

WGK.6220.13.2021.EP

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1, 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Rafała Zamelka, Lunapark „Bajka”, ul. St. Leszczyńskiego 7a, 64-130 Rydzyna

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Instalacji i późniejszej eksploatacji lunaparku na fragmencie działki 535/4 w Giżycku”.
2. Zobowiązuję Inwestora do podjęcia następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - Zabiegi pielęgnacyjne drzew, tj. usunięcie posuszu z koron, wykonanie redukcji, odciażenie koron drzew zlecić wyspecjalizowanej firmie, gwarantującej prawidłowe wykonanie prac: prace w koronach drzew należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazanymi w art. 87a ust. 2 pkt 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098).
 - W trakcie prowadzonych prac przy realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć grunt w rejonie koron drzew przed zbytnim ubijaniem; szczególną ochroną należy objąć drzewa o gabarytach pomnikowych.
 - W celu minimalizacji oddziaływań akustycznych zainstalować przy urządzeniach lunaparku: mega mix, spring tower, convoy, brooklyn bridge oraz zjeżdżalni, od ich strony północnej, ekrany osłaniające, odbijające o szerokości urządzenia osłanianego.
 - Urządzenia nagłaśniające używane w lunaparku należy kierować w stronę terenów nie podlegających ochronie akustycznej.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 21.09.2020r. Pan Rafał Zamelek Lunapark „Bajka”, ul. St. Leszczyńskiego 7a, 64-130 Rydzyna wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Instalacji i późniejszej eksploatacji lunaparku na fragmencie działki 535/4 w Giżycku”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w oparciu o wymogi określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Po stwierdzeniu spełnienia przez stronę wymogów ustawowych, wniosek wraz z załączoną dokumentacją został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku, celem wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 14.10.2021r. wezwał stronę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Uzupełnienie treści dokumentu zostało przedłożone w wyznaczonym przez organ opiniujący terminie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie opinią znak: WOOŚ.4220.601.2021.BG.2 z dnia 27.10.2021r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia działań, które zostały ujęte w pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku opinią sanitarną znak: ZNS.4083.45.2020.ZB z dnia 12.10.2021r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z następującym zastrzeżeniem: od strony zabudowy mieszkaniowej zapewnić ekrany akustyczne ograniczające rozprzestrzenianie się uciążliwości hałasowych, urządzenia nagłaśniające używane w lunaparku należy kierować w stronę terenów nie podlegających ochronie akustycznej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku opinią znak: BI.ZZŚ.3.4360.201.2021.AS z dnia 14.10.2021r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem znak: WGK.6220.13.2021.EP z 29.10.2021r. Burmistrz Miasta Giżycka działając w oparciu o art. 10 § 1 kpa zawiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się odnośnie dotychczas zgromadzonych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt. 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostało

zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Giżycku www.bip.gizycko.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i wniosków do zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.

Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie położonym w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Giżycko.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji jest burmistrz.

Skala i rodzaj planowanej inwestycji kwalifikuje ją zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. „parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 stycznia 2001r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2017r., poz. 194 oraz z 2019r., poz. 1495), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt. 57).

Przy analizie wniosku uwzględniono łącznie uwarunkowania ujęte w art. 63 ust.1 pkt. 1-3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegające na realizacji parku rozrywki realizowane będzie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 535/4, obręb 1 Giżycko. Działka zajmuje powierzchnię 4,6416 ha i stanowi teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Teren planowanego lunaparku będzie zajmował docelowo powierzchnię 0,83 ha i zlokalizowany zostanie w północno-zachodniej części działki inwestycyjnej. Teren ten pełni obecnie funkcje ogólnodostępnego parku z aktywną rekreacją w postaci skate parku. Jest porośnięty w większości starymi drzewami, niektóre z nich mają status pomników przyrody. Nie planuje się jakiegokolwiek wycinki drzew w związku z realizacją inwestycji – urządzenia lunaparku będą ustawiane z uwzględnieniem lokalizacji zadrzewienia. Fragment działki 535/4, gdzie ma znaleźć się park rozrywki jest aktualnie terenem spacerowo-rekreacyjnym Giżycka, nastawionym w całości na obsługę mieszkańców Giżycka i turystów. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z pasem nadbrzeżnym jeziora Niegocin, gdzie znajduje się plaża miejska i porty żeglarskie. Odległość od południowej granicy lunaparku do swobodnej części

tafli jeziora Niegocin wynosić będzie około 150-175 m. Na północ od terenu przedsięwzięcia zlokalizowana jest linia kolejowa.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny mieszkaniowo-usługowe, objęte planem miejscowym, znajdują się na północ od linii kolejowej i ulicy Kolejowej.

