

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ STANOWSIK HANDLOWYCH
NA PLAŻY MIEJSKIEJ**

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę gruntu pod stanowiska na Plaży Miejskiej oznaczone na planie w załączniku nr 1 jako:
 - a) stanowisko nr 1 – malowanie tatuaży henną
 - b) stanowisko nr 2 – warkoczyki afrykańskie
 - c) stanowisko nr 3 - wata cukrowa, pop-corn
 - d) stanowisko nr 4 - warkoczyki afrykańskie
 - e) stanowisko nr 5 – malowanie tatuaży henną
2. Każde stanowisko ma wymiary ok. 1 m².
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (MOSiR) w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu **11.03.2022 r. o godz. 10⁰⁰** w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy.
4. Okres dzierżawy będzie trwał od 01.05.2022 do 31.08.2022 r.
5. Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka na Plaży Miejskiej oznaczonej nr geod. działki 535/4.
6. Teren nie posiada żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.
7. Dzierżawa gruntu jest bez prawa do zabudowy. Niedotrzymanie tego warunku skutkuje rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 500,00 zł. /pięćset złotych 00/100/ (z podaniem numeru stanowiska na jakie wpłacamy wadium) na konto Pekao SA O/ Giżycko Nr 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 do dnia 09.03.2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.
9. Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
10. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
11. Wysokość stawki wywoławczej czynszu netto z tytułu dzierżawy ustala się na kwoty:
 - a) stanowisko nr 1 – 1 100,00 /jeden tysiąc sto 00/100/
 - b) stanowisko nr 2 – 1 300,00 /jeden tysiąc trzysta 00/100/
 - c) stanowisko nr 3 – 6 000,00 /sześć tysięcy 00/100/
 - d) stanowisko nr 4 – 2 100,00 /dwa tysiące 00/100/
 - e) stanowisko nr 5 – 2 100,00 /dwa tysiące 00/100/



12. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł. /sto złotych 00/100/
13. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
14. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości dla Gminy Miejskiej Giżycko.
15. Termin wniesienia czynszu – do 25.04.2022 r.
16. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu podać komisji przetargowej dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL.
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
 - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartym w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko.
17. Umowę dzierżawy należy podpisać w dniu 27.05.2022 r. o godzinie 10.00 w siedzibie MOSiR Giżycko, ul. Moniuszki 5
18. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
19. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
20. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie Plaży Miejskiej może ogłosić przetarg na tego typu lub podobne punkty handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec wydzierżawiającego.

Ponad to:

Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z;

- ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku.
- możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW.
- ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko.
- utrudnieniami wynikającymi z lokalizacji drogi dojazdowej do terenu inwestycji budowy restauracji na wodzie oznaczonej w załączniki nr 1 niniejszego ogłoszenia.

Osoby przystępujące do udziału w przetargu powinny dokładnie zapoznać się z terenem przeznaczonym na dzierżawę. Ewentualne zastrzeżenia związane z sąsiedztwem drogi dojazdowej nie będą uwzględniane.

