



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 82

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2017-01-04 10:30:34



UCHWAŁA NR XXVII/107/2016 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów Westerplatte i Kolejową w Giżycku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm) po stwierdzeniu, że przyjęte rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko uchwalonego Uchwałą Nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2011 r., Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów Westerplatte i Kolejową w Giżycku, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLV/84/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów Westerplatte i Kolejową w Giżycku.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- d) obligatoryjnych linii zabudowy;
- e) obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków;
- f) obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków;
- g) granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego;
- h) lokalizacji usług w parterach pierzei ulicznych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- i) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MW/U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; MU – zabudowy mieszkaniowo - usługowej; UA – zabudowy usług publicznych; UOZ – zabudowy usług opiekuńczych, zdrowotnych, oświatowych i wychowawczych; U – zabudowy usługowej; KD – dróg publicznych; KDJ – ciągów pieszo – jezdnych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MN, 2MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU	zabudowy mieszkaniowo – usługowej
1UA	zabudowy usług publicznych (sądownictwo)
1UOZ	zabudowy usług opiekuńczych, zdrowotnych, oświatowych i wychowawczych
1U, 2U	zabudowy usługowej
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD	dróg publicznych
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	ciągów pieszo-jezdných

2. W granicach planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) roboty budowlane dróg publicznych, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD - 5KD;
- b) budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w treści ustaleń planu;
- c) roboty budowlane zabudowy usług publicznych, na terenie oznaczonym symbolem 1UA;
- d) roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych budynków wpisanych do rejestru zabytków;

§ 4. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia obligatoryjnych i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową i na cele mieszkaniowo – usługowe – tereny oznaczone symbolami: 1MW – 8MW, 1MW/U - 5MW/U, 1MN – 2MN, 1MU - 9MU;
- b) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – teren oznaczony symbolem 1UOZ.

2. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację robót budowlanych planowanych przedsięwzięć:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, dróg publicznych oraz parkingów i zespołów parkingowych dla samochodów osobowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w granicach planu ochronie podlegają:

- a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Lokalizacja	Numer	Nr rejestru	Data wpisu
Część układu	Obejmuje obszar pomiędzy:	-	A-	3 sierpnia 1983r.

urbanistycznego miasta Giżycka, w granicach zgodnych z rysunkiem planu	ul. Warszawską, ul. Dąbrowskiego (wraz z przyległą zabudową), ul. Kolejową		1480	
Budynek mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	013	A-3385	18 września 1992r.
Budynek mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	005	A-3410	29 października 1992r.
Budynek mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	007	A-3384	18 września 1992r.
Budynek mieszkalny	ul. Dąbrowskiego	015	A-3387	21 września 1992r.

b) obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

Obiekt	Ulica	Numer
Budynek mieszkalno-usługowy	Armii Krajowej	2
Budynek mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	3
Budynek mieszkalno-usługowy	Bohaterów Westerplatte	5
Budynek mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	9
Budynek mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	11
Budynek mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	13
Budynek mieszkalny	Dąbrowskiego	3
Budynek mieszkalny	Kolejowa	2
Budynek mieszkalny	Kolejowa	2b
Budynek mieszkalny	Kolejowa	4
Budynek mieszkalny	Kolejowa	6
Budynek mieszkalny	Kolejowa	8
Budynek usługowy	Kolejowa	10
Budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	20
Budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	22
Budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	24
Budynek mieszkalny	Warszawska	26
Budynek usługowy	Warszawska	28

2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości obowiązują następujące zasady:

- 1) w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych oraz prowadzenia inwestycji liniowych w obrębie nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 2) w odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, materiałów i kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji;
- 3) budowę nowych budynków w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego należy projektować w gabarytach zbliżonych do zabytkowej zabudowy sąsiedniej w przedmiotowej pierzei ulicznej.
 - a) w w/w robotach budowlanych należy stosować materiały tradycyjne: drewno, kamień i cegłę o kolorystyce i fakturze podobnej do w/w zabytkowej zabudowy sąsiedniej. Nie dotyczy to urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

