

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... r. w Giżycku pomiędzy:  
Gminą Miejską Giżycko, w imieniu której działa Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji w Giżycku Pan Marian Mieńko,  
zwanych dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „Dzierżawcą”

### § 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu na Plaży Miejskiej w Giżycku - **stanowisko nr**  
...../nr działki geod. 535/4 o powierzchni ok. 1 m<sup>2</sup> w okresie od 01.05.2022 r. do 31.08.2022  
r. z przeznaczeniem na .....

### § 2

Teren, o którym mowa w § 1 nie posiada żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych  
i elektrycznych i takich przyłączy nie będzie można wykonać. Ponadto dzierżawa w/w gruntu  
jest bez prawa do zabudowy.

### § 3

Dzierżawca oświadcza, że wpłacił na konto Wydzierżawiającego  
/Bank Pekao SA 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993/ czynsz dzierżawny w wysokości:

..... **zł. netto** /słownie zł. .... /

..... **zł. VAT** /słownie zł. .... /

..... **zł. brutto** /słownie zł. .... /

### § 4

Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia faktury VAT za przedmiot  
dzierżawy bez podpisu odbiorcy.

### § 5

Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości dla Gminy  
Miejskiej Giżycko.

### § 6

W przypadku imprez organizowanych przez Urząd Miejski w Giżycku lub pod jego  
patronatem, Dzierżawca zobowiązany jest dostosować się do wytycznych Organizatora.

### § 7

Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych  
z;

- a) ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 –  
prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej  
w Giżycku.
- b) możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW.
- c) ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP  
Giżycko.
- d) utrudnieniami wynikającymi z lokalizacji drogi dojazdowej do terenu inwestycji  
budowy restauracji na wodzie.



§ 8

Integralną częścią umowy jest ogłoszenie przetargowe z dnia ..... r.

§ 9

Dzierżawca zobowiązany jest do stałego utrzymania w należytych porządku i czystości dzierżawionego terenu i najbliższego otoczenia, a po zakończeniu dzierżawy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

§ 10

W przypadku niedotrzymania warunków umowy Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Dzierżawcy i Wyzierżawiającego.

Wyzierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

