

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA SEZONOWĄ DZIERŻAWĘ DOMKU HANDLOWEGO
NA PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU**

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sezonową dzierżawę domku handlowego na Plaży Miejskiej oznaczonego na planie w załączniku nr 1 jako stanowisko „F” z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp. z wyłączeniem usług gastronomicznych i sprzedaży alkoholu.
2. Na powyższym stanowisku jest zlokalizowany domek handlowy o wyglądzie i parametrach zgodnych z załącznikiem nr 2.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku przy ul. Moniuszki 5 w dniu **25.05.2021 r. o godz. 11⁰⁰** w formie ustnej licytacji wysokości czynszu netto z tytułu dzierżawy.
4. Okres dzierżawy będzie trwał od 01.06.2021 do 31.08.2021 r.
5. Przetarg obejmuje część nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka na Plaży Miejskiej oznaczonej nr geod. działki 312/18 opisanej w KW OL1G/00026017/5 oraz 312/4 KW OL1G/00026018/2
6. Domek handlowy nie posiada żadnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych i takich przyłączy nie będzie można wykonać.
7. Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu netto z tytułu dzierżawy ustala się na kwotę 4 500,00 zł /słowie zł: cztery tysiące pięćset 00/100/
8. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł. /słownie zł: sto 00/100/
9. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 000 zł. na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku Nr 95 1240 5787 1111 0010 5868 4222 do dnia 24.05.2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku.
11. Wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
13. Terminy wnoszenia wylicytowanego czynszu: w dwóch równych ratach: I- sza rata płatna do 30.05.2021 r., II -ga rata płatna do 31.07.2021 r

14. Dzierżawca ma obowiązek opłacić podatek od dzierżawionego gruntu w kasie Urzędu Miejskiego w Giżycku przy al. 1 Maja 14.
15. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

podać komisji przetargowej dane:

- a) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr NIP,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP
- okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a uczestnicy przetargu inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miejskiej Giżycko.

16. Termin podpisania umowy 31.05.2021 r. godz. 12:00 w siedzibie MOSiR w Giżycku przy ul. Moniuszki 5.
17. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
18. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
19. W przypadku organizacji imprez na terenie Plaży Miejskiej dopuszcza się do handlu inne podmioty.
20. Ogłaszający zastrzega, że w obrębie Plaży Miejskiej może ogłosić przetarg na tego typu lub podobne punkty handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniem wobec wydzierżawiającego.
21. Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z;
 - ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku.
 - możliwymi pracami w porcie po byłej MBSW
 - ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko.
 - utrudnieniami wynikającymi z lokalizacji drogi dojazdowej do terenu inwestycji budowy restauracji na wodzie.

DYREKTOR
Marian Mienko