



Gmina Miejska Giżycko

al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

NIP 845 19 51 457
tel.: +48 87 73 24 111
fax: +48 87 42 85 241
e-mail: urząd@gizycko.pl
adres URL: www.bip.gizycko.pl

WPI.7234.4.2020.MW

ZAPROSZENIE

do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
wartości szacunkowej do 30 000 €

Nazwa zamówienia:

„Naprawa nawierzchni jezdni ul. Michała Kajki w Giżycku”

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Dnaszkiewicz

podpis

Giżycko, grudzień 2020 r.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na zadanie pn.: „Naprawa nawierzchni jezdni ul. Michała Kajki w Giżycku”

- a) Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców,
- b) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

1.2 Dane Zamawiającego:

- a) konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko
 - b) nr konta bankowego: 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508
 - c) NIP: 845-19-51-457
 - d) adres do korespondencji: Urząd Miejski w Giżycku
al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko
 - e) znak postępowania: WPI.7234.4.2020.MW
- Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem.

1A. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Zamawiający informuje, iż po wejściu w życie, tj. po 25 maja 2018 r., przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w dokumentach i oświadczeniach składanych na podstawie art. 26 ustawy. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne: do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko;
 - inspektorem ochrony danych osobowych powołany przez administratora jest Pan Tomasz Skibiński (NT Group sp. z o.o., Al. Kościuszki 39, Łódź), e-mail: info@ntg.pl tel. (42) 655 33 77;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz realizacji umowy (w przypadku wyboru oferty);
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres archiwizacji;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub pań członkowskiego.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zadanie obejmuje:

Frezowanie nawierzchni jezdni z masy mineralno – asfaltowej na całej powierzchni drogi – długość 0,360 km, powierzchnia 1464 m², regulacja studni kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej - 10 sztuk, kratki ściekowych – 9 sztuk, zaworów – 6 sztuk, regulacja zjazdów – pomiędzy budynkiem nr 5 i 7 o powierzchni około 7 m², naprzeciw budynków numer 7 i 9 o powierzchni około 6 m², naprzeciw budynku nr 20 o powierzchni około 6 m², regulacja krawężnika przy skrzyżowaniu jednokierunkowej odnogi ul. Kajki z dwukierunkowym odcinkiem ul. Kajki o długości około 30 m, ułożenie nowej warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości 4 cm na łącznej orientacyjnej powierzchni 1464 m² oraz odtworzenie oznakowania poziomego według stałej organizacji ruchu.

2.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- zaproszeniem do składania ofert,
- projektem umowy.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał oględzin terenu oraz jego otoczenia i pozyskał dla siebie, niezbędne informacje w celu przygotowania oferty.

3. KONTAKT Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest :

Marcin Wilczewski – Podinspektor, WPI, UM Giżycka

tel. 87 73 24 122, e-mail: marcin.wilczewski@gizycko.pl

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy i zakończył najpóźniej w terminie do dnia **30.04.2021 r.**

5. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miejsce wykonania zamówienia – ul. Michała Kajki.

dz. nr 107/3, 209, obręb 1 Giżycko oraz obręb skrzyżowania z ul. Andrzeja Struga, ul. Słowackiego, ul. Orlicz-Dreszera.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

6.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiającym w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i proponować tylko jedną cenę.

6.3. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

6.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, utrwalona na papierze atramentem lub tuszem.

6.5. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy w zakresie jego spraw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

6.6. Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami do oferty były ponumerowane kolejnymi numerami i spięte w sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLANIA CENY

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100 pkt.

7.1 Kryterium – cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (C_p) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_p – ilość punktów badanej ceny oferty,

C_o – cena oferty najniższej,

C_b – cena oferty badanej,

8. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

8.1 Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem –załącznik nr 1 do zaproszenia.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

9.1 Termin składania ofert upływa dnia 11.12.2020 roku o godz. 10⁰⁰. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

9.2 Forma składania ofert:

a) na adres poczty elektronicznej podanej w pkt. 3, z nazwą zamówienia w tytule wiadomości. Oferta powinna mieć formę jednego, nieedytowalnego pliku oraz zostać wysłana z żądaniem potwierdzenia odbioru, lub

b) w zamkniętym i opisanym opakowaniu wrzuconym do urny przed budynkiem UM Giżycka, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko,

Opis powinien zawierać nazwę zamówienia, dane kontaktowe oferenta oraz adnotację: „nie otwierać przed 11.12.2020 do godz. 10¹⁵”

9.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.12.2020, o godz. 10¹⁵ w siedzibie Wydziału Planowania i Inwestycji Urzędu Miejskiego, pok. 114.

10. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY

10.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy

10.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 3 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

10.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

11.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania,
- c) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- d) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- e) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.

