

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM LOKALU Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ SPORTOWO
REKREACYJNĄ REHABILITACYJNĄ I MEDYCZNĄ

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku głównym Pływalni Krytej w Giżycku przy ul. Sikorskiego 3 C z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej, rehabilitacyjnej i medycznej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu 04.11.2021 r o godz. 10⁰⁰ w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu najmu lokalu.

Do przetargu przeznaczony jest lokal o łącznej powierzchni **81,11 m²** w którego skład wchodzi następujące pomieszczenia : 1.zaplecze 2,28 m² , 2 pomieszczenie główne 31,35m², pomieszczenie główne 21,07m², łazienka z wydzielonym sanitariatem 8,75 m², szatni z wbudowanymi szafkami 5,76 m², holu 11,90m²

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, c.o, wodno kanalizacyjna, telekomunikacyjna, oddzielne wejście nie kolidujące z funkcjonowaniem pływalni.

Lokal znajduje się w budynku Pływalni Krytej przy ulicy Sikorskiego 3C.

Czas trwania najmu – oznaczony na okres 5 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania w przypadku koniecznego remontu budynku.

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu lokalu

wynosi **1500,00- zł (jeden tysiąc pięćset złotych netto plus należny podatek VAT)**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem iż postąpienie może wynosić wyłącznie 100 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.

Niezależnie od czynszu z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. wywóz nieczystości, energia elektryczna, c.o.) w formie ryczałtowej 400,00 zł netto plus należny podatek VAT.

Czynsz najmu oraz opłaty będą zmieniane corocznie o stopień inflacji.



Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1 500,00 zł.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji nr **95 1240 5787 1111 0010 5868 4222** w banku PEKAO S.A. w Giżycku do dnia 03.11.2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.

Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:- podać komisji przetargowej dane:

- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr NIP,
- b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP,
 - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Giżycko, w tym z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu :

- 1) Wpłaca kaucję pieniężną jako zabezpieczenia należności najemcy względem wynajmującego związanych ze stosunkiem najmu (w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto).
- 2) Składa w terminie 14 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
 - a) w przypadku osób fizycznych:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
 - uczestnik przetargu nieprowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenie (dokument) w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów:



- aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 6-miesięcy przed jego złożeniem),

3) W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z warunków określonych w punktach od 1) do 2) osoba wygrywająca przetarg traci prawo do zawarcia umowy najmu.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno -sanitarne itp.). W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do (kierownika pływalni), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00.

Ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, będą przez niego dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt.

Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy.

Należne koszty eksploatacyjne będą płacone od dnia zawarcia umowy najmu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwagi:

I. Czynsz najmu będzie płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca na konto wskazane przez Wynajmującego.

II. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski

C

C