

**Część I - Załącznik nr 2 Zaprośnienia  
Projekt umowy**

**UMOWA NR WPL.....2020**

W dniu ..... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Burmistrza Miasta – Wojciech Karol Iwaszkiewicz,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Doroty Wołoszyn,

a .....  
mającym swą siedzibę w .....,  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. ....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 30,0 tys. Euro została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **ekspertyzy stanu technicznego budynku byłego kapitanatu Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych przy ul. Nadbrzeżnej 15 w Giżycku** wynikającej z zaleceń Postanowienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Giżycku nr 10.2020 z dnia 25.05.2020 r.
2. Opracowanie winno zawierać:
  - opis stanu istniejącego, stanu technicznego elementów budynku, opis uszkodzeń wraz ze wskazaniem sposobu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami,
  - dokumentację rysunkową i fotograficzną,
  - opis dokonanych badań,
  - wnioski z oględzin i badań obejmujących ocenę stanu budynku wraz ze wskazaniem sposobu jego zabezpieczenia przed dalszą degradacją,
  - opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (m.in. pęknięcia, rysy, zniszczenia, zawilgocenia itp.),
  - propozycje rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw umożliwiających dalszą jego eksploatację wraz z podaniem przewidywanych kosztów wykonania rekomendowanych prac,
  - ocenę możliwości dalszej eksploatacji budynku.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy
  - 2) Zaprośnienie do złożenia oferty

**§ 2**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 4,
  - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń,
  - 2) przekazanie przedmiotu zamówienia w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formie edytowalnej i nieedytowalnej wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowanie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
  - 3) niezwłoczne udzielanie dla Zamawiającego wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowania,
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy,

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia 20 lipca 2020 r.

**§ 4**

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Przedmiotu Zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.

2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanego przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Za wykonane roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek wskazany na f-rze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo- odbiorczym.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminowe wykonanie opracowania, o którym mowa w § 2 umowy w wysokości 0,2 % uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek wysokości 0,2 % uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.

#### § 7

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia i opłaceniu faktury dotyczącej tej okoliczności i powoduje przejście na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy opracowania.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie i wynikający z przeznaczenia umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatna usunięcie wad, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**