3. W odniesieniu do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Lp.	Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1.	1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW,	1. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty budynków. 2. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy (budowy) w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy. 3. W/w rozbudowy, nadbudowy i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych. 4. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°, krytych dachówką w kolorze czerwonym, z zastrzeżeniem pkt. 5. 5. Dopuszcza się zadaszenie w formie dachów płaskich w dostosowaniu do zabudowy otaczającej 6. Zezwala się na lokalizację usług do maksymalnej wielkości 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym na lokalizację usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków od strony pierzei ulicznych (jak w rysunku planu). 7. Zezwala się na budowę zewnętrznych schodów jednobiegowych z poziomu chodnika do w/w lokali usługowych. Biegi w/w schodów należy sytuować równolegle do linii zabudowy budynku jako bezpośrednio do niego przyległe, z zastrzeżeniem zapewnienia minimalnej szerokości 2m przejścia pieszego (chodnika) między zewnętrzną krawędzią biegu tych schodów a jezdnią oraz ograniczeniem maksymalnej szerokości użytkowej schodów do 1,5m, spójnych dla całości budynku, z zastosowaniem jednorodności formy i materiałów wykończeniowych. 8. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5. 9. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,5. 10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25%. 11. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 9MW obowiązują ustalenia zawarte w §6 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
2.	1MW/U,	1. Zabudowę należy kształtować jako zespoły budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne do maksymalnej wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych 2. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy i remonty budynków, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6 3. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,3. 4. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 4. 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25%.
3.	2MW/U, 3MW/U, 4MW/U	1. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy i remonty budynków, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6. 2. Nie zezwala się na nadbudowę budynków istniejących. 3. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy (budowy) w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy. 4. W/w rozbudowy i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 5. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°, krytych dachówką w kolorze czerwonym. 6. Zezwala się na budowę zewnętrznych schodów jednobiegowych z poziomu chodnika do w/w lokali usługowych. Biegi w/w schodów należy sytuować równolegle do linii

		zabudowy budynku jako bezpośrednio do niego przyległe, z zastrzeżeniem zapewnienia minimalnej szerokości 2m przejścia pieszego (chodnika) między zewnętrzną krawędzią biegu tych schodów a jezdnią oraz ograniczeniem maksymalnej szerokości użytkowej schodów do 1,5m, spójnych dla całości budynku, z zastosowaniem jednorodności formy i materiałów wykończeniowych. 7. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5. 8. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3. 9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25%. 10. Na terenach obowiązują ustalenia zawarte w §6 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
4.	1MN, 2MN	1. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty budynków. 2. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy (budowy) w obligatoryjnych liniach zabudowy. 3. W/w rozbudowy, nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 4. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°, krytych dachówką w kolorze czerwonym. 5. W granicach działek budowlanych zezwala się na budowę jednego budynku garażowego lub gospodarczo – garażowego. 6. Budynki garażowe lub gospodarczo – garażowe należy kształtować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. 7. Zadaszenia w/w zabudowy garażowej lub gospodarczo – garażowej należy kształtować jak w lp. 4 poz. 4. 8. Zezwala się na lokalizację jednego lokalu usługowego w każdym z budynków mieszkalnych. 9. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,1. 10. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5. 11. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25%. 12. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN obowiązują ustalenia zawarte w §6 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
5.	1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU	1. Zabudowę należy kształtować jako budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno usługowe lub usługowe. 2. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty budynków, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6. 3. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy (budowy) w obligatoryjnych liniach zabudowy. W/w treść nie dotyczy terenu 1MU. 4. Na terenie oznaczonym symbolem 1MU zezwala się na rozbudowę istniejącego budynku w liniach zabudowy tożsamyh z granicami działki, z zachowaniem kształtu zadaszenia tego budynku. 5. W/w rozbudowy, nadbudowy i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 6. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 45°, krytych dachówką w kolorze czerwonym. 7. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,3. 8. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3,5. 9. Na terenach oznaczonych symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU obowiązują

