

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ TERENU NA PLAŻY MIEJSKIEJ

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg na sezonową dzierżawę części terenu Plaży Miejskiej w okresie od 01.05.2022 r. do 31.08.2022 r. z przeznaczeniem na prowadzenie placu zabaw: terenu rekreacyjno-sportowego dla dzieci (basen z kulami, rowerki, gokarty napędzane siłą ludzkich mięśni oraz pojazdy elektryczne).

Przetarg odbędzie się 14.03.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5.

1. Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka na **Plaży Miejskiej** oznaczonej nr geod. działek **535/4**.
2. Powierzchnia do zagospodarowania: **525 m²** /załącznik nr 1/.
3. Teren dzierżawy nie posiada żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.
4. Na powyższym terenie obowiązuje zakaz używania stołów do gry w cymbergaja, urządzeń typu BOXER itp. oraz prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.
5. Wysokość stawki wywoławczej czynszu netto z tytułu dzierżawy ustala się na kwotę **11 100,00 zł. netto za cały okres dzierżawy**.
6. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **100 zł**.
7. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 000 zł**. na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku Nr 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 nie później niż do dnia 11.03.2022 r. z dopiskiem: „*plac zabaw teren rekreacyjno- sportowy: rowerki, basen z kulami*”.
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.
10. Wadium ulega przepadkowi, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
11. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Zapłata czynszu nastąpi przed podpisaniem umowy w terminie: 18.03.2022 r.
13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, tj. 21.03.2022 r.
14. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości dla Gminy Miejskiej Giżycko.
15. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:
- podać komisji przetargowej dane:

a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,



- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko
16. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
17. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, co nie wymaga uzasadnienia.

Ponad to:

18. Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z;
- ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku
 - możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW
 - ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko
 - wynajęciem terenu Plaży Miejskiej innym podmiotom na czas eventu, w którym będą występowały takie same lub podobne urządzenia zabawowe jakie są w posiadaniu dzierżawcy terenu.
19. Wewnątrz terenu zlokalizowana jest w ogrodzeniu o wymiarach 5m x 5m skrzynka energetyczna. Potencjalny dzierżawca ma obowiązek:
- udostępnić ją podmiotom, które z niej korzystają,
 - zapoznać się z jej lokalizacją.

DYREKTOR
Marian Mienko

UMOWA DZIERŻAWY TERENU NA PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU PLAC ZABAW

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, którą reprezentuje upoważniony przez Burmistrza Miasta Giżycka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku / ul. Moniuszki 5 / Pan Dyrektor Marian Mieńko zwanym w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanego w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji oświadcza, że teren, o którym mowa w umowie został oddany naszej jednostce w administrowanie przez Gminę Miejską Giżycko.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni 525 m² położony na Plaży Miejskiej w Giżycku.
3. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony **od 01.05.2022 r. do 31.08.2022 r.**
4. *Zastrzega się, że Dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z;*
 - a) ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku.
 - b) możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW.
 - c) ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko.
 - d) wynajęciem terenu Plaży Miejskiej innym podmiotom na czas eventu, w którym będą występowały takie same lub podobne urządzenia zabawowe jakie są w posiadaniu dzierżawcy terenu.
5. Dzierżawca został poinformowany, że w obrębie działki 535/4 mogą trwać prace budowlane ograniczające dostęp do linii brzegowej jeziora Niegocin.
6. Dzierżawca oświadcza, że stan dzierżawionego terenu jest mu znany.
7. Przedmiot umowy jest przeznaczony na lokalizację placu zabaw: terenu rekreacyjno - sportowego dla dzieci (basen z kulami, rowerki, gokarty napędzane siłą ludzkich mięśni oraz pojazdy elektryczne).
8. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz używania stołów do gry w cymbergaja, urządzeń typu BOXER itp. oraz prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że wpłacił **czynsz dzierżawny w wysokości:**
..... zł. netto + 23 % VAT z wysokości zł.
Razem: zł. brutto.

/słownie zł:/

na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku, bank Pekao SA
o/Giżycko 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993.

2. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT za czynsz bez podpisu odbiorcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości dla Gminy Miejskiej Giżycko.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową w oparciu o warunki zawarte w ogłoszeniu przetargowym z dnia r. pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
3. Na dzierżawionym terenie nie ma żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.

§ 4

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddawać w użyczenie lub w dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części na dzierżawionym gruncie osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione na dzierżawionym terenie.

§ 5

1. W przypadku naruszenia postanowień umowy wymienionych w § 3 ust. 1 i 2, umowy Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Po zakończeniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie.

§ 6

1. Używanie przedmiotu umowy, po rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 do momentu przekazania Wydierżawiającemu nieruchomości, Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1 % wysokości czynszu brutto za każdy dzień, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku przekazania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy nie stosuje się opłaty o której mowa w ust. 2.



