

PROJEKT N

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów wokół ul. Róży Wiatrów w Giżycku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół ul. Róży Wiatrów w Giżycku zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Kozłowski

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Giżycku

Wpl.

Dn.: 2020 -06- 24

Nr spr. 2020-06-24

Podpis

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

UZASADNIENIE
do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
z dnia

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół ul. Róży Wiatrów w Giżycku.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi około 5,1 ha i jest zlokalizowany w centralnej części miasta. Obecnie na tym obszarze obowiązują 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia miasta Giżycka, zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Kolejową, przedłużeniem 1 Maja, Placem Grunwaldzkim i Warszawską uchwalony uchwałą Nr VI/8/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 10.05.1999 r.
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach obejmujących działki nr 670/3, 670/4, fragment działki 679/13, 680/33, 680/34 i 680/36 przy ul. Warszawskiej w Giżycku uchwalony uchwałą Nr IX/44/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 21.06.2007 r.
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej przy ulicy Kolejowej w Giżycku uchwalony uchwałą Nr XVIII/8/12 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 15.03.2012 r.
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej położonych przy ul. Warszawskiej w Giżycku uchwalony uchwałą Nr XXI/31/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30.03.2016 r.

Funkcjonowanie kilku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tak niewielkim kwartale zabudowy powoduje duże trudności w zakresie interpretacji zapisów dla terenów zlokalizowanych w obrębie więcej niż jednego planu, a w następstwie tego wpływa ograniczająco na możliwości inwestycyjne.

Głównym celem sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru jest dostosowanie zapisów do obecnych wymagań ustawowych, ustalenie realnych wskaźników urbanistycznych z uwzględnieniem istniejącej jak i przyszłej zabudowy, a także wyeliminowanie funkcjonowania kilku miejscowych planów dla przedmiotowego terenu celem stworzenia jednego ujednoczonego aktu prawa miejscowego.