



**Gmina Miejska Giżycko**

Al. 1 Maja 14  
11-500 Giżycko

NIP 845 19 51 457  
tel.: +48 87 73 24 111  
fax: + 48 87 42 85 241  
e-mail: [urząd@gizycko.pl](mailto:urząd@gizycko.pl)  
adres URL: [www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl)

**ZAPROSZENIE PO MODYFIKACJI 09.07.2020 R.**

do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
wartości szacunkowej do 30 000€

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej na zadanie  
pn.: „Zagospodarowanie terenu ul. Nadbrzeżnej na cele  
rekreacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

Zamawiający :

**GMINA MIEJSKA GIŻYCKO**  
Al. 1 Maja 14  
11-500 Giżycko

Giżycko, lipiec 2020 r.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert na rzecz Zamawiającego na zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej na zadanie pn.: „Zagospodarowanie terenu ul. Nadbrzeżnej na cele rekreacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

- a) Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- b) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 – ze zmianami), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 – ze zmianami).

1.2 Dane Zamawiającego:

- a) konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko
  - b) nr konta bankowego: 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508
  - c) NIP: 845-19-51-457
  - d) adres do korespondencji: Urząd Miejski w Giżycku  
Al. 1 Maja 14  
11 – 500 Giżycko
  - e) znak postępowania: WPI.7011.29.2020.MiBi
- Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej terenu znajdującego się na dz. o nr ewid. 2-584, 594/6 przy ul. Nadbrzeżnej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Należy zaprojektować w terenie objętym opracowaniem:

- a) 4 strefy wypoczynku:
  - I strefa – tężnia solankowa wraz z przyłączami (wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, energetyczne)
  - II strefa – miejsce do gry w Boccia;
  - III strefa – miejsce aktywnego wypoczynku dla seniorów (siłownia zewnętrzna);
  - IV strefa – plac zabaw dla dzieci;
- b) Oświetlenie terenu;
- c) Ciągi komunikacyjne;
- d) Nawierzchnie bezpieczne przepuszczalne;
- e) Zagospodarowanie wód opadowych;
- f) Elementy małej architektury;

2.2 Zamawiający informuje, że

- Teren działki 2-584, 594/6 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: 3 Maja, Sikorskiego, Olsztyńską oraz kanałem Łuczańskim (obecna nazwa kanał Giżycki) w Giżycku przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/41/06 z dnia 31 maja 2006 r.;
- Działka znajduje się w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

2.3 Zakres zamówienia:

- a) koncepcja architektoniczna z opisem technicznym, technologicznym i materiałowym w wersji papierowej – 1 egzemplarz,
- b) projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, warunków, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę – 5 egzemplarzy,

- c) branżowe projekty wykonawcze w wersji papierowej – 5 egzemplarzy,
  - d) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót sporządzone w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. Wersja papierowa – 2 egzemplarze,
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wersja papierowa – 2 egzemplarze,
  - f) udzielanie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2.4 Forma przedmiotu zamówienia

- a) Powyższe opracowania należy dostarczyć w formie papierowej w ilościach egzemplarzy podanych powyżej oraz w postaci elektronicznej na opisanej płycie CD lub DVD - 2 kpl. (w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej - dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf, kosztorysowe: .ath).
- b) Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu precyzyjne opisanie przedmiotu zamówienia na potrzeby przyszłego postępowania przetargowego na roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art.29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

### 3. INNE POSTANOWIENIA

- a) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy,
- b) Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań,
- c) Należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkowania oraz przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (obniżona sprawność sensoryczna i ruchowa).

### 4. KONTAKT Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest :

- Michalina Bielecka – Inspektor, WPI, UM Giżycka,  
tel. 87 73 24 120, e-mail: michalina.bielecka@gizycko.pl

### 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 3 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.
- 5.2. Termin dostarczenia koncepcji dla Zamawiającego – 10 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający uzgodni dokumentację w terminie 14 dni.
- 5.3. Termin wykonania elementów zamówienia : ~~30 dni~~ **45 dni** od daty zaakceptowania koncepcji.
- ~~5.4. Termin pełnienia nadzoru autorskiego — pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje czas od rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia tj. zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do PINB.~~

### 6. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Giżycko, dz. nr ewid. 2-584, 594/6, ul. Nadbrzeżna.

### 7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 7.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiającym w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.

- 7.3. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 7.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piórem lub długopisem lub na maszynie do pisania lub na komputerze.
- 7.5. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy w zakresie jego spraw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione. Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami do oferty były ponumerowane kolejnymi numerami i spięte w sposób uniemożliwiający samoistną dekompletację. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7.6. Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:
- Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem – załącznik nr 1 do zaproszenia,
  - Projekt umowy podpisany przez osoby uprawnione, wypełniony zgodnie ze wzorem – Załącznik nr 2 do zaproszenia,
  - Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia i rozłożenia na raty zaległych płatności,

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 8.1. Termin składania ofert upływa dnia ~~10.07.2020~~ **13.07.2020** roku o godz. 10<sup>00</sup>.  
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
- 8.2. Forma składania ofert:
- na adres poczty elektronicznej podanej w pkt. 4, z nazwą zamówienia w tytule wiadomości. Oferta powinna mieć formę jednego, nieedytowalnego pliku oraz zostać wysłana z żądaniem potwierdzenia odbioru, lub
  - w zamkniętym i opisanym opakowaniu w p. 7, UM Giżycka, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko,  
Opis powinien zawierać nazwę zamówienia oraz dane kontaktowe oferenta.
- 8.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu ~~10.07.2020~~ **13.07.2020 r.**, o godz. 10<sup>20</sup> w siedzibie Wydziału Planowania i Inwestycji Urzędu Miejskiego, pok. 114.

## 9. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLANIA CENY

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100 pkt.

### 9.1. Kryterium – cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” ( $C_p$ ) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C_o / C_b \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$C_p$  – ilość punktów badanej ceny oferty,

$C_o$  – najniższa cena złożonej oferty,

$C_b$  – cena oferty badanej,

### 9.2. Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

- 9.3.** Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności gdy cena całkowita jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o VAT lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnień.
- 9.4.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **10. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

- 10.1.** W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy
- 10.2.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 3 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.
- 10.3.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 11.1.** Zamawiający zastrzega prawo do:
- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
  - żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
  - swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
  - zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
  - odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
  - wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
- 11.2.** Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:
- z którym zerwał umowę z jego winy,
  - któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
  - który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
- Zapisy pkt. 11.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
- 11.3.** Okres związania ofertą: 21 dni od daty terminu składania ofert.

## **12. ZAŁĄCZNIKI**

- 12.1 Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:
- Załącznik nr 1 do zaproszenia - Formularz oferty cenowej,
  - Załącznik nr 2 do zaproszenia - Projekt umowy,
  - Załącznik nr 3 do zaproszenia - Załącznik graficzny nr 1.

Zaproszenie wraz z załącznikami zawiera \_\_ ponumerowanych stron.