## ZAŁĄCZNIK NR 3

*(wzór umowy dla terenów określonych w pkt 1-2 ogłoszenia przetargowego)*

## UMOWA DZIERŻAWY Nr USL

# zawarta w dniu ........................ pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko** zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Giżycka – Pana Wojciecha Karola Iwaszkiewicza,

a ,

NIP , zwanym w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część działki/(ek)oznaczonej (-ych) w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym(i): o powierzchni ok.  m2, wydzielonych zgodnie ze szkicem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, położonych w Giżycku przy **z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej gastronomicznej działalności handlowej (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi) z mobilnych punktów gastronomicznych w formie pojazdów.**
2. Niniejsza umowa zawarta jest na czas **oznaczony** **od dnia 01.06.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.**

**§ 2**

1. Wydzierżawiająca oddaje do używania i pobierania pożytków nieruchomość gruntową określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę nieruchomość w dzierżawę.

2.Wydzierżawiająca nie wyraża zgody na zmianę lokalizacji opisanej w § 1.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest na prowadzenie sezonowej gastronomicznej działalności handlowej (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi) z mobilnego punktu w formie pojazdu.

**§ 2**

1. Dzierżawca za przedmiot umowy zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości (*kwota wylicytowana w przetargu*) zł netto oraz 23% podatku od towarów
i usług (zwanego dalej VAT - em) w kwocie zł.

Razem do zapłaty zł brutto.

1. Czynsz dzierżawny płatny jest w 3 równych ratach:

I rata płatna przed zawarciem umowy do dnia …………. 2022 r. w wysokości  **zł** (pomniejszona o wpłacone wadium),

II rata płatna do 30 lipca 2022 r. w wysokości  **zł,**

III rata płatna do 30 sierpnia 2022 r. w wysokości  **zł,**

na konto Urzędu Miejskiego w Giżycku Bank PEKAO S.A. O/Giżycko *(indywidualny numer konta zostanie ujęty w umowie)* **/**z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata/.

1. **Zmiana wysokości podatku VAT w trakcie trwania umowy skutkuje odpowiednią zmianą czynszu dzierżawnego i nie wymaga zmiany umowy oraz odrębnego powiadomienia.**

**§3**

**1**.W miejscu prowadzenia działalności gastronomicznej nie dopuszcza się dostawiania krzeseł, leżaków, dodatkowych pojemników na odpady, tablic reklamowych, podestów drewnianych, innych wykładzin itp. oraz dodatkowych wolnostojących urządzeń służących do przechowywania lub przyrządzania żywności.

**2**.Dla obsługujących pojazdy na bazie rowerów dopuszcza się maksymalnie
2 krzesełka na stoisko, przeznaczone dla pracowników obsługujących mobilny punkt gastronomiczny, nie dopuszcza się przy tym krzesełek plastikowych,
za wyjątkiem eko-ratanu.

**3**.Prowadzący stoisko jest zobowiązany do dbałości o czystość pojazdu oraz do utrzymania czystości terenu w promieniu 5 m od stoiska.

**4**.Dzierżawca może prowadzić działalność w godz.6.00 do 22.00 czasu lokalnego przez 7 dni w tygodniu. W pozostałych godzinach pojazd musi być usuwany z nieruchomości.

**5**. Obowiązuje zakaz emisji muzyki i innych sygnałów dźwiękowych, a także świetlnych.

**6**.Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia przedmiotu umowy od zdarzeń losowych, na jakie jest narażony w związku z prowadzoną działalnością.

**7**.Przed rozpoczęciem działalności Dzierżawca winien uzyskać pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych.

**8**.Za poniesione nakłady, Dzierżawcy nie przysługują roszczenia o zwrot ich wartości.

**9**.Dzierżawca nie może oddawać osobie trzeciej przedmiotu korzystania do bezpłatnego bądź płatnego używania.

**10.**Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone komukolwiek na osobie lub rzeczy w związku z prowadzoną działalnością, w szczególności odpowiedzialność za jakość i rodzaj sprzedawanego asortymentu.

**11.**Zabrania się korzystania i prowadzenia działalności na terenie trawników.

**12**.Zabrania się prowadzenia działalności z wykorzystaniem urządzeń typu grill itp.

**§4**

**1**.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się naruszeń postanowień umowy §2 ust. 2-4, §3 ust.1-12.

**2.** Wydzierżawiającej służy prawo wypowiedzenia umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa miesiące i pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu do zapłaty, zaległości nie ureguluje.

**§ 4**

1. Geodezyjne wyznaczenie granic dzierżawionej nieruchomości odbędzie się na zlecenie
i koszt Dzierżawcy.
2. Dzierżawca nie może w żaden sposób naruszać elementów uzbrojenia technicznego istniejącego na dzierżawionym gruncie oraz musi zapewniać nieskrępowany do niego dostęp. W razie powstania konieczności dostępu do elementów uzbrojenia technicznego celem prowadzenia prac eksploatacyjnych lub budowy nowych urządzeń Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić grunt dysponentom sieci bez prawa żądania opłat. O terminie przeprowadzenia prac, o którym mowa w zdaniu drugim dysponent sieci jest zobowiązany poinformować Dzierżawcę w formie pisemnej co najmniej 30 dni przed ich planowanym rozpoczęciem. Wymóg, o którym mowa w zdaniu trzecim nie dotyczy zdarzeń nagłych, skutkujących koniecznością niezwłocznego przeprowadzenia czynności konserwacyjnych, w tym wypadku ich przeprowadzenie nie wymaga zawiadomienia.

**§ 5**

1. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z wydzierżawionym terenem, m. in. do uiszczania podatku od nieruchomości /pokój103/.

**§ 6**

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wydzierżawiającego do Dzierżawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie wskazany przez Dzierżawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualnie na wskazany poniżej adres e-mail. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dzierżawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymywania przez Dzierżawcę korespondencji pod innym adresem, Dzierżawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydzierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.

3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy dwa dla Wydzierżawiającego.

 **Dzierżawca Wydzierżawiająca**