		ustalenia zawarte w §6 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
6.	1UA,	1. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy oraz remonty budynków. 2. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy (budowy) w obligatoryjnych liniach zabudowy. 3. Rozbudowy budynków należy kształtować do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych, z obowiązkiem kontynuacji charakteru istniejącego budynku. 4. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,2. 5. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 2. 6. Na przedmiotowych terenach obowiązują ustalenia zawarte w §6 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
7.	1UOZ	1. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy i remonty budynków, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 6. 2. Nie zezwala się na nadbudowy budynków. 3. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy (budowy) w obligatoryjnych liniach zabudowy. 4. W/w rozbudowy i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 5. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich, z uwzględnieniem kontynuacji kształtu i spadków połaci dachu istniejącego obiektu. Pokrycie dachu dachówką w kolorze czerwonym. 6. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,1. 7. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 1,5. 8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 25%. 9. Na przedmiotowych terenach obowiązują ustalenia zawarte w §6 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.
8.	1U, 2U	1. Zezwala się na przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty budynków. 2. Zezwala się na uzupełnienia zabudowy (budowy) w obligatoryjnych i nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z zachowaniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu w wysokości 25%. 3. W/w rozbudowy, nadbudowy i uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych. 4. Architektury projektowanych obiektów należy kształtować z koniecznością uwypuklenia wartości ekspozycyjnych w pierzejach ulic, z zastosowaniem jednorodności form i wysokiej jakości materiałów wykończeniowych. 5. Uzupełnienie zabudowy w ciągu pierzei ul. Warszawskiej należy kształtować w wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością realizacji trzeciej kondygnacji w poddaszu użytkowym. Zadaszenie należy kształtować w formie dachu wysokiego, symetrycznego wielospadowego w układzie kalenicowym równoległym do w/w ulicy, krytego dachówką w kolorze czerwonym. 6. W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,5. 7. W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 3.

2. Warunki zabudowy ustalone w pkt 1 nie dotyczą budowli telekomunikacyjnych, dla lokalizacji których mają zastosowanie przepisy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

3. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, poza pasami drogowymi, o czym mowa w § 9 pkt 6 uchwały, można dla tej lokalizacji wydzielić odrębną działkę na zasadach jak w § 8 pkt 1.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Funkcje komunikacyjne dróg.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD	Drogi gminne
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	Ciągi pieszo-jezdne (w rozumieniu przepisów budowlanych)

2. Klasyfikacja dróg:

Oznaczenie terenu	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD, 4KD, 5KD, 6KD	L 1x2	w istniejących liniach rozgraniczających
2KD, 3KD	D 1x2	12 m
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	-	w istniejących liniach rozgraniczających

3. Miejsca parkingowe, w tym jako parkingi podziemne dla samochodów osobowych, należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1
Przedszkola, świetlice	1 oddział	3
Handel	1000m ² powierzchni sprzedaży	25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	24
Biura, urzędy, poczty, banki	1000m ² powierzchni użytkowej	30
Obiekty usługowe na terenach oznaczonych symbolami: 2U	1000m ² powierzchni użytkowej	30

4. Na terenach oznaczonych symbolami 1MW-8MW, 1MU-9MU, 1MW/U-5MW/U zezwala się na lokalizację garaży, nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi w rozumieniu przepisów budowlanych.

5. W granicach planu:

- a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- b) sieci i przyłącza elektroenergetyczne nn należy realizować liniami kablowymi;
- c) zaopatrzenie w ciepło budynków należy zapewnić z indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- d) wody opadowe należy odprowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- e) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci wodociągowej;
- f) odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników na ścieki oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. Roboty budowlane w/w sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych dróg: 1KD-6KD i 1KDJ-6KDJ oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

7. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1MW/U i 2KD zezwala się na lokalizację przepompowni kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

8. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować w zakresie w/w kolizji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów.

10. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- a) roboty budowlane sieci i urządzeń wodociągowych,
- b) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- c) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej, w lokalizacjach określonych w § 9 pkt 6 i 7 uchwały.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z zastrzeżeniem pkt 2):

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW	30
1MN, 2MN	30
1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U	30
1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU	30
1UA	30
1UOZ	30
1U, 2U	30
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD	*)
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ,	*)

*) – dla w/w pozycji stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

2. Dla działek będących własnością gminy miejskiej, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Giżycku

Ryszard Błoszko