Planowane zadanie inwestycyjne polega na instalacji łącznie 15 sztuk urządzeń rozrywkowych, z docelowym uzupełnieniem tych urządzeń o nowe, wysokości min. 20 m n.p.t. – Młyńskie Koło. Będą to następujące urządzenia: voyager, mega mix, top spin, polyp, latający dywan, hully gully, karuzela wenecka, karuzela zabawkowa, karuzela łańcuskowa, płaszczyzna do jazdy samochodzikami elektrycznymi – autodrom, spring tower, convoy, brooklyn bridge, kolejka - train cirkus oraz zjeżdżalnia Zamek. Urządzenia te przeniesione zostaną z obecnego wyposażenia parku rozrywki zlokalizowanego w niedalekim sąsiedztwie w Giżycku, który został wyłączony z eksploatacji. Przewiduje się okresowe w ciągu roku funkcjonowanie nowego parku – co najmniej w okresie maj - wrzesień, wyłącznie w porze dnia, tj. do godziny 22.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

W rejonie plaży miejskiej nie planuje się realizacji innych parków rozrywki. Nie będzie więc sytuacji kumulowania oddziaływań z ewentualnym, innym lunaparkiem. Emisję hałasu do środowiska w rejonie plaży miejskiej w Giżycku realizują w sezonie letnim czynne w okresie nocy lokale gastronomiczne, zlokalizowane w rejonie plaży miejskiej. Lokale te czynne są po godzinie 22. Jednak przeniesienie urządzeń na fragment działki 535/4 zwiększy odległość parku rozrywki od tych lokali, co ograniczy możliwość sumowania oddziaływań.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren inwestycji jest obecnie zagospodarowany jako ogólnodostępny park, intensywnie wykorzystywany rekreacyjnie przez mieszkańców Giżycka i turystów. Porasta go urządzona roślinność parkowa, którą głównie stanowią trawniki oraz rosnące w rozproszaniu drzewa (olsza czarna, jesion, klon, brzoza, kasztan, grab, lipa, osika, świerk), w większości stare, niektóre mające status pomników przyrody. Elementy planowanej infrastruktury lunaparku lokalizowane będą w wolnych przestrzeniach pomiędzy drzewami, stanowiących trawniki, ciągi pieszce, zaś teren planowanej inwestycji wyklucza możliwości jego wykorzystania jako miejsca rozrodu, bądź stałego występowania chronionych gatunków zwierząt. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało konieczności wycinki drzew lub krzewów. Przed udostępnieniem terenu do użytkowania wykonane zostaną zabiegi pielęgnacyjne drzew, tj. usunięcie posuszu z koron, wykonanie redukcji, odciążenie koron drzew. Zostaną one zlecone wyspecjalizowanej firmie, gwarantującej prawidłowe

wykonanie prac. Prace w koronach drzew należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wskazanymi w art. 87a ust. 2 pkt 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). W celu ochrony istniejącego drzewostanu Inwestor przewiduje zabezpieczenie gruntu w rejonie koron drzew przed zbytnim ubijaniem, które zmienia warunki tlenowe w rejonie systemu korzeniowego. Szczególnej ochronie podlegać będą drzewa o gabarytach pomnikowych, jako cenne elementy przyrody i środowiska. Podczas realizacji inwestycji może dojść do płoszenia zwierząt (przede wszystkim ptaków) przez osoby oraz maszyny pracujące przy budowie. Eksploatacja lunaparku nie będzie prowadzić do istotnej zmiany zagospodarowania obszaru i siedlisk oraz sposobu i intensywności ich dotychczasowego użytkowania jako tereny rekreacyjne. W związku z tym oddziaływanie na gatunki chronione pozostanie na tym samym, nie zmienionym poziomie.

d) emisja i występowanie innych uciążliwości:

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z niewielkim, lokalnym wzrostem emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego pracą maszyn oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji (ciężarówki/ciągniki i dźwig samochodowy). W celu zminimalizowania oddziaływań czas trwania prac zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę niewielki zakres prac związanych z realizacją inwestycji przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac.

