

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ TERENU PRZY PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
NA ORGANIZACJĘ I PROWADZENIE PARKINGU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenu położonego przy Plaży Miejskiej w Giżycku przy ul. Kolejowej z przeznaczeniem na organizację i prowadzenie parkingu (bez możliwości prowadzenia żadnej innej działalności)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu 27.05.2022 r. o godz. 10⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy terenu.

1. Do przetargu wyznaczony jest teren na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 312/19 o powierzchni ok. 1550 m².
2. Teren dzierżawy znajduje się przy ul. Kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie tzw. „kładki” (przejścia nadziemnego) łączącej centrum miasta Giżycka z nadbrzeżem jeziora Niegocin, a obszarem Plaży Miejskiej.
3. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym terenu oraz możliwościami prowadzenia w tym miejscu działalności oraz ze wzorem umowy dzierżawy, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Teren nie jest utwardzony i nie posiada przyłączy elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych.
5. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - wykonanie projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy,
 - montaż co najmniej 2 sztuk parkomatów z funkcją płatności kartą wraz z zapewnieniem serwisu,
 - zapewnienie możliwości płatności mobilnych,
 - zapewnienie min. 2 kontrolerów wraz z terminalami do kontroli wnoszenia opłat,
 - zapewnienie biura obsługi parkingu czynnego w dni robocze w godz. 08:00 – 20:00,
 - wykonanie montażu słupków ograniczających postój poza wyznaczonym terenem dzierżawy - w miejscu wskazanym na załączniku graficznym,
 - właściwe oznakowanie strefy parkingowej.
6. Wszelkie prace na tym terenie poczynione dla potrzeb prowadzonej przez dzierżawcę działalności, będą przez niego dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Czas trwania dzierżawy – oznaczony na okres od 20 czerwca 2022 do 31 sierpnia 2022 r.
8. Wysokość stawki wywoławczej czynszu netto z tytułu dzierżawy wynosi **50 000,00 zł.** za cały okres.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, iż postąpienie może wynosić wyłącznie 500 zł. lub wielokrotność tej kwoty.
10. Wysokość czynszu dzierżawnego stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
11. Niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości. Nadto dzierżawca będzie zobowiązany na własny koszt



zawrzeć umowy w zakresie wywozu śmieci (obowiązkowo) oraz ewentualnego przyłącza elektrycznego i wodno-kanalizacyjnego (jeżeli będą niezbędne do prowadzenia działalności).

12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **10 000 zł.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku nie później niż do **26.05.2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku. Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

13. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:

a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, ewentualnie NIP

b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,

- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,

- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

14. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy dzierżawy :

1) Wpłaca kaucję pieniężną w wysokości 3 000,00 zł. brutto na konto **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** celem zabezpieczenia uporządkowania terenu po zakończonej umowie.

2) Ma obowiązek wpłaty należności (w wylicytowanej wysokości czynszu brutto) za dzierżawę terenu do **30.05.2022 r.** na konto **70 1240 5787 1111 0010 5868 3993** bez względu na zakres przygotowania terenu do prowadzenia działalności.

3) Składa w terminie 14 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:

a) w przypadku osób fizycznych:

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),

- uczestnik przetargu nieprowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenie (dokument) w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

b) w przypadku pozostałych podmiotów:

- aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzonej datą nie wcześniejszą niż 6-miesięcy przed jego złożeniem),

4) W przypadku niedopełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w punktach od 1) do 3) osoba wygrywająca przetarg traci prawo do zawarcia umowy dzierżawy.

15. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie do 31.05.2022 r. pod rygorem utraty



prawa do jej zawarcia.

16. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
17. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
18. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Dariusz Klimaszewski- Zastępca Dyrektora MOSiR, tel. kontaktowy : 509 805 635.

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski

