

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie nr 3 miasta Giżycka przy ulicy Kilińskiego, wydzielonej z działek o ewidencyjnych o nr 74/2 i nr 974 zgodnie z załączonym szkicem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Maszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Małecki

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi ogłoszenie przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem przemysłowym znajdującym się przy ulicy Kilińskiego 8 w Giżycku. Dotychczas nieruchomość była przedmiotem trwałego zarządu Centrum Integracji Społecznej, jednakże wskutek ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego na terenie kraju zarządca obiektu musiał zaprzestać wykonywania na nieruchomości działalności statutowej. Po przeanalizowaniu zaistniałej sytuacji oraz możliwości finansowych, Centrum Integracji Społecznej wystąpiło do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości. Przedstawiona argumentacja została przyjęta, a trwały zarząd wygaszono.

Z uwagi na stan techniczny obiektu, jego specyfikę, zagospodarowanie obiektu przez Miasto wymagałoby zaangażowania znaczących środków publicznych, natomiast wydzierżawienie pozwoli na jego zagospodarowanie i komercyjne wykorzystanie przez dzierżawcę. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania oraz stawka czynszu dzierżawnego będą przedmiotem oceny w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego. Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu umożliwi zawarcie umowy na czas oznaczony powyżej trzech lat, po upływie tego okresu umowa może być zawarta na czas nieoznaczony.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku – Uchwała nr XL/36/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2010r. Działka ewidencyjna nr 974 objęta jest konturem planistycznym o symbolu 20U/MN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, natomiast działka ewidencyjna nr 74/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 21ZP – teren zieleni urządzonej. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi ok. 1480 m².

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Marbowski

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:500



BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Maszkiewicz