

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ DOMKÓW HANDLOWYCH NR 1,2,3,4

NA TERENIE PORTU „EKOMARINA GIŻYCKO”

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę domków handlowych na terenie Portu EKOMARINA GIŻYCKO oznaczonych na planie w załączniku nr 1 jako stanowiska nr 1,2,3,4 z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych, sprzedaży lodów oraz alkoholu; istnieje możliwość prowadzenia działalności usługowej.
2. Na powyższych stanowiskach są zlokalizowane domki handlowe o wyglądzie i parametrach zgodnych z załącznikiem nr 2.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu **07.02.2022 r. o godz. 10⁰⁰** w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy.
4. Okres dzierżawy będzie trwał od 01.05.2022 do 31.08.2024 r.
5. Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka na Plaży Miejskiej oznaczonej nr geod. działki 312/18 opisanej w KWOLIG/00026017/5.
6. Domki handlowe nie będą posiadały żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.
7. Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy ustala się na kwotę: 5 600,00 zł. /pięć tysięcy sześćset złotych 00/100/.
8. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł. /sto złotych 00/100/.
9. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 000 zł. /jeden tysiąc 0/100/ (za każdy domek oddzielnie - z podaniem numeru domku) na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku Nr 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 do dnia 04.02.2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.
11. Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
13. Wpłata czynszu dzierżawnego (pomniejszonego o wadium w przypadku I-szej raty czynszu dzierżawnego za 2022 rok) powiększonego o podatek VAT przez uczestnika, który wygra przetarg będzie dokonywana bez wezwania w dwóch ratach:
 - I rata w wysokości 50% wysokości czynszu- płatna do 30 kwietnia każdego roku, w którym obowiązuje umowa,
 - II rata I rata w wysokości 50% wysokości czynszu- płatna do 31 lipca każdego roku, w którym obowiązuje umowa.
14. Stawka czynszu poczynając od roku 2023 będzie zwiększana raz w roku w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego o wskaźnik inflacji równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się zwiększenia, wyliczony i ogłoszony przez GUS.

15. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości dla Gminy Miejskiej Giżycko.
16. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:
podać komisji przetargowej dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr NIP,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
 - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.
17. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wydierżawiającego, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy dzierżawy.
18. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
19. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
20. *Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku.*
21. *Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych prowadzonymi pracami budowlanymi (restauracja na wodzie).*
22. W przypadku organizacji imprez na terenie Plaży Miejskiej dopuszcza się do handlu inne podmioty.
23. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie Portu Ekomarina lub Plaży Miejskiej może ogłosić przetarg na tego typu lub podobne punkty handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec wydierżawiającego.

DYREKTOR

Marian Mieńko