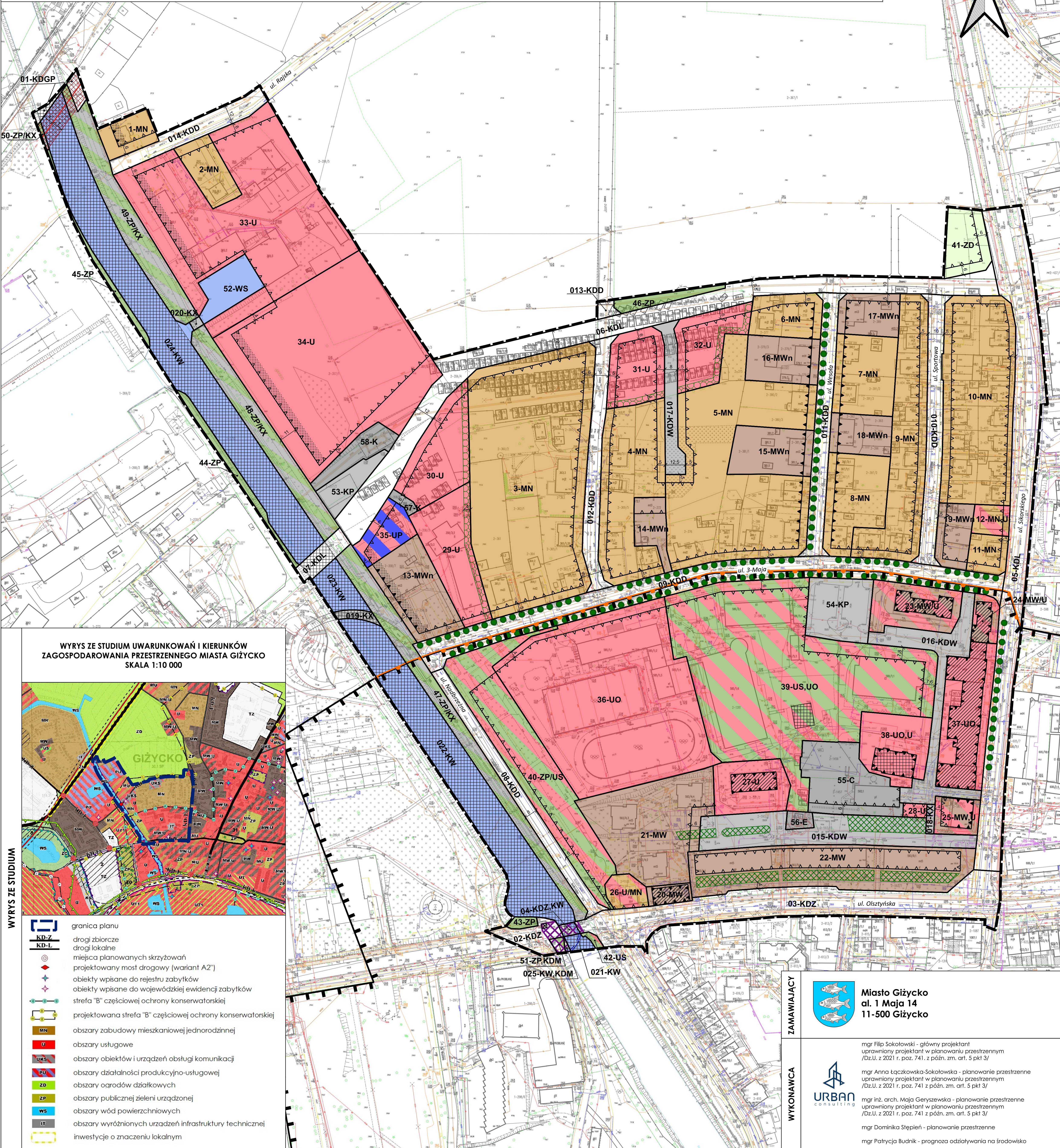


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POMIĘDZY ULICAMI: SIKORSKIEGO, OLSZTYŃSKĄ ORAZ KANAŁEM ŁUCZAŃSKIM I OGRÓDKAMI DZIAŁKOWYMI



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI
OBOWIAZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

- 1-MN symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady
i standardy kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
elewacje o szczególnych walorach architektonicznych
szpalery drzew do zachowania
strefy biologicznie czynne
zieleni izolacyjna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa
kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
zabytki ujęte w ewidencji zabytków
budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych

4. Przeznaczenie terenu

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN, U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MWn tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
o niskiej intensywności
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW, U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
MW, U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U, MN teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U tereny zabudowy usługowej
UP tereny zabudowy usług publicznych
UO tereny zabudowy usług oświaty
UO, U teren zabudowy usług oświaty lub zabudowy usługowej
US, UO teren sportu i rekreacji lub zabudowy usług oświaty
ZP, US teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
ZD teren ogrodów działkowych
US teren sportu i rekreacji
ZP tereny zieleni urządzonej
ZP, KX tereny zieleni urządzonej i ciągu pieszego lub rowerowego
ZP, KDM teren zieleni urządzonej lub mostu
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
KP tereny parkingów
C teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
KDGP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDZ, KW teren drogi publicznej klasy zbiorczej lub komunikacji wodnej
KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW tereny dróg wewnętrznych
KX tereny ciągów pieszych lub rowerowych
KW tereny komunikacji wodnej
KW, KDM teren komunikacji wodnej lub mostu

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE,
NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCYMI PLANU
W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
zabytek wpisany do rejestru zabytków
przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
wraz z pasem ochrony funkcyjnej
wymiarowanie
orientacyjny zasięg mostu w ruchu

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MARZEC 2022

20 0 20 40 60 80 100 m

1:1 000