

26-05-2020

Giżycko, dnia 25.05.2020.

PINB.70041.08.2020

L.dz. 375120
podpis Syg

POSTANOWIENIE Nr 10.2020

Na podstawie art. 81c ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego budynku byłego kapitanatu Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych w Giżycku położonego przy ul. Nabrzeżnej 15 w Giżycku, którego właścicielem jest Gmina Miejska Giżycko

postanawiam

nałożyć na właściciela budynku Gminę Miejską Giżycko, obowiązek przedstawienia w terminie **60 dni** od dnia doręczenia postanowienia, **ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego budynku, wraz ze wskazaniem sposobu doprowadzenia elementów konstrukcyjnych do stanu zgodnego z przepisami oraz wskazaniem sposobu zabezpieczenia budynku przed dalszą degradacją obiektu i pogorszeniem stanu technicznego mogącym wynikać z podmywania budynku. Ekspertyzę musi wykonać osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i wpisana na listę samorządu zawodowego.**

Do czasu stwierdzenia, że obiekt może być użytkowany, zakazuje się użytkowania przedmiotowego budynku.

Uzasadnienie

W dniu 18.05.2020r. przeprowadzono czynności kontrolne w przedmiotowym budynku byłego kapitanatu Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych w Giżycku położonego przy ul. Nabrzeżnej 15 w Giżycku, podczas których stwierdzono, iż elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych posiadają liczne spękania pionowe, poziome i poprzeczne, zaobserwowano również pęknięcia na filarach międzyokiennych i nadprożach. Z przedstawionych na czynnościach kontrolnych protokołów z kontroli okresowych wynika, iż budynek uległ podmywaniu od strony południowej, co mogło spowodować osiadanie budynku i w konsekwencji pogorszenie stanu technicznego budynku poprzez liczne spękania na ścianach konstrukcyjnych budynku oraz nadprożach.

Osoba dokonująca przeglądów okresowych budynku wskazała na konieczność sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego budynku w związku z nieodpowiednim stanem technicznym budynku, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska.

W związku z powyższym zakazano użytkowania obiektu oraz nakazano zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób postronnych do czasu sporządzenia ekspertyzy, która jednoznacznie stwierdzi, czy obiekt może być bezpiecznie użytkowany i czy jest konieczność wykonania robót budowlanych, które doprowadzą

obiekt do stanu zgodnego z przepisami.

W razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie, żądanej ekspertyzy albo w razie dostarczenia ekspertyzy, która niedostatecznie wyjaśnia sprawę będącą jej przedmiotem, organ może zlecić wykonanie tej ekspertyzy albo wykonanie dodatkowej ekspertyzy na koszt stron zobowiązanych do jej dostarczenia (art. 81c ust. 4 Pb). W przypadku wskazania nieprawidłowości oraz sposobu ich usunięcia, organ nałoży obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Giżycku
inż. Jerzy Głumielewski

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Giżycko
- ✓ 2. MOSiR

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Giżycku
Wydział Budownictwa
2. A/a