Funkcjonowanie zakładu będzie związane z pewną, lokalną emisją hałasu, pochodzącą głównie od urządzeń planowanego lunaparku. W celu oceny oddziaływania tej emisji przeprowadzono pomiary emisji hałasu od tych samych urządzeń, ale w miejscach ich obecnego działania. Pozwoliło to na wyznaczenie mocy akustycznych źródeł hałasu oraz wykonanie obliczeń prognostycznych oddziaływania hałasu z planowanego parku rozrywki na tereny objęte ochroną akustyczną. Zgodnie z założeniami lunapark będzie funkcjonował wyłącznie w porze dziennej, a źródłem generującym najwyższy poziom hałasu będzie wentylator nadmuchu powietrza do ściany wspinaczkowej, którego moc akustyczna obliczona została na poziomie 92,6 dB. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną, określone na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznego zagospodarowania to tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, zlokalizowane na północ od parku, za ulicą Kolejową. Na podstawie obliczeń propagacji hałasu, wykonanych zarówno w siatce obliczeniowej jak i w punktach receptorowych zlokalizowanych na południowych fasadach budynków przy ulicy Kolejowej wynika, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu dla ww. terenów wymagających ochrony akustycznej. W celu minimalizacji oddziaływań akustycznych. Inwestor planuje zainstalowanie przy większości urządzeń lunaparku (mega mix, spring tower, convoy, brooklyn bridge oraz zjeżdżalnia) ekranów osłaniających od ich strony

północnej jak również oszczędne korzystanie z nagłośnienia oraz skierowanie jego głośników w stronę południową, przeciwną do kierunku występowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Planowane ekrany będą miały postać ścian z blachy aluminiowej osadzonych w ramach ze stalowych profili, o szerokości urządzenia osłanianego, z możliwością oklejenia w razie potrzeby strony północnej ekranów elementami tłumiącymi – np. styropianem i/lub wełną mineralną. Biorąc jednak pod uwagę, iż budynki te są narażone na hałas z ruchu drogowego i kolejowego oraz z lokali gastronomicznych czynnych na terenie usługowym także w nocy można przypuszczać, że oddziaływanie akustyczne planowanego parku rozrywki nie będzie się znacząco wyróżniać z lokalnego tła akustycznego.

W czasie eksploatacji przewiduje się zużycie energii elektrycznej maksymalnie 19 MW/m-c, przy założeniu pracy przez 5 miesięcy w roku - w lipcu i sierpniu z większym poborem - około 50 MWh/rok. Urządzenia parku rozrywki są napędzane elektrycznie i nawet w przypadku zaniku napięcia nie jest konieczne zastępcze zasilanie z np. agregatu prądotwórczego. Ogrzewanie kas/toalet również będzie realizowane za pomocą urządzeń elektrycznych. Funkcjonowanie urządzeń lunaparku nie będzie zatem powodowało żadnych emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W czasie eksploatacji lunaparku przewiduje się toaletę publiczną podłączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Natomiast wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Powstające w trakcie użytkowania lunaparku odpady, głównie zmieszane typu komunalnego będą deponowane w koszach na odpady zapewnionych przez Inwestora. Przy przewidywanych źródłach ścieków oraz przyjętym sposobie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz opadowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- W fazie przygotowania terenu i instalacji urządzeń

Lp	Kod	Nazwa wg. Katalogu odpadów	Ilość (Mg)	Informacje dodatkowe
Odpady inne niż niebezpieczne				
1	17 01 01	odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ok. 4	resztki skoczni betonowych w skate parku

2	17 03 02	mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01*	ok. 1	fragmenty usuwanych, uszkodzonych chodników pokrytych asfaltem
3	17 04 05	żelazo i stal	ok. 0,3	resztki metalowych barier
4	17 05 04	Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03*	ok. 1500	gleba ze skate parku
5	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów	1-2	resztki opakowań materiałów budowlanych, taśm, spinających, folii, opakowań itp.

Odpady powstające w fazie ustawiania sprzętu będą odpadami mało uciążliwymi i typowymi dla zadań budowlanych. Pod warunkiem selektywnej zbiórki i przekazywania ich uprawnionym podmiotom – nie powstaną, w trakcie budowy – zagrożenia środowiskowe.

- W fazie eksploatacji

Podczas standardowej eksploatacji parku rozrywki nie będą powstawały – w miejscu eksploatacji urządzeń rozrywkowych – żadne specyficzne odpady – oprócz odpadów zmieszanych typu komunalnego z publicznie dostępnych koszy na śmieci rozstawionych na terenie lunaparku. Firmy serwisujące urządzenia (np. wymieniające oleje przepracowane w przekładniach hydraulicznych niektórych urządzeń rozrywkowych, będą w ramach usługi – zbierały odpady przepracowanych olejów i wymienianych urządzeń – np. – pasków przeniesienia napędu). Szacuje się, że rocznie z koszy lunaparku będzie powstawało kilkanaście ton (Mg) odpadów o kodzie 20 03 01-niesegregowane odpady komunalne.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu zdrowia mieszkańców i wpływu na środowisko naturalne, spowodowanych realizacją i eksploatacją obiektu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cała działka nr 535/4, na której ma znaleźć się lunapark znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na

terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r., poz. 139 ze zm.), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś (§ 5 ust. 1 pkt. 2 uchwały, do których zalicza się planowane przedsięwzięcie.