§ 7

1. Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakaz emisji innych zbyt głośnych dźwięków- pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przekroczenie norm emisji hałasu przed organami administracyjnymi.
3. Stwierdzenie naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki lub zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków następuje w wyniku wizji terenowej przeprowadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zlokalizowanego na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy przez pracowników MOSiR względnie inne osoby lub podmioty posiadające odpowiednie upoważnienie Dyrektora MOSiR. Wizję terenową przeprowadza się z wykorzystaniem decybelomierza (cyfrowego miernika natężenia dźwięku) przy czym do zastosowania podczas wizji tego urządzenia (dokonywania pomiaru) uprawnione są wyłącznie osoby przeprowadzające czynność, o których mowa w zdaniu pierwszym.

Pomiar dokonywany jest w odległości nie dalszej niż 10 metrów od granic punktu, przy zachowaniu przez osobę przeprowadzającą czynność należytej staranności w zakresie prawidłowości wykorzystania (ustawienia) urządzenia dla ustalenia źródła emisji dźwięku. Osoba przeprowadzająca czynność zobowiązana jest do sporządzenia protokołu z czynności (wizji terenowej).

W protokole z przeprowadzenia czynności wskazuje się : źródło (obiekt), z którego emisja muzyki lub innych dźwięków pochodzi, wskazanie czy podczas czynności w miejscu dokonania pomiaru słyszalne są również dźwięki pochodzące z innych źródeł-obiektów (jeśli tak to z których), wskazania decybelomierza, datę i godzinę czynności oraz dane osoby przeprowadzającej czynność oraz ewentualnie inne okoliczności mające znaczenie w kontekście przeprowadzanej i czynności. Załącznik do notatki stanowi mapka poglądowa, na której osoba przeprowadzająca czynność zaznacza w miarę możliwości dokładne miejsce lub miejsca dokonania pomiarów podczas czynności. Dopuszczalne jest także posiłkowanie się przez uprawnionego do dokonania czynności innymi dowodami przeprowadzonymi w trakcie wizji, np. nagrania audio video, informacje od świadków, itp. Zastosowanie innych czynności dowodowych podczas wizji winno być również odzwierciedlone w protokole wraz z ich opisem.

4. Ustalenia zawarte w protokole, o których mowa w ust. 3 stanowią wyłączną podstawę do stwierdzenia naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków oraz nałożenia kar umownych z tego tytułu.
5. Z tytułu każdorazowego stwierdzenia naruszenia postanowień dotyczących zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków kara umowna wynosi 2 000,00 zł. przy czym w przypadku stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy w tym zakresie kara umowna wynosi 8 000,00 zł. Nałożenie kary z tytułu stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy skutkuje rozwiązaniem umowy dzierżawy. Informację o karze lub o karze i rozwiązaniu umowy Wyzdierżawiający przekazuje dzierżawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających ich zastosowanie.



§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W zakresie objętym przedmiotem umowy wszelka korespondencja będzie kierowana przez Wydierżawiającego do Dzierżawcy na adres wymieniony w preambule niniejszej umowy, względnie wskazany przez Dzierżawcę w formie pisemnej adres zamieszkania, ewentualnie na wskazany poniżej adres e-mail. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do kierowania korespondencji na niżej wymieniony adres e-mail. Strony zgodnie przyjmują, iż niepodjęcie przez Dzierżawcę korespondencji wysłanej na ten adres względnie na adres e-mail jest równoznaczne w skutkach prawnych z jej doręczeniem. W przypadku zamiaru otrzymania przez Dzierżawcę korespondencji pod innym adresem, Dzierżawca jest zobowiązany wskazać ten adres Wydierżawiającemu w formie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku postanowienia, o których mowa w zdaniu trzecim stosuje się odpowiednio.
6. **Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o przetargu na sezonową dzierżawę terenu na Plaży Miejskiej z przeznaczeniem na prowadzenie placu zabaw: terenu rekreacyjno-sportowego dla dzieci.**

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydierżawiającego.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/

DYREKTOR

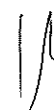
Marian Mieńko

KLAUZULA INFORMACYJNA

do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję Pana/Panią, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 5.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest P. Katarzyna Furmaniak, z którą można się skontaktować pod adresem e-mail: dpo@gizycko.pl lub telefonicznie: 87 732 41 43 w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z ogłoszonym przetargiem ustnym nieograniczonym na *sezonową dzierżawę części terenu Plaży Miejskiej w okresie od 01.05.2022 r. do 31.08.2022 r. z przeznaczeniem na prowadzenie placu zabaw: terenu rekreacyjno- sportowego dla dzieci (basen z kulami, rowerki, gokarty napędzane siłą ludzkich mięśni oraz pojazdy elektryczne)* na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit. b w celu realizacji umowy (w przypadku wyboru oferty);. oraz
 - ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
4. Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 74, 252, 260 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) zwanej dalej „ustawa Pzp”;
 - Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani żadnej organizacji międzynarodowej.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;



- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Pani /Pana dane nie podlegają profilowaniu i zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji, stosowanie do art. 22 RODO.

DYREKTOR

Marian Mieńko