

Projekt E

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

zmieniająca Uchwałę Nr XXXII/99/2020 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 oraz załącznik graficzny Uchwały Nr XXXII/99/2020 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25 listopada 2020 r., która otrzymuje brzmienie:

„Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni ok. 5,6620 ha wydzielonej, zgodnie z załączonym szkicem, z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 528 o powierzchni 5,7817 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka przy ul. Jeziornej, z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie pola campingowego wraz z infrastrukturą sportowo-rekreacyjną”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Małacki

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest zamiarem kontynuacji turystyczno - rekreacyjnego zagospodarowania nabrzeża jez. Niegocin w kierunku miejscowości Bystry i jednocześnie obserwowanym wzrostem zainteresowania w zakresie tzw. "turystyki kamperowej" oraz z przyjęciem korekty (zwiększenia) zakresu terenu przeznaczonego do dzierżawy na ten cel w odniesieniu do wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Giżycku Nr XXXII/99/2020 z dnia 25 listopada 2020r. .

W następstwie analizy optymalnego sposobu utrzymania czystości i porządku na obszarze tzw. dzikiej plaży, uwzględniając naturalne ukształtowanie tego obszaru, jak również uwzględniając sygnały płynące z rynku zasadnym wydaje się zwiększenie zakresu terenu przewidzianego do dzierżawy zgodnie z propozycją zawartą w załączniku do projektu uchwały.

Zwiększenie zakresu terenu umożliwi racjonalniejszą organizację pola campingowego przez dzierżawcę uwzględniając naturalne ukształtowanie tego terenu, jak również pozytywnie wpłynie na zapewnienie czystości i porządku na całości tego obszaru.

Jednocześnie w warunkach przetargowych wyłonienia dzierżawcy zostałby przewidziany bezwzględny wymóg zachowania ogólnodostępnego, swobodnego korzystania z plaży na terenie oddanym w dzierżawę.

Proponowaną formę wyłonienia dzierżawcy stanowi przetarg, przy czym zakłada się organizację przetargu pisemnego mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty, w ramach której zostanie złożona koncepcja zagospodarowania terenu stanowiąca załącznik do umowy dzierżawy. W warunkach przetargu zakłada się również organizację i utrzymywanie pola campinowego spełniającego minimalne warunki niezbędne przynajmniej dla campingu jednogwiazdkowego wynikające z rozporządzenia ministra właściwego ds. turystyki (Obwieszczenie Ministra Sportu i Turystyki z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie). Wyjściowym założeniem jest również wybór najkorzystniejszej oferty w relacji do standardu campingu (od jednej do czterech gwiazdek zgodnie z ww. rozporządzeniem) oraz jego ewentualnego dodatkowego zagospodarowania, a także stawki czynszu.

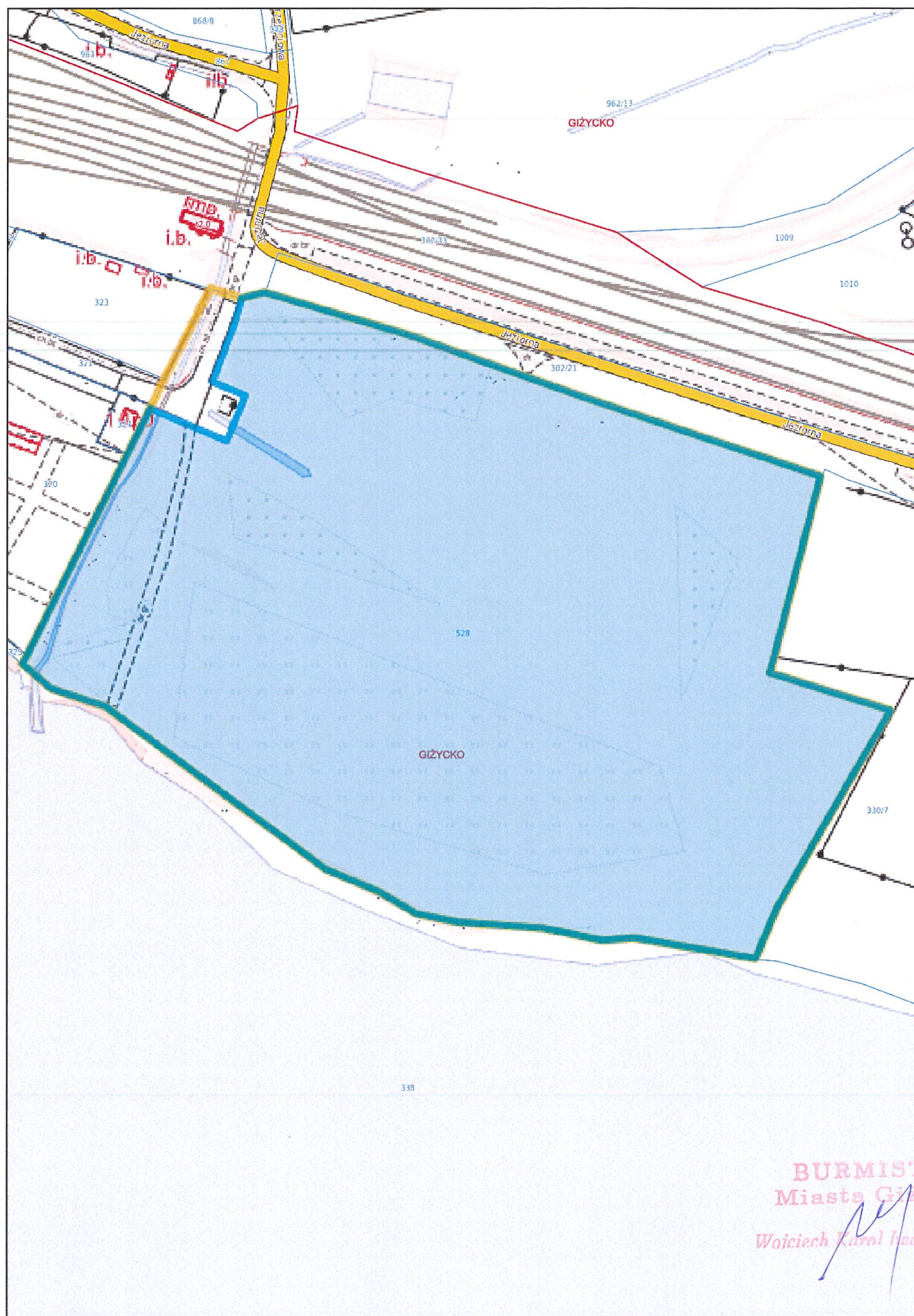
Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 528 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do oddania w dzierżawę znajduje się w obszarach UT oraz UTW Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko (Uchwała Nr VI/18/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.).

Powierzchnia terenu przewidzianego dotychczas do dzierżawy w uchwale Rady Miejskiej w Giżycku Nr XXXII/99/2020 z dnia 25 listopada 2020r. do oddania w dzierżawę wynosi 2,8642 ha, zaś proponowana w niniejszym projekcie uchwały to 5,6620 ha.

Przewidywana minimalna roczna wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego w ramach przetargu zostałaby zwiększona z 30 000 zł do 50 000 zł.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Muszkowski



BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz