MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WOKÓŁ PARKU PRZY UL. GDAŃSKIEJ

N

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 1MN SYMBOLE TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 5,5 LINIE WYMIAROWE [JEDNOSTKA – M]
- STREFA OCHRONNA DLA OBSZARU KOLEJOWEGO O SZEROKOŚCI 20 M
- ZABYTEK NIERUCHOMY, ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY, ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
- MN/MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MW/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA
- MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ZABUDOWA USŁUGOWA
- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- U/KS ZABUDOWA USŁUGOWA, OBIEKTY I URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDZ DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- KDL DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA
- KP CIĄG PIESZY
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA
- IK INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACJA
- IE INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ENERGETYKA

OZNACZENIA GRAFICZNE, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- ZABYTEK NIERUCHOMY WPISANY DO REJESTRU
- STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA POWYŻEJ 1,6 MPA O ŚREDNICY NOMINALNEJ DN 225 O SZEROKOŚCI 12 M (PO 6 M OD OSI GAZOCIĄGU)
- POMNIK PRZYRODY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA POWYŻEJ 1,6 MPA O ŚREDNICY NOMINALNEJ DN 225
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 100 m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO" (PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR VI/18/2019 R. RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU Z DNIA 27 LUTEGO 2019 R.)

LEGENDA

- granica opracowania

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE
PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- linia kolejowa
- miejsca planowanych skrzyżowań
- projektowany most drogowy ("Wariant A2")
- projektowany most drogowy ("Wariant B")

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- główny punkt zasilania
- linie gazowe wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjne gazu
- ujęcia wody
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- strefy ochrony pośredniej ujęć wody

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- pomnik przyrody ożywionej
- granica korytarza ekologicznego MAMRY KPn-11A
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- inwestycje o znaczeniu lokalnym
- inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MN	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MN/MW	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
U	obszary usług sportu i rekreacji
U/KS	obszary usług turystyki
U/KS	obszary usług turystyki
U/KS	obszar usług turystyki wodnej
U/KS	obszar usług turystyki wodnej
U/KS	obszary usługowe
U/KS	obszary usługowe, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
U/KS	obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
KS	obszary parkingów
U/KS	obszary działalności produkcyjno-usługowej
U/KS	obszar cmentarza
U/KS	obszary zabytkowych cmentarzy
U/KS	obszary ogrodów działkowych
ZP	obszary publicznej zieleni urządzonej
ZP	obszary zieleni nieurządzonej
R	obszary rolne
WS	obszary wód powierzchniowych
W	obszary lasów
ZD	obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej
TM	obszary terenów zamkniętych wraz ze strefą ochronną
KDK	obszary komunikacji kolejowej, na stanowiące terenów zamkniętych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW WOKÓŁ PARKU PRZY UL. GDAŃSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/63/2021 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 m