Jednak zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała naruszania zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru, w tym zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (m.in. możliwość zastosowania odstępstwa od zakazu określonego w § 5 ust. 5 pkt 4 ww. uchwały).

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000, Ostoja Północnomazurska PLH280045 zlokalizowany jest w odległości około 1,7 km od terenu przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego zamierzenia położony jest poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu zdrowia mieszkańców i wpływu na środowisko naturalne, spowodowanych realizacją i eksploatacją obiektu. Przewiduje się, że urządzenia parku rozrywki w nowym miejscu nie będą znacząco oddziaływały na krajobraz, ponieważ nie będą one nowym elementem w tym rejonie miasta. Ponadto drzewa rosnące na miejscu przyszłego lunaparku mają szacunkową wysokość około 28 m n.p.t. i ich korony będą maskować niższe urządzenia lunaparku.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Z instalacją urządzeń lunaparku i późniejszą ich eksploatacją będą się wiązały bardzo niewielkie i lokalne oddziaływania środowiskowe. Urządzenia lunaparku nie będą też stanowiły dominanty widokowej, będą ustawione wśród istniejących okazałych drzew, z zachowaniem tychże drzew bez żadnych zmian.

d) prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

e) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływania skumulowane będą niewielkie, ograniczą się w zasadzie do zsumowania oddziaływań hałasowych z emisją hałasów z lokali gastronomicznych, czynnych także w nocy. Jednak nowa lokalizacja lunaparku zwiększy odległość od tych lokali. Nadto sąsiedztwo lunaparku w nowej lokalizacji znajdzie się na terenie podlegającym hałasom komunikacyjnym, drogowym – z ul. Kolejowej i przyległych oraz z czynnej linii kolejowej, portu statków i dalej Ekomariny.

f) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych inwestycji przewiduje się:

W fazie budowy

- realizacja zamierzenia – poza okresem nasilonego ruchu turystycznego,
- zabezpieczenie lokalnej zieleni – nie kolidującej z przedsięwzięciem,
- ograniczenie prac budowlanych na otwartym terenie, poza obiektami – tylko do okresu dnia,
- zakwaterowanie robotników poza placem budowy z minimalizacją zaplecza budowy – bez zakwaterowania tam robotników – jedynie z zachowaniem dozoru nad bezpieczeństwem placu budowy i zapewnieniem pracownikom dostępu do toalet przenośnych.

W fazie eksploatacji

- wykorzystywanie do napędu urządzeń wyłącznie energii elektrycznej,
- ogrzewanie kas/toalet – wyłącznie elektryczne,
- osłonięcie od strony północnej urządzeń ekranami osłaniającymi,
- powierzenie prac serwisowych związanych z wymianą olejów przekładniowych w napędach hydraulicznych urządzeń specjalistycznym firmom, zabieranie przepracowanych olejów przez te firmy, w ramach świadczonej usługi,
- odprowadzanie ścieków z toalety na terenie lunaparku – do kanalizacji publicznej,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Analiza materiału dowodowego pod kątem uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś wskazała, iż planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach archeologicznych, nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza również ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zagrożony ryzykiem powodzi.

Planowane zamierzenie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U z 2016r., poz. 1911). Inwestycja znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ponadto analizowane przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Pisa od wypływu z jeziora Kisajno do wypływu z jeziora Tałty (EW.+ z jeziora Niegocin, Ryńskie)” o kodzie: PLRW200025264199. Jest to naturalna część wód, której stan wód określono jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych

niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące „przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych”, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, a także planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), a także nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych.

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Giżycka.

Zgodnie z art. 127a ww. ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania – decyzja staje się prawomocna i ostateczna.

Otrzymują:

1. Lunapark „Bajka” Rafał Zamelek
64-130 Rydzyna, ul. Stanisława Leszczyńskiego 7a,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Ewa Unrug-Wiszowaty

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, ul. Suwalska 3, 11-500 Giżycko,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku, ul. Wodna 4, 11-500 Giżycko.

Sprawę prowadzi:
Edyta Polak
Pokój nr 110, tel. (87) 73 24 131

**Załącznik do decyzji
WGK. 6220.13.2021.EP
z dnia 02.12.2021r.
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Instalacji i późniejszej eksploatacji lunaparku na fragmencie działki 535/4 w Giżycku”.

