

PROJEKT

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

- § 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Giżycka oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka stwierdza się częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Giżycka, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w latach 2015–2019” zawierająca ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

10.06.2020

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka

Przedkładany projekt uchwały realizuje dyspozycję art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). Stanowi on, że Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, po przekazaniu przez Burmistrza wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Giżycka, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w latach 2015–2019”, zawierająca ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka, dla której w dniu 12 marca 2020 r. uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka przyjęte zostało Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r.

Na obszarze Miasta Giżycka obowiązuje obecnie 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łącznie zajmują one ok. 39% powierzchni miasta w jego granicach administracyjnych. 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzono na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. 24 plany miejscowe zostały sporządzone w odniesieniu do wcześniejszej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka.

Zachodzące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz przemiany społeczno-gospodarcze mogą powodować dezaktualizację ustaleń zawartych w studium i planach miejscowych. Art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby co najmniej raz w czasie kadencji Rada Miejska otrzymała wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Analiza, przedstawiona w dokumencie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, wskazuje na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Giżycka punktu widzenia przepisów prawa z jednoczesnym częściowym brakiem aktualności ze względu na stan istniejący, wydane decyzje formalno-prawne a także z punktu widzenia potrzeb mieszkańców. Analiza wskazuje aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i celów jakim mają służyć oraz częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

W przypadku przystąpienia do sporządzenia nowych dokumentów planistycznych lub zmian obowiązujących należy przeprowadzić procedurę określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293). Zmiana studium lub planu miejscowego wymagać będzie podjęcia przez Radę Miejską odpowiedniej uchwały i zarezerwowania środków finansowych w budżecie gminy.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Kłopotowski