

1. Co oznacza zapis w umowie par 1 pkt 7 - "bez szkody dla istniejącej roślinności"? Czy istnieje dokument z inwentaryzacją roślinności wraz ze wskazaniem, która jej część podlega tym zapisom w umowie?"

Inwentaryzacja roślinności nie istnieje. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Giżycku dysponuje natomiast obszerną dokumentacją fotograficzną roślinności na tym terenie. W przypadku chęci zapoznania się z dokumentacją, uprzejmie proszę o kontakt mailowy z p. Naczelnik Ewą Unrug- Wiszowaty: ewa.unrug-wiszowaty@gizycko.pl

Zapis umowy: "bez szkody dla istniejącej roślinności" w ocenie organizatora przetargu winien być rozumiany w ten sposób, iż wybór oferty wyłonionej w przetargu oznaczać będzie akceptację możliwości realizacji przedstawionej koncepcji zagospodarowania nieruchomości z możliwością modyfikacji istniejącej zieleni w sposób niezbędny dla wykonania tej koncepcji. Możliwie jak najpełniejsze zagospodarowanie terenu na cel określony w przedmiocie przetargu winno być projektowane przy jak najmniejszej ingerencji w istniejącą roślinność.

2. W związku z tym, że umowa w par.3 pkt.8 dopuszcza automatyczne rozwiązanie w przypadku braku dokumentów lub decyzji urzędowych (niezależnych od Dzierżawcy) od kiedy ma być płatny czynsz? Czy od chwili uruchomienia obiektu? Czy od chwili podpisania umowy? Co w przypadku jeśli umowa ulegnie w/w automatycznemu rozwiązaniu po zapłaceniu czynszu? Czy i na jakich warunkach Wydierżawiający zwróci wpłacony czynsz?

Sposób płatności czynszu w roku 2021 określa par 2 ust. 3. W sytuacji automatycznego rozwiązania umowy z przyczyn określonych w par 3 ust. 8 (niemożności realizacji koncepcji złożonej w ramach przetargu) uiszczony czynsz zostanie Dzierżawcy zwrócony. W celu bezspornego przesądzenia ww. kwestii w par 3 ust. 8 wzoru ramowego umowy zostanie dodane zdanie : "W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniach poprzedzających czynsz dzierżawny uiszczony przez Dzierżawcę podlega zwrotowi na rachunek bankowy Dzierżawcy, z którego nastąpiła wpłata w terminie 14 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy."

3. Czy w związku z trwającą epidemią i trudnościami w przygotowaniu stosownych dokumentów, koncepcji i kosztorysów, istnieje możliwość przedłużenia okresu składania ofert w postępowaniu przetargowym?

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 31 marca 2021 r do godz. 12⁰⁰, natomiast termin wnoszenia wadium do 29 marca 2021 r. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Giżycku www.bip.gizycko.pl opublikowano Obwieszczenie 13/1/2021 wydłużające termin składania ofert, w związku ze zmianą wzoru ramowego umowy dzierżawy.

4. Czy z uwagi na konieczność zainwestowania znacznych środków finansowych w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną, wskazany w projekcie umowy, okres obowiązywania umowy może być wydłużony do 20 lat lub przechodzić w kolejną umowę na czas określony, np. 5 lat?

Niestety nie ma takiej możliwości.

5. Czy z uwagi na kilkunastoletni okres obowiązywania umowy oraz coroczne przygotowania do sezonu wskazany okres wypowiedzenia umowy na czas nieokreślony może zostać wydłużony do 18 miesięcy?

Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy został wydłużony do 12 miesięcy. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Giżycku www.bip.gizycko.pl opublikowano Obwieszczenie 13/1/2021 wydłużające termin składania ofert, w związku ze zmianą wzoru ramowego umowy dzierżawy.

6. Czy ofertę może złożyć nowo powołana spółka celowa w organizacji, która zostanie zawiązana w celu realizacji i prowadzenia pola campingowego wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną?

Tak, brak przeszkód zgodnie z warunkami przetargu

7. W jakiej wysokości jest lub będzie obowiązywał podatek od nieruchomości oddanej do dzierżawy oraz czy z obowiązku zapłaty podatku jest wyłączona część wspólna, która nie będzie przeznaczona do wyłącznego korzystania przez dzierżawcę?

Dzierżawca będzie posiadaczem całego terenu ogólnodostępnego i od terenu będzie obowiązywał podatek od nieruchomości, który wynosić będzie około 45 000 zł rocznie.

8. Czy na części wspólnej, dzierżawca będzie uprawniony do umieszczenia punktu gastronomicznego oraz zorganizowania odpłatnego wypożyczania sprzętu sportowo-rekreacyjnego?

W ramach prowadzonej przez Dzierżawcę działalności wyraża się zgodę na zorganizowanie odpłatnej wypożyczalni sprzętu oraz punktu gastronomicznego. Koncepcja zagospodarowania terenu, będąca załącznikiem do oferty winna szczegółowo określać powyższe informacje.