

**OGŁOSZENIE
NA DZIERŻAWĘ TERENU POD LOKALIZACJĘ LUNAPARKU
NA PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza dwuetapowy przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę części terenu na Plaży Miejskiej z przeznaczeniem na urządzenie Lunaparku.

Przeznaczenie - Lunapark

Powierzchnia do zagospodarowania: około 5600 m² - w granicach szkicu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Wadium – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Okres trwania dzierżawy – od 01 września 2021 r. do 30 września 2021 r.

Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 20 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

1. Podmioty, które kiedykolwiek nie podpisały umowy z Gminą Miejską Giżycko, pomimo wygrania przetargu.
2. Podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Miejskiej Giżycko, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty.

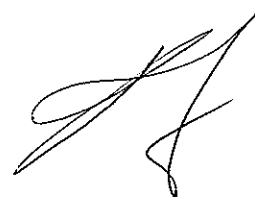
Przetarg będzie miał charakter dwuetapowy.

I etap

1. Oferent składa ofertę, która powinna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku osób prawnych należy załączyć aktualny dokument rejestrowy potwierdzający reprezentację);
- b) Datę sporządzenia oferty;
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) Propozycję zagospodarowania terenu;
- e) Wykaz urządzeń (rysunek lub zdjęcie),

Oferty z dopiskiem „Lunapark” należy składać osobiście lub listownie w zamkniętych kopertach w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Moniuszki 5, 11-500 Giżycko w terminie do 18.08.2021 r. do godz. 09:00.



KRYTERIA WYBORU OFERT

I etap

Lp.	KRYTERIA KWALIFIKACJI OFERT	
1.	Doświadczenie w prowadzonej działalności	tak lub nie
2.	Koncepcja zagospodarowania terenu (np. opis, rysunek, wizualizacja, itp.) w tym zakres planowanych nakładów, termin ich realizacji oraz termin rozpoczęcia działalności	tak lub nie

Do II etapu przetargu będą mogli przystąpić oferenci, którzy zostaną pozytywnie zweryfikowani łącznie w obu kryteriach.

Informacja o zakwalifikowaniu lub niezakwalifikowaniu do II etapu przekazana zostanie oferentom pocztą elektroniczną na adres wskazany w ofercie jako adres poczty elektronicznej lub telefonicznie.

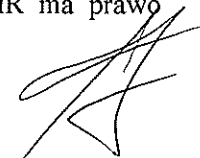
II etap

II etap przetargu odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu **19.08.2021 r. o godz. 10.00** i będzie miał formę ustnej licytacji czynszu netto.

Postąpienie może wynosić 100 zł lub wielokrotność tej kwoty.

POZOSTAŁE WARUNKI:

1. Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wypodzierżawiającym. Dzierżawca nie może w żaden sposób naruszać elementów uzbrojenia technicznego istniejącego na dzierżawionym gruncie oraz musi zapewnić nieskrępowany do niego dostęp. W razie powstania konieczności dostępu do elementów uzbrojenia technicznego celem prowadzenia prac eksploatacyjnych lub budowy nowych urządzeń Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić grunt bez żądania opłat.
2. Dzierżawca nie może dokonywać zmian w drzewostanie znajdującym się na terenie objętym przedmiotem dzierżawy, a wszelkie zabiegi pielęgnacyjne i korekcyjne na drzewostanie muszą być uzgodnione z Wypodzierżawiającym i wymagają jego zgody.
3. Na prowadzenie określonej, zamierzonej przez Dzierżawcę działalności należy uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia.
4. Na dzierżawionym terenie istnieje bezwzględny zakaz sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych.
5. Zastrzega się, że Dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec Gminy Miejskiej Giżycko jakichkolwiek roszczeń związanych z ewentualnym nieuzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń do realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem przetargu.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) do dnia 18.08.2021 r. na konto Pekao SA O/GIŻYCKO 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 z dopiskiem „Lunapark”.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto MOSiR w Giżycku.
7. Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
8. Do czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy jest określony w wysokości 23 %.
9. Dzierżawca ma obowiązek wnieść przed podpisaniem umowy na konto Wypodzierżawiającego nr 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993 kwotę wylicytowanego czynszu do dnia 23.08.2021 r.
10. Termin podpisania umowy 25.08.2021 r. godz. 10:00.
11. W przypadku nieuiszczenia kwoty wylicytowanego czynszu lub niestawienia się oferenta w wyznaczonym terminie i w miejscu do podpisania umowy dzierżawy MOSiR ma prawo



zawrzeć umowę z kolejnym oferentem, który zaoferował w przetargu ustnym kolejną najwyższą wysokość czynszu, na warunkach zgodnych z warunkami niniejszego przetargu pod warunkiem, że oferent ten wyrazi pisemną wolę zawarcia umowy na tych warunkach w terminie 7 dni od daty uzyskania tej informacji od organizatora przetargu.

