

PROJEKT NR 10

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 320 o powierzchni 8,9071 ha, położonej w obrębie Grajwo w Gminie Giżycko z przeznaczeniem pod lądowisko oraz infrastrukturę lotniczą na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr ewidencyjnym 327.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Witkiewicz
(RADCA PRAWNY)

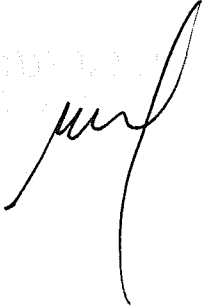
Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym chęci dzierżawy terenu, stanowiącego działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 320 z przeznaczeniem pod lądowisko oraz infrastrukturę lotniczą. Wnioskodawca uzasadniając swój wniosek wskazał, iż jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr ewidencyjnym 327 obr. Grajwo stanowiącej łącznie z wnioskowaną nieruchomością trawiasty pas lądowiska.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 320 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie Grajwo(I) (Uchwała Nr XXIX/287/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.).

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 8,9071 ha.

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę zostanie ustalony indywidualnie w drodze negocjacji. Zakłada się, że jego roczna wysokość netto winna być nie niższa niż 40-50 tys. zł netto rocznie.

Burmistrz Miasta
Giżycka

.....

