

Wpl.
Dn.: 2021 -03- 23

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

Nr spr.
Podpis

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 18 m² – zgodnie z załączonym szkicem – oznaczonej nr ewidencyjnym 368/2, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jasnej z przeznaczeniem pod garaż blaszak.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

RADCA PRAWNY

Jan Matecki

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym chęci kontynuacji umowy dzierżawy terenu, stanowiącego część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 368/2, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jasnej z przeznaczeniem pod garaż/blaszak.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, na skutek przeoczenia terminu wypowiedzenia umowy dzierżawy nie dokonał przedłużenia umowy dzierżawy. W związku z czym umowa uległa rozwiązaniu ze skutkiem na dzień 16.02.2021 r. Obecnie grunt wykorzystywany jest bezumownie, a dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 368/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 18 m².

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę wynosi 664,20 zł brutto.

Z op. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Miasta

Janina Marczuk