12. Wadium ulega przepadkowi, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy lub nie dopełnił obowiązków, o których mowa w pkt 9-11. W tej sytuacji organizator przetargu ma prawo zawrzeć umowę zgodnie z pkt. 11 niniejszego ogłoszenia.
13. Do obowiązków Dzierżawcy będzie należało uiszczenie podatku od nieruchomości oraz innych ciężarów i opłat o charakterze publicznoprawnym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
14. Sposób wykorzystywania nieruchomości po zawarciu umowy w zakresie prowadzenia oferowanej działalności nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości sąsiednich przez ich użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas.
15. Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakaz emisji innych zbyt głośnych dźwięków- pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.

Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przekroczenie norm emisji hałasu przed organami administracyjnymi.

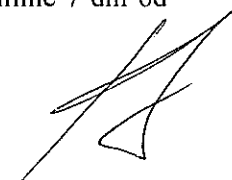
Stwierdzenie naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki lub zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków następuje w wyniku wizji terenowej przeprowadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zlokalizowanego na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy przez pracowników MOSiR względnie inne osoby lub podmioty posiadające odpowiednie upoważnienie Dyrektora MOSiR. Wizję terenową przeprowadza się z wykorzystaniem decybelomierza (cyfrowego miernika natężenia dźwięku) przy czym do zastosowania podczas wizji tego urządzenia (dokonywania pomiaru) uprawnione są wyłącznie osoby przeprowadzające czynność, o których mowa w zdaniu pierwszym.

Pomiar dokonywany jest w odległości nie dalszej niż 10 metrów od granic punktu, przy zachowaniu przez osobę przeprowadzającą czynność należytej staranności w zakresie prawidłowości wykorzystania (ustawienia) urządzenia dla ustalenia źródła emisji dźwięku. Osoba przeprowadzająca czynność zobowiązana jest do sporządzenia protokołu z czynności (wizji terenowej).

W protokole z przeprowadzenia czynności wskazuje się: źródło (obiekt), z którego emisja muzyki lub innych dźwięków pochodzi, wskazanie czy podczas czynności w miejscu dokonania pomiaru słyszalne są również dźwięki pochodzące z innych źródeł-obiektów (jeśli tak to z których), wskazania decybelomierza, datę i godzinę czynności oraz dane osoby przeprowadzającej czynność oraz ewentualnie inne okoliczności mające znaczenie w kontekście przeprowadzanej czynności. Załącznik do notatki stanowi mapka poglądowa, na której osoba przeprowadzająca czynność zaznacza w miarę możliwości dokładne miejsce lub miejsca dokonania pomiarów podczas czynności. Dopuszczalne jest także posiłkowanie się przez uprawnionego do dokonania czynności innymi dowodami przeprowadzonymi w trakcie wizji, np. nagrania audio video, informacje od świadków, itp. Zastosowanie innych czynności dowodowych podczas wizji winno być również odzwierciedlone w protokole wraz z ich opisem.

Ustalenia zawarte w protokole stanowią wyłączną podstawę do stwierdzenia naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków oraz nałożenia kar umownych z tego tytułu.

16. Z tytułu każdorazowego stwierdzenia naruszenia postanowień dotyczących zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków kara umowna wynosi 2 000,00 zł. przy czym w przypadku stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy w tym zakresie kara umowna wynosi 8 000,00 zł. Nałożenie kary z tytułu stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy skutkuje rozwiązaniem umowy dzierżawy. Informację o karze lub o karze i rozwiązaniu umowy Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających ich zastosowanie.



17. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości oraz możliwościami prowadzenia na niej zamierzonej działalności (stan drzewostanu, wymagania techniczno-sanitarne, itp.)
18. Nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń.
19. Umowa dzierżawy nie będzie zawarta, a wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko w przypadku stwierdzenia, że złożone przez uczestnika przetargu dokumenty, oświadczenia lub informacje są nieprawdziwe lub zostały podrobione lub przerobione.
20. Protokół o wyborze oferenta, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Niezatwierdzenie protokołu jest równoznaczne w skutkach z zamknięciem przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
21. Szczegółowych informacji o przetargu udziela Zastępca Dyrektora MOSiR Dariusz Klimaszewski, tel.: 509 805 635 lub mail: mosir@gizycko.pl
22. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ponad to:

Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z;

- ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku
- możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW
- ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko.
- utrudnieniami wynikającymi z lokalizacji drogi dojazdowej do terenu inwestycji budowy restauracji na wodzie oznaczonej w załączniku nr 1 niniejszego ogłoszenia.

Osoby przystępujące do udziału w przetargu powinny dokładnie zapoznać się z terenem przeznaczonym na dzierżawę.

Ewentualne zastrzeżenia związane z sąsiedztwem drogi dojazdowej nie będą uwzględniane.

Z-CA DYREKTORA
Dariusz Klimaszewski