Planowane przedsięwzięcie polegające na realizacji parku rozrywki realizowane będzie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 535/4, obręb 1 Giżycko. Działka zajmuje powierzchnię 4,6416 ha i stanowi teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Teren planowanego lunaparku będzie zajmował docelowo powierzchnię 0,83 ha i zlokalizowany zostanie w północno-zachodniej części działki inwestycyjnej. Teren ten pełni obecnie funkcję ogólnodostępnego parku z aktywną rekreacją w postaci skate parku. Jest porośnięty w większości starymi drzewami, niektóre z nich mają status pomników przyrody. Nie planuje się jakiegokolwiek wycinki drzew w związku z realizacją inwestycji – urządzenia lunaparku będą ustawiane z uwzględnieniem lokalizacji istniejącego zadrzewienia. Fragment działki 535/4, gdzie ma znaleźć się park rozrywki, jest aktualnie terenem spacerowo-rekreacyjnym Giżycka, nastawionym w całości na obsługę turystów. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z pasem nadbrzeżnym jeziora Niegocin, gdzie znajduje się plaża miejska i porty żeglarskie. Odległość od południowej granicy lunaparku do swobodnej części tafli jeziora Niegocin wynosić będzie około 150-175 m. Na północ od terenu przedsięwzięcia zlokalizowana jest linia kolejowa.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny mieszkaniowo-usługowe, objęte planem miejscowym, znajdują się na północ od linii kolejowej i ulicy Kolejowej.

Planowane zadanie inwestycyjne polega na instalacji łącznie 15 sztuk urządzeń rozrywkowych, z docelowym uzupełnieniem tych urządzeń o nowe, wysokości min. 20 m n.p.t. – Młyńskie Koło. Będą to następujące urządzenia: voyager, mega mix, top spin, polyp, latający dywan, hully gully, karuzela wenecka, karuzela zabawkowa, karuzela łańcuszkowa, płaszczyzna do jazdy samochodzikami elektrycznymi – autodrom, spring tower, convoy, brooklyn bridge, kolejka - train cirkus oraz zjeżdżalnia Zamek. Urządzenia te przeniesione zostaną z obecnego wyposażenia parku rozrywki zlokalizowanego w niedalekim sąsiedztwie w Giżycku, który został wyłączony z eksploatacji. Przewiduje się w ciągu roku okresowe funkcjonowanie nowego parku – co najmniej w okresie maj - wrzesień, wyłącznie w porze dnia, tj. do godziny 22.

W czasie eksploatacji przewiduje się zużycie energii elektrycznej maksymalnie 19 MW/m-c, przy założeniu pracy przez 5 miesięcy w roku - w lipcu i sierpniu z większym poborem - około 50 MWh/rok. Urządzenia parku rozrywki są napędzane elektrycznie i nawet w przypadku zaniku napięcia nie jest konieczne zastępcze zasilanie z np. agregatu

prądotwórczego. Ogrzewanie kas/toalet również będzie realizowane za pomocą urządzeń elektrycznych. Funkcjonowanie urządzeń lunaparku nie będzie zatem powodowało żadnych emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W czasie eksploatacji lunaparku przewiduje się toaletę publiczną podłączoną do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Natomiast wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej. Powstające w trakcie użytkowania lunaparku odpady, głównie zmieszane typu komunalnego będą deponowane w koszach na odpady zapewnionych przez Inwestora. Przy przewidywanych źródłach ścieków oraz przyjętym sposobie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz opadowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Cała działka nr 535/4, na której ma znaleźć się lunapark znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r., poz. 139 ze zm.), w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś (§ 5 ust. 1 pkt. 2 uchwał), do których zalicza się planowane przedsięwzięcie.

Zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały powyższy zakaz nie dotyczy jednak realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała naruszania zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru, w tym zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (m.in. możliwość zastosowania odstępstwa od zakazu określonego w § 5 ust. 5 pkt 4 ww. uchwały).

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000, Ostoja Północnomazurska PLH280045 zlokalizowany jest w odległości około 1,7 km od terenu przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego zamierzenia położony jest poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarach wybrzeży i obszarach leśnych oraz górskich. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach archeologicznych, nie występują również

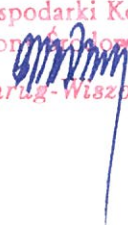
obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko spowodują, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na stan jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych, a także nie będzie kolidowała z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza również ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zagrożony ryzykiem powodzi.

Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Ewa Unrug-Wiszowaty