11.2 Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego

Zapisy pkt. 11.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

11.3 Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

11.4 Oferent nie może być powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

12. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część zaproszenia:

- a) Załącznik nr 1 do zaproszenia - Formularz oferty cenowej,
- b) Załącznik nr 2 do zaproszenia - Projekt umowy,
- c) Załącznik nr 3 do zaproszenia - Mapa sytuacyjna

Zaproszenie wraz z załącznikami zawiera 14 ponumerowanych stron.

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

na zadanie: „Naprawa nawierzchni jezdni ul. Michała Kajki w Giżycku”

1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

z siedzibą w: _____ przy ul. _____

posiadającą NIP: ____ - ____ - ____ ; REGON: ____ - ____ - ____ , tel. _____ , e-mail: _____

2. Po zapoznaniu się z warunkami postępowania, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie oferowanych prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na ryczałtową kwotę:

Lp.	kwota		słownie
1.	Netto	zł	
2.	VAT	% zł	
3.	Brutto	zł	

3. Okres rękojmi: _____ [lat]

4. Wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia:

- | | | | | |
|---------------------|-----|---|-------|---------------|
| a) Robocizna | R-g | - | _____ | zł |
| b) Koszty pośrednie | Kp | - | _____ | % /od R+S/ |
| c) Zysk | Z | - | _____ | % /od R+S+Kp/ |
| d) Koszty zakupu | Kz | - | _____ | % /od M/ |

5. Jeśli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę w terminie 3 dni od daty ostatecznego wyboru oferty i przystąpić do wykonania Zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 30.04.2021 r.
6. Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert w postępowaniu, a w przypadku wybrania oferty przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do składania ofert i przyjmujemy bez zastrzeżeń jego warunki i postanowienia łącznie z projektem umowy.
8. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie, wyposażenie techniczne oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
9. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
10. Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia i rozłożenia na raty zaległych płatności.

11. Jeśli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę w terminie 3 dni od daty ostatecznego wyboru oferty i przystąpić do wykonania zamówienia w terminie 60dni od podpisania umowy.

_____, dnia _____

podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR NR UMOWY

W dniu _____ w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:
Burmistrz Miasta Giżycka - Wojciech Karol Iwaszkiewicz,
przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Miasta Giżycka - Dorota Wołoszyn,
a firmą _____, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

_____ w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:
„NAPRAWA NAWIERZCHNI JEZDNI UL. MICHAŁA KAJKI W GIŻYCKU”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
 - a) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) odbiór przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - zaproszeniem i załącznikami,
 - przepisami techniczno-budowlanymi,
 - obowiązującymi normami,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - ofertą Wykonawcy,
 - 2) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) zapewnienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy,
 - 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - 5) powiadomienie o przystąpieniu do realizacji robót w terminie minimum 5 dni,
 - 6) usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - 7) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami §8 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 - 9) zagospodarowanie na własny koszt przez Wykonawcę odpadów powstałych w toku wykonywania robót,

- 10) okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów,
- 11) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją zadania, w tym również szkody spowodowane na osobach trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki, w sposób następujący:
 - 1) materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987).
 - 2) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

§ 3

TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji umowy – 30.04.2021
Przez termin wykonania umowy rozumie się zakończenie robót budowlanych i pisemne zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu.
2. Miejsce wykonania zamówienia – ul. Michała Kajki.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: _____ /słownie: _____ /.
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Kwota (ryczałtowa) brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia. W szczególności są to koszty:
 - organizacji terenu robót,
 - dozoru robót,
 - wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
 - zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - organizacji ruchu, zajęcia pasów drogowych,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.
4. Rozliczenie robót zaniechanych lub zamiennych nastąpi kosztorysem zamiennym, przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych robót lub wskaźników użytych do kalkulacji wartości zamówienia z Formularza cenowego oferty:
 - robocizna $r-g$ = _____ zł
 - koszty pośrednie K_p = _____ % /od $R + S$ /,
 - zysk Z = _____ % /od $R + S + K_p$ /,
 - koszty zakupu K_z = _____ % /od M /,
 - ceny materiałów oraz sprzętu z oferty, a w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wartość kosztorysowa odpowiednio zmniejszy lub zwiększy wartość wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury i protokołu odbioru robót, będącego podstawą wystawienia faktury.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, na którą będą wystawiane faktury, posiadającą nadany nr NIP 845-19-51-457

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór końcowy.
2. Zamawiający dokona odbioru zadania w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego całości zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający:
 - stronę tytułową wraz z spisem treści,
 - oświadczenia Wykonawcy o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
 - certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - potwierdzenie wbudowania materiałów,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku dokumentacji powykonawczej lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zakończenia robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego zadania.
7. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania.

§ 7

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki,
 - c) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - d) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub bez podania przyczyn.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
- 4) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
- 6) Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 4) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy lub wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad lub zmianę sposobu wykonania robót.
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego odbioru dotychczas wykonanych robót.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
8. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
- 3) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Rękojmia na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres ____ lat. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RACJA PRAWNY) 13

