

Ł

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę ZUOK Spytkowo Sp. z o. o., na czas nieoznaczony nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1215/1 o powierzchni 2,5748 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Wileńskiej, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań Spółki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

Jan Matecki
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem Spółki ZUOK Szytkowo Sp. z o. o., dotyczącym chęci dzierżawy terenu, stanowiącego działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 1215/1, położoną w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Wileńskiej z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań wynikających z zakresu prowadzonej przez Spółkę działalności, w tym w szczególności organizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1215/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo – przemysłowo - mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku. (Uchwała Rady Miejskiej w Giżycku Nr XLIII/59/10 z dnia 1 lipca 2010 r.). Zgodnie z miejscowym planem działka nr 1215/1 znajduje się w konturze planistycznym 26ZP – *teren zieleni parkowej*.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 2,5748 ha.

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczanego pod dzierżawę wynosi 31670,04 zł brutto (1 zł/m² netto).

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Markowski

