

**SKRÓTOWY, OPISOWY WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH ZMIAN W TEKŚCIE
JEDNOLITYM OGŁOSZENIA NR 13/2021 Z DNIA 24 MARCA 2021 R.
W PORÓWNANIU DO PIERWOTNEGO OGŁOSZENIA Z DNIA
18 LUTEGO 2021 R.**

1. Przetarg przyjmuje formę trzyetapową.

W pierwszym etapie Komisja Przetargowa dokonuje formalnej oceny ofert pod kątem dopuszczenia ich do przetargu, w tym w szczególności kompletności złożonych ofert zgodnie z warunkami przetargu, weryfikacji złożenia ich w terminie określonym w warunkach przetargu, wpłaty wadium itp.

W drugim etapie Komisja Przetargowa dokona oceny koncepcji zagospodarowania nieruchomości wynikającej z ofert zakwalifikowanych do przetargu w zakresie dopuszczenia ich do realizacji zgodnie z warunkami przetargu.

W trzecim etapie oferenci, których oferty zostały zakwalifikowane do trzeciego etapu, zgodnie z warunkami przetargu uczestniczą w przetargu ustnym mającym na celu uzyskanie przez organizatora przetargu najwyższej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

Oferta oferenta, który w trzecim etapie zaoferował najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego jest ofertą najkorzystniejszą złożoną w ramach przetargu obejmującą koncepcję zagospodarowania nieruchomości zaakceptowaną w drugim etapie przetargu i zaoferowaną w trzecim etapie przetargu najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

2. Uszczegółowiono rodzaj przeznaczenia nieruchomości.

Na obszarze nieruchomości oznaczonym w Załączniku Nr 1 do Obwieszczenia kolorem niebieskim przewiduje się utworzenie i prowadzenie pola campingowego w rozumieniu art. 36 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 221 ze zm.) jako obiektu strzeżonego, umożliwiającego nocleg w namiotach, samochodach mieszkalnych (campobusach) i przyczepach samochodowych, przyrządzanie posiłków, parkowanie samochodów, a także świadczącego usługi związane z pobytem klientów; obiekt ten może dodatkowo umożliwiać nocleg w domkach turystycznych lub innych obiektach stałych.

Minimalny zakres nakładów na jego urządzenie wynikający ze złożonej w toku postępowania oferty winien spełniać warunki określone w Załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie (Dz. Z 2017 r., poz. 2166 ze zm.) dla campingu co najmniej jednogwiazdkowego. Pole campingowe może być w tym zakresie uzupełnione o elementy infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. W zakresie obszaru nieruchomości oznaczonego na załączniku Nr 1 do Obwieszczenia kolorem pomarańczowym dzierżawca jest zobowiązany urządzić i prowadzić ogólnodostępny, nieodpłatny teren rekreacyjny oraz nieodpłatną plażę.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem winno być dokonane w sposób możliwie najmniej ingerujący w istniejącą roślinność oraz zachowujący naturalne walory przyrodniczo – krajobrazowe nieruchomości.

3. Uszczegółowiono informacje, które powinna zawierać koncepcja zagospodarowania nieruchomości, będąca załącznikiem do złożonej oferty:

1. Koncepcja zagospodarowania winna szczegółowo określać elementy stałego zagospodarowania, w tym w szczególności umiejscowienie, liczbę i rodzaj budynków i budowli oraz obiektów, w tym tymczasowych obiektów przewidywanych do zakwaterowania, ogrodzeń, punktów sprzedażowych itp. jeśli w ramach oferty takie obiekty są przewidywane lub informację o braku takich elementów w ramach oferty,
2. Koncepcja zagospodarowania winna jednoznacznie wskazywać czy w jej ramach przewidywane jest posadowienie obiektów typu „holenderskiego” lub „angielskiego” lub innych obiektów o podobnym charakterze wraz z określeniem ich liczby i miejsca ich lokalizacji na nieruchomości, lub informację o braku takich elementów w ramach oferty,
3. Koncepcja zagospodarowania winna jednoznacznie wskazywać na ewentualne okresowe zmiany w rodzaju zagospodarowania i sposobie wykorzystywania nieruchomości w okresie jesienno – zimowym.

4. Zmieniono termin składania ofert i wpłaty wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych, nieidentyfikujących oferenta kopertach z adnotacją (dopiskiem) na kopercie **„Przetarg na dzierżawę nieruchomości przy ul. Jeziornej”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Giżycku, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko pok. 104, do dnia **16 kwietnia 2021 r., do godz. 12⁰⁰**. Oferty złożone po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Giżycku Bank PEKAO SA 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508. Wadium należy wnieść do dnia **12 kwietnia 2021 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Giżycku.

Etap I – otwarcie ofert ich formalna weryfikacja w zakresie spełniania warunków przetargu odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2021 r. o godz. 12¹⁵** w pok. 104 Urzędu Miejskiego w Giżycku. Etap I jest jawny dla oferentów.

Etap II – odbędzie się w dniach 16 – 26 kwietnia 2021 r. i obejmuje ocenę dopuszczalności realizacji koncepcji zagospodarowania nieruchomości wynikających z poszczególnych ofert do realizacji. Etap II jest jawny wyłącznie w zakresie wyniku oceny członków Komisji Przetargowej ujawnionych na Kartach indywidualnej oceny ofert.

Etap III – ustny przetarg mający na celu uzyskanie najwyższej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego netto odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2021 r. o godz. 12:00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Giżycku.

Minimalna wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 40 000 zł. Natomiast o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1000 zł.

Giżycko, dn. 24.03.2021 r.