

**Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę terenu
przy Porcie Ekomarina w Giżycku pod lokalizację placu zabaw
- teren dla dzieci „dmuchawce”**

Okres dzierżawy: 01.05.2022 r. - 31.08.2024 r.

Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w Porcie Ekomarina w Giżycku.

Przeznaczenie: plac zabaw dla dzieci do lat 5.

Powierzchnia do zagospodarowania: 152 m².

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3 500,00 zł. netto

Wadium: 1 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku, ul. Moniuszki 5 w dniu 30.11.2021 r. o godz. 09.00 i będzie miał formę ustnej licytacji czynszu netto.

Postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł. lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowić będzie kwota osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.

Uwagi:

1. Tereny przeznaczone do dzierżawy nie posiadają przyłączy wodno- kanalizacyjnych i elektrycznych.
2. Na przedmiocie dzierżawy zastrzega się ograniczenia w zakresie emisji hałasów (głośniej muzyki lub innych dźwięków) między godz. 22.00 a 6.00. Szczegóły w tym zakresie określi umowa dzierżawy przewidująca m.in. karę umowną za przekroczenie norm emisji hałasu.
5. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby nieposiadające zadłużeń wobec Gminy Miejskiej Giżycko.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 1 000,00 zł. do dnia 28.11.2021 r. na konto Pekao SA O/GIŻYCKO 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 z dopiskiem „dmuchawce”
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto MOSiR w Giżycku.
7. Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wpłata rocznego czynszu dzierżawnego pomniejszonego o wadium i powiększonego o podatek VAT przez uczestnika, który wygra przetarg będzie dokonana z góry przed podpisaniem umowy.
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyn.
11. Bliższe informacje na temat przetargu oraz informacje techniczne dotyczące przedmiotu dzierżawy udziela Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku, ul. Moniuszki 5, tel. 0 87 429 27 53.
12. Na w/w terenie zabrania się prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.
13. Na prowadzenie określonej działalności należy uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia.

Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- podać komisji przetargowej dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń.

Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, jednak nie później niż do 15.12.2021 r. pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy dzierżawy.

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski