

8087
2021.05.28

Rada Miejska w Giżycku

BURMISTRZ
Miasta GiżyckaPan
Wojciech Karol Iwaszkiewicz
Burmistrz Miasta Giżycka

PETYCJA MIESZKAŃCÓW SOŁECTWA BYSTRY

My niżej podpisani, mieszkańcy sołectwa Bystry, zdecydowanie nie wyrażamy zgody na modernizację, rozbudowę lub budowę schroniska dla zwierząt w Bystrym na działkach nr 262 i 263 położonych w obrębie geodezyjnym Sulimy, Gmina Giżycko.

Zwracamy się z petycją o nie podejmowanie działań zmierzających do modernizacji, rozbudowy lub budowy schroniska dla zwierząt w Bystrym oraz o zakończenie działalności schroniska.

Schronisko zlokalizowane jest zbyt blisko zabudowań. Stwarza znaczne uciążliwości hałasowe i zapachowe dla mieszkańców oraz turystów przebywających na terenie naszej miejscowości. Od wielu lat mamy obniżony komfort życia w pobliżu niezmiernie uciążliwej działalności. Uważamy, że nadszedł czas, aby to zmienić. Podkreślamy, że w promieniu 1 km od schroniska mieszka około 700 osób!

Rozbudowa już istniejącego schroniska spowoduje zwiększenie liczby zwierząt przebywających w schronisku, co dodatkowo zwiększy uciążliwość takiego sąsiedztwa. Istnieje również obawa, iż rozbudowa schroniska będzie powodować, iż w jego pobliżu będzie porzucana większa ilość zwierząt, co stanowić będzie zagrożenie zdrowia jak i życia, zwłaszcza dzieci mieszkających w okolicy.

Jesteśmy zdumieni, że 28 kwietnia 2021r. podczas sesji Rady Miasta tak lekceważąco potraktowali Państwo problem uciążliwości wynikających z lokalizacji schroniska dla psów w Bystrym. Pan Burmistrz whrew woli mieszkańców sołectwa Bystry oraz wbrew woli Pana Wójta zamierza rozbudować schronisko.

Nie znając skali problemu, nie wczuwając się w trudności mieszkańców doświadczających wieloletnich dokuczliwości zapachowych i hałasowych, twierdzi że wyprowadzanie psów lub nasadzenia drzewek zniweluje te uciążliwości. Nic podobnego, problem jest ogromny, permanentny i będzie coraz większy. Na marginesie wskazujemy, że ten teren jest już zakrzaczony.

Ponadto w sprawie lokalizacji schroniska istnieje szereg wątpliwości prawnych. W związku z tym zwracamy się z wnioskiem do wszystkich organów o wyjaśnienie wątpliwości, które wymienił Pan Wójt w piśmie z 09 kwietnia 2021r. kierowanym do Pana Burmistrza.

Poniżej wymieniamy wskazane wątpliwości:

„1. Należy ustalić czy schronisko zlokalizowane jest zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego. Gmina Giżycko nie dysponuje warunkami zabudowy w sprawie lokalizacji schroniska dla psów na działkach o nr ewid. 262 i 263. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Giżycka zatwierdzony uchwałą nr XXV/83/91 Rady Miasta Giżycka z 20 grudnia 1991 r. i uchwałą nr 60/92 Rady Gminy Giżycko z 21 stycznia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego nr 4, poz. 23 z 17 stycznia 1992 r. oraz nr 12, poz. 74 z 20 lutego 1992 r.), który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. obszar schroniska opisywał jako T57NO- teren oczyszczalni ścieków w budowie, tym samym lokalizacja schroniska była niezgodna z ówczesnie obowiązującym planem miejscowym. Ewentualnie należy zbadać inne dokumenty z zakresu prawa budowlanego np. pozwolenie na budowę, zgłoszenie, które potwierdzałyby możliwość adaptacji istniejących pomieszczeń na schronisko.

2. Obecna lokalizacja schroniska nie spełnia wymogów § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. Nr 158, poz. 1657) stanowiącego, że: „Schronisko dla zwierząt powinno być zlokalizowane w miejscu oddalonym co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakładów należących do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt.” W promieniu poniżej 150 m od granicy działki schroniska dla zwierząt znajduje się obiekt użyteczności publicznej, w którym są usytuowane Akredytowane Laboratorium Badawcze Nr AB 1051 PWiK Sp. z o.o., biuro Wodociągi i Kanalizacja Aglomeracja Giżycko Sp. z o.o. oraz budynek mieszkalny na działce ozn. nr geod. 267, obręb Sulimy. Z uwagi na bliską odległość schroniska dla zwierząt od w/w miejsc funkcjonowanie schroniska stwarza uciążliwość dla mieszkańców oraz osób przebywających w budynkach użyteczności publicznej.

3. Wskazać również należy, iż decyzją Nr 97.2018 o warunkach zabudowy z 30.05.2018 r., zmienioną decyzją z 29.10.2019 r. ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku administracyjno-socjalnego schroniska w Bystrym wraz z infrastrukturą oraz rozbiórkę istniejącego budynku na działkach nr 262 i 263 położonych w obrębie geodezyjnym Sulimy, gmina Giżycko. Jeżeli zamiarem Burmistrza Miasta Giżycka była budowa schroniska, a nie budynku administracyjno-socjalnego schroniska, wniosek o wydanie warunków w tej sprawie powinien być jednoznaczny, aby nie budził wątpliwości w zakresie zgodności do faktycznego zamierzenia inwestycyjnego. W rzeczywistości wniosek poprzedzający wydanie ww. decyzji nie wskazywał, iż w projektowanym budynku będą utrzymywane zwierzęta. Wniosek nie dotyczył budowy lub przebudowy schroniska, a jedynie budowy budynku administracyjno-socjalnego oraz rozbiórki obecnie istniejącego

budynku, tym samym ww. decyzja o warunkach zabudowy została wydana zgodnie z wnioskiem inwestora ale niezgodnie z intencją, zamierzeniem budowy schroniska, o której Pan obecnie informuje. Uzyskanie pozwolenia na budowę tego obiektu nie zmienia faktu, że projektowany budynek nie będzie w rzeczywistości pełnił funkcji schroniska. Analogicznie budynek biurowo-socjalny, np. spalarni nie będzie spalarnią odpadów.

Należy jednoznacznie ustalić czy w budynku administracyjno-socjalnym schroniska będą znajdowały się wszystkie pomieszczenia przewidziane § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. Nr 158, poz. 1657). Rozporządzenie wskazuje, iż:

W schronisku dla zwierząt wyodrębnić się pomieszczenia przeznaczone do:

- 1) wykonywania zabiegów leczniczych i chirurgicznych;
- 2) izolowania zwierząt chorych lub podejrzanych o chorobę;
- 3) utrzymywania zwierząt zdrowych, w tym osobne dla samców, samic, samic z oseskami, młodych oddzielonych od matek;

4) przechowywania produktów leczniczych weterynaryjnych i wyrobów medycznych;

5) przechowywania karmy;

6) przechowywania środków dezynfekcyjnych;

7) prac administracyjno-biurowych i przechowywania dokumentacji;

8) celów socjalnych.

2. W schronisku dla zwierząt powinny znajdować się ponadto:

1) wyodrębnione pomieszczenia lub boksy przeznaczone na kwarantannę;

2) pomieszczenie przeznaczone dla wydawania zwierząt ze schroniska;

3) wyodrębnione pomieszczenia lub boksy zapewniające separację zwierząt agresywnych.

Jeżeli ww. pomieszczenia będą zlokalizowane w nowobudowanym budynku administracyjno-socjalnym schroniska w rzeczywistości budynek ten będzie schroniskiem dla zwierząt, co jest naszym zdaniem niezgodnie z uzyskanymi przez Pana Burmistrza dokumentami w sprawie warunków zabudowy i pozwoleniem na budowę.

4. W przypadku budowy schroniska dla zwierząt wniosek w tej sprawie zaliczałby się do kategorii przedsięwzięć publicznych z zakresu zadań gminy dotyczących przeciwdziałania bezdomności, na podst. z art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) i zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.), który mówi, iż Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności zapobiegają bezdomności zwierząt na zasadach określonych w przepisach o ochronie zwierząt, w związku z powyższym decyzja o warunkach zabudowy budowy schroniska dla zwierząt powinna być decyzją na lokalizację inwestycji celu publicznego a nie decyzją o warunkach zabudowy.

5. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.) na prowadzenie przez przedsiębiorców działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części wymagane jest uzyskanie zezwolenia udzielonego w drodze decyzji przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta właściwego ze względu na miejsce świadczenia usług. Rada Gminy Giżycko podjęła w dniu 27 sierpnia 2020 r. uchwałę Nr XXV/260/2020 w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części. Zgodnie z punktem 1 ppkt 4 i ppkt 5 Załącznika nr 2 do w/w uchwały przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, powinien spełniać następujące wymagania:

- posiadać pozwolenie na użytkowanie schroniska lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych związanych z przebudową obiektu na cele schroniska, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),

- lokalizacja schroniska dla bezdomnych zwierząt, obiekty, pomieszczenia oraz wyposażenie muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r., Nr 158, poz. 1657).

Z uwagi na możliwość braku spełnienia w/w wymagań istnieje zatem uzasadnione ryzyko, że przedsiębiorca nie uzyska zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt."

Zważywszy na wszystkie powyższe argumenty, apelujemy o uszanowanie woli mieszkańców sołectwa Bystry i podjęcie działań w celu zakończenia działalności schroniska dla zwierząt w Rustrum