzierżawy), protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 5

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, jeżeli wydierżawiony teren potrzebny będzie na realizację inwestycji celu publicznego.
3. Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdy wydierżawiony teren będzie użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na przedmiot dzierżawy celem skontrolowania sposobu jego użytkowania.

§ 7

Dzierżawca nie ma prawa przelewać swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Integralną część umowy stanowią: ogłoszenie o przetargu na dzierżawę terenu przy Plaży Miejskiej w Giżycku na organizację i prowadzenie parkingu oraz mapka sytuacyjna

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe Wydierżawiający.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

