

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 22 kwietnia 2021 r. w Giżycku pomiędzy:

Gminą Miejską Giżycko w imieniu której działa Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku - Marian Mieńko
zwany dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....
.....

zwany dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu na Plaży Miejskiej w Giżycku w okresie od 01.06.2021 r. do 31.08.2021 r. o powierzchni około 5600 m² z przeznaczeniem na urządzenie Lunaparku.
2. Dzierżawca zobowiązuje się urządzić Lunapark zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
3. Na dzierżawionym terenie istnieje bezwzględny zakaz sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych.
4. W trakcie trwania umowy Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania przedmiotu umowy.
5. Nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego Dzierżawcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń.
6. Zastrzega się, że Dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec Gminy Miejskiej Giżycko jakichkolwiek roszczeń związanych z ewentualnym nieuzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń do realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem przetargu.
7. Sposób wykorzystywania nieruchomości po zawarciu umowy w zakresie prowadzenia oferowanej działalności nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości sąsiednich przez ich użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas.

§ 2

1. Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wydzierżawiającym. Dzierżawca nie może w żaden sposób naruszać elementów uzbrojenia technicznego istniejącego na dzierżawionym gruncie oraz musi zapewnić nieskrępowany do niego dostęp. W razie powstania konieczności dostępu do elementów uzbrojenia technicznego celem prowadzenia prac eksploatacyjnych lub budowy nowych urządzeń Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić grunt bez żądania opłat.
2. Dzierżawca nie może dokonywać zmian w drzewostanie znajdującym się na terenie objętym przedmiotem dzierżawy, a wszelkie zabiegi pielęgnacyjne i korekcyjne na drzewostanie muszą być uzgodnione z Wydzierżawiającym i wymagają jego zgody.
3. Na prowadzenie określonej, zamierzonej przez Dzierżawcę działalności należy uzyskać wszelkie wymagane prawem pozwolenia.
4. Formalności związane z dostawą mediów (woda, prąd) leżą po stronie Dzierżawcy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia deklaracji w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Oprócz tego Dzierżawca zabezpieczy teren dzierżawy odpowiednią ilością koszy na śmieci.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu zakres prac i inwestycji prowadzących na terenie Plaży Miejskiej w Giżycku.
2. Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z:
 - a) ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku
 - b) ewentualną modernizacją linii kolejowej na odcinku kanał Łuczański- stacja PKP Giżycko,
 - c) ewentualnymi pracami w porcie po byłej MBSW
 - d) drogą dojazdową do prowadzonej inwestycji (restauracja na wodzie).
3. Dzierżawca w związku z w/w działalnością Gminy Miejskiej nie będzie wnosił zastrzeżeń ani żądał odszkodowania.

§ 4

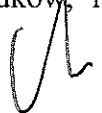
Strony oświadczają, że Dzierżawca zapłacił czynsz dzierżawny w wysokości: zł. netto + zł. VAT, tj.zł. brutto /słownie zł./.

§ 5

Do obowiązków Dzierżawcy będzie należało uiszczenie podatku od nieruchomości oraz innych ciężarów i opłat o charakterze publicznoprawnym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

1. Na obszarze objętym przedmiotem dzierżawy istnieje całkowity i bezwzględny zakaz emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakaz emisji innych zbyt głośnych dźwięków- pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przekroczenie norm emisji hałasu przed organami administracyjnymi.
3. Stwierdzenie naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki lub zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków następuje w wyniku wizji terenowej przeprowadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zlokalizowanego na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy przez pracowników MOSiR względnie inne osoby lub podmioty posiadające odpowiednie upoważnienie Dyrektora MOSiR. Wizję terenową przeprowadza się z wykorzystaniem decybelomierza (cyfrowego miernika natężenia dźwięku) przy czym do zastosowania podczas wizji tego urządzenia (dokonywania pomiaru) uprawnione są wyłącznie osoby przeprowadzające czynność, o których mowa w zdaniu pierwszym. Pomiar dokonywany jest w odległości nie dalszej nie 10 metrów od granic punktu, przy zachowaniu przez osobę przeprowadzającą czynność należytej staranności w zakresie prawidłowości wykorzystania (ustawienia) urządzenia dla ustalenia źródła emisji dźwięku. Osoba przeprowadzająca czynność zobowiązana jest do sporządzenia protokołu z czynności (wizji terenowej).
W protokole z przeprowadzenia czynności wskazuje się: źródło (obiekt), z którego emisja muzyki lub innych dźwięków pochodzi, wskazanie czy podczas czynności w miejscu dokonania pomiaru słyszalne są również dźwięki pochodzące z innych źródeł-obiektów (jeśli tak to z których), wskazania decybelomierza, datę i godzinę czynności oraz dane osoby przeprowadzającej czynność oraz ewentualnie inne okoliczności mające znaczenie w kontekście przeprowadzanej czynności. Załącznik do notatki stanowi mapka poglądowa, na której osoba przeprowadzająca czynność zaznacza w miarę możliwości dokładne miejsce lub miejsca dokonania pomiarów podczas czynności. Dopuszczalne jest także posiłkowanie się przez uprawnionego do dokonania czynności innymi dowodami przeprowadzonymi w trakcie wizji, np. nagrania audio video, informacje od świadków, itp.



Zastosowanie innych czynności dowodowych podczas wizji winno być również odzwierciedlone w protokole wraz z ich opisem.

4. Ustalenia zawarte w protokole stanowią wyłączną podstawę do stwierdzenia naruszenia zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków oraz nałożenia kar umownych z tego tytułu.
5. Z tytułu każdorazowego stwierdzenia naruszenia postanowień dotyczących zakazu emisji zbyt głośnej muzyki oraz zakazu emisji innych zbyt głośnych dźwięków kara umowna wynosi 2000,00 zł. przy czym w przypadku stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy w tym zakresie kara umowna wynosi 8 000,00 zł. Nałożenie kary z tytułu stwierdzenia trzeciego naruszenia postanowień umowy skutkuje rozwiązaniem umowy dzierżawy. Informację o karze lub o karze i rozwiązaniu umowy Wyzierzawiający przekaze Dzierżawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających ich zastosowanie.

§ 7

W przypadku imprez organizowanych przez Burmistrza Giżycka w Giżycku lub pod jego patronatem, Dzierżawca zobowiązany jest dostosować się do wytycznych Organizatora.

§ 8

W przypadku naruszenia warunków umowy Wyzierzawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się utrzymać przedmiot umowy w należyтым porządku i czystości oraz jego najbliższego otoczenia, a po zakończeniu umowy przywrócić teren do stanu pierwotnego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Dzierżawcy i Wyzierzawiającego.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Giżycku, ul. Moniuszki 5,
2. Inspektorem Ochrony Danych jest P. Katarzyna Furmaniak, kontakt: dpo@gizycko.pl lub pisemnie Giżycko 11-500, ul. Dąbrowskiego 14,
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji umowy / działań statutowych* na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz cofnięcia zgody.
6. Ma Pani/Pan prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z przepisami Ustawy o Narodowym Zasobie Archiwalnym i Archiwach.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym/warunkiem zawarcia umowy/warunkiem realizacji umowy/dobrowolne*

* - niepotrzebne skreślić