

PROJEKT NR 1

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską Giżycko spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” sp. z o.o., zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2

Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miejską Giżycko udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Maszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Malecki

Uzasadnienie

Realizacja zadań związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. Gmina Miejska Giżycko chcąc realizować zadania, do których została powołana oraz wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności poprzez zwiększenie ilości i dostępności mieszkań w mieście Giżycko pragnie współtworzyć wraz z innymi gminami z północnego rejonu kraju spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” sp. z o.o. wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Powyższa spółka z udziałem Gminy Miejskiej Giżycko realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego.

Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Miejską Giżycko udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

Utworzenie przedmiotowej Spółki przez Gminę Miejską Giżycko oraz inne gminy z północnego rejonu kraju wymaga zatem podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku stosownej uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski