

Olsztyn, 28 października 2020 r.

WIN-I.747.1.8.2020

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A2, odcinek 2 – stacja Giżycko (148.983÷153.123).

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie miasta Giżycko, powiat giżycki na działkach ewidencyjnych o numerach:

- 302/33, 302/22, 302/34, 302/44, 302/43, 302/28, 302/26, 302/25, 302/18, 302/2, 302/3, 302/4, 330/6, 330/7, 302/27, 535/2, 309/1, 298/1, 337/12, 337/13, 330/4, 330/1, 528, 323, 318, 312/7, 1/21, 295/8, 295/1, 305/4, 305/3, 305/1, 306/1, 301, 367/10, 336, 302/21, 321, 302/40, 302/50, 308, 303, 300, 296, 299/1, 338, 319 w obrębie nr 1 miasto Giżycko,
- 1013/2, 1011/48, 1011/17, 1010, 1009, 962/13, 963, 634/13, 1029/1, 1364, 1013/4, 1011/13, 982/4, 1023, 964, 1397, 867, 689, 638/1, 632/38, 636, 608 w obrębie nr 2 miasto Giżycko.

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. o numerach:

- 302/33, 302/22, 302/34, 302/44, 302/43, 302/28, 302/26, 302/25, 302/18, 302/2, 302/3, 302/4 w obrębie nr 1 miasto Giżycko.

W oparciu o art. 9o ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych numer:

- 330/7, 302/27, 535/2, 309/1, 298/1, 305/1, 301 w obrębie nr 1 miasto Giżycko,
- 1013/2, 1011/48, 1011/17, 1010, 1009, 962/13, 963, 634/13 w obrębie nr 2 miasto Giżycko,

sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w całości lub w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

- 330/6, 330/7, 302/27, 535/2, 309/1, 298/1, 305/1, 301 w obrębie nr 1 miasto Giżycko,
- 1013/2, 1011/48, 1011/17, 1010, 1009, 962/13, 963, 634/13 w obrębie nr 2 miasto Giżycko.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

- 337/12, 337/13, 330/4, 330/7, 330/1, 528, 323, 302/27, 318, 312/7, 535/2, 1/21, 298/1, 295/8, 295/1, 305/4, 305/3, 305/1, 306/1, 301, 367/10 w obrębie nr 1 miasto Giżycko,
- 1029/1, 1364, 1013/2, 1013/4, 1011/13, 1011/17, 1010, 1009, 962/13, 982/4 w obrębie nr 2 miasto Giżycko,

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów:

- dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 336, 302/21, 321, 302/40, 302/50, 308, 303, 300, 296, 299/1, w obrębie nr 1 miasto Giżycko,
 - 1023, 964, 1397, 867, 689, 638/1, 632/38, 636, 608 w obrębie nr 2 miasto Giżycko,
 - wód płynących stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 338, 319 w obrębie nr 1 miasto Giżycko,
- PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą,

w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy z pracownikiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego

w Olsztynie przez adres: robert.dukowski@uw.olsztyn.pl, adriana.stawicka@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al.

Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>. Przy wejściu do Urzędu od strony ul. Piłsudskiego w Olsztynie ustawione są również skrzynki nadawcze na składanie dokumentów.

W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie wynikającymi z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, z aktami sprawy można zapoznać w siedzibie Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od Al. Marsz. J. Piłsudskiego w godzinach: poniedziałek - piątek od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu poprzez kontakt e-mailowy: robert.dukowski@uw.olsztyn.pl, adriana.stawicka@uw.olsztyn.pl, bądź telefoniczny: (89) 523-23-95, 523-27-83.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

