

**Giżyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**11-500 Giżycko, ul. Kazimierza Wielkiego 12,**  
tel. /fax.: 0-87 429 81 86, 0-604 202 897, e-mail: [gtbs@onet.pl](mailto:gtbs@onet.pl)

NDB.1/08

**WEZWANIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
TOCZĄCYM SIĘ W WYNIKU WNIESIENIA PROTESTU**

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Giżyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w trybie przetargu nieograniczonego nr NDB.1/08 na budowę budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego, wniesiony został w dniu 09.04.2008 protest przez Wykonawcę – Spółdzielnię Wielobranżową „NIEGOCIN” w Giżycku, dotyczący wyjaśnień Nr 3 do postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Kopia przedmiotowego protestu stanowi załącznik do niniejszego wezwania.

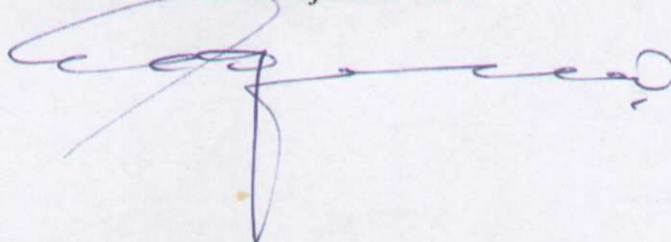
Zamawiający wzywa wykonawców do wzięcia udziału w toczącym się postępowaniu w wyniku wniesienia w/w protestu. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania należy wnieść do zamawiającego na adres wskazany w SIWZ w terminie określonym w art. 181 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), jednocześnie przekazując kopię zgłoszenia Wykonawcy, który wniósł protest na adres: Spółdzielnia Wielobranżowa „NIEGOCIN” w Giżycku, ul. Mazurska 3, 11-500 Giżycko.

W treści zgłoszenia przystąpienia do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia wyżej wskazanego protestu Wykonawca powinien wskazać swój interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, oraz określić swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście.

Brak zgłoszenia przystąpienia do postępowania w terminie określonym w art. 181 ust. 4 Pzp spowoduje dla Wykonawcy brak możliwości skorzystania ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu. Ponadto Wykonawca nie będzie mógł wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.

10 kwietnia 2008r.

*Prezes GTBS*  
*Maria Wojciechowska*





Giżycko 09.04.2008

## PROTEST DO WYJAŚNIENIA NR3 ZAMAWIAJĄCEGO Z DNIA 09.04.2008.

### Na pytanie:

Proszę o dostarczenie obliczeń konstrukcyjnych stropu nad piwnicą (stropy filigran) oraz rysunków konstrukcyjnych tych stropów (zbrojenie)

### Odpowiedź Zamawiającego:

Obliczeń konstrukcji oraz ilość, rodzaj i rozmieszczenie zbrojenia w tym strópie dokonuje zakład prefabrykacji stropów „filigran” w momencie zwrócenia się o wykonanie tych prefabrykatów, po przedłożeniu mu dokumentacji projektu budowlanego konstrukcji. W załączeniu uszczegółowiony projekt wykonawczo-budowlany zamieszczony na stronie Zamawiającego [WWW.bip.gizycko.pl](http://WWW.bip.gizycko.pl) jako załącznik do powyższego wyjaśnienia.

- Zamawiający w ogłoszeniu numer: 58269 - 2008; data zamieszczenia: 21.03.2008 OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane, w sekcji II przedmiot zamówienia określił:

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, nie przysługuje odwołanie.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego

Z powyższego wynika, że przedmiotem zamówienia są prace budowlane, a nie projektowe. Wykonawca zatem zgodnie z powyższym powinien otrzymać od Zamawiającego kompletną dokumentację architektoniczno-budowlaną umożliwiającą dokładną wycenę oraz wykonanie obiektu zgodnie z treścią zamówienia oraz obowiązującym prawem.

- Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego jest niezgodna z obowiązującym prawem ponieważ jest niekompletna:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozdział 4 Projekt architektoniczno-budowlany „§11 Projekt architektoniczno-budowlany obiektu budowlanego powinien zawierać zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.

3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, ..., rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;...”

Dokumentacja nie zawiera rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych stropów nad garażami.

- Zgodnie z Art.20 Prawa budowlanego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)

Do podstawowych obowiązków projektanta należy:

Giżyckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Wpłynęło, dnia 10.04.2008



1 a. Zzapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego; wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

Z powyższego wynika, że zadaniem Projektanta a nie Wykonawcy jest opracowanie projektu. Projektant powinien ewentualnie zwrócić się do zakładu prefabrykacji stropów filigran, a nie Wykonawca.

- 4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z powyższego wynika, że Projektant ponosi odpowiedzialność za swój projekt. W przypadku kiedy w projekcie dokonywane są zmiany odpowiedzialność za projekt spada z Projektanta na osobę dokonującą zmiany w projekcie.

- Przeniesienie odpowiedzialności za projekt przez Zamawiającego na Wykonawcę lub inną osobę jest niezgodne z prawem, ponieważ Projektant został wybrany w drodze przetargu nieograniczonego na opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej około 1420m<sup>2</sup> . na działkach o numerach ewidencyjnych 533/3, 535/4, 536/14 o łącznej powierzchni 1190m<sup>2</sup>.

Z powyższego wynika, że projektant zgodnie z treścią zamówienia powinien opracować pełną dokumentację.

PREZES ZARZĄDU

Zygmunt Jurewicz

SPÓŁDZIELNIA WIELOBRANŻOWA

**NIEGOCIN**

11-500 Głizyno, ul. Mazurska 3

tel./fax 087 428 25 70

NIP 845-000-09-84

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Roman Zakrzewski