

Uzasadnienie

do zamknięcia, bez wyboru którejkolwiek z ofert, postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości o powierzchni ok. 5,4356 ha, wydzielonej z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 528 o powierzchni 5,7817 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka przy ul. Jeziornej prowadzonego na podstawie ogłoszenia Burmistrza Miasta Giżycka Nr 13/2021 z dnia 18 lutego 2021 (z uwzględnieniem jego zmian na dzień 24 marca 2021 r.).

Przetarg został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert z następujących przyczyn:

- żadna ze złożonych w ramach przetargu ofert nie spełniła w drugim etapie przetargu kryterium uzyskania większej liczby głosów członków Komisji przetargowej za dopuszczalnością wynikającej z oferty koncepcji zagospodarowania nieruchomości do realizacji od liczby głosów członków Komisji przetargowej przeciw uznaniu spełnienia tego warunku,
- niemal we wszystkich ofertach element domków turystycznych lub innych noclegowych obiektów stałych stanowił istotny element zagospodarowania; zakres dopuszczalnej liczby i parametrów domków turystycznych lub innych noclegowych obiektów stałych oraz relacja tych parametrów do pozostałych parametrów zagospodarowania spowodował wątpliwości przy dokonywaniu oceny ofert w zakresie zgodności ofert z przedmiotem przetargu definiowanym jako obiekt strzeżony, umożliwiający nocleg w namiotach, samochodach mieszkalnych (campobusach) i przyczepach samochodowych, przyrządzanie posiłków, parkowanie samochodów, a także świadczącego usługi związane z pobytem klientów; obiekt ten zaś tylko dodatkowo zgodnie z definicją ustawową może umożliwiać nocleg w domkach turystycznych lub innych obiektach stałych. Rozróżnienie w tym zakresie wynika również z Polskiej Klasyfikacji Działalności (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885 ze zm.) w odniesieniu do numerów PKD wraz z opisem: 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania i 55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe.
- wskazywane przez oferentów koszty realizacji od ponad 2 600 000 zł do ponad 12 000 000 zł zróżnicowanych i kreatywnych propozycji zagospodarowania nieruchomości odpowiadającym jak się wydaje aktualnym potrzebom i tendencjom na rynku, nakazują rozważenie wydłużenia okresu dzierżawy w celu stworzenia warunków do jak najoptymalniejszego zagospodarowania nieruchomości, rozszerzenia zakresu usług turystycznych objętych przedmiotem przetargu, precyzyjnego przesądzenia rodzaju zabudowy, która może zostać dokonana na nieruchomości, względnie relacji parametrów, o których mowa w tirecie pierwszym, co wymaga poddania tego zagadnienia ponownie pod obrady Rady Miejskiej w Giżycku celem ewentualnego podjęcia stosownej uchwały w tym zakresie.

29.04.